

**SZEGERDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE**

2020. október 26.
NYILVÁNOS ÜLÉS

HATÁROZATAI



75/2020.(X.26.)kt.határozat:	2020. október 26-i nyilvános ülés napirendjének elfogadása
76/2020.(X.26.)kt. határozat:	Szegerdő Település Arculati Kézikönyve módosításának és egységes szerkezetbe foglalásának elfogadása
77/2020.(X.26.)kt. határozat	Imrő Diána volt falugondnok elmaradt szabadságának és túlóra ügyének tárgyalása
78/2020.(X.26.)kt. határozat	Szegerdő templom harang javításának támogatása
79/2020.(X.26.)kt. határozat	Kis-Balaton – Nagyberek Térségfejlesztési Partnerségi Megállapodáshoz csatlakozás

Zárt ülésen:

80/2020.(X.26.)kt.határozat:	Horváth Istvánné Szegerdő, Rákóczi u. 7. szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása
81/2020.(X.26.)kt.határozat:	Bogdán László Szegerdő, Petőfi u. 5. szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása
82/2020.(X.26.)kt.határozat:	Bogdán Aranka Szegerdő, Liget u. 9. szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása
83/2020.(X.26.)kt.határozat:	Janota Lajosné Szegerdő, Kossuth utca 35. szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása
84/2020.(X.26.)kt.határozat:	Kánya László Istvánné Szegerdő, Kossuth u. 11. szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása
85/2020.(X.26.)kt.határozat:	Király István Szegerdő, Rákóczi u. 10. szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása
86/2020.(X.26.)kt.határozat:	Horváth Istvánné Szegerdő, Liget u. 10.sz. alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása
87/2020.(X.26.)kt.határozat:	Dávid Róbertné Szegerdő, Kossuth u. 18.sz. alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása
88/2020.(X.26.)kt.határozat:	Bogdán Edit Szegerdő, Petőfi u. 5. szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása

<i>89/2020.(X.26.)kt.határozat:</i>	<i>Tóth Balázs Szegerdő, Kossuth u. 18. szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása</i>
<i>90/2020.(X.26.)kt.határozat:</i>	<i>Bogdán Szabolcs Szegerdő, Liget u. 5. szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása</i>
<i>91/2020.(X.26.)kt.határozat:</i>	<i>Orsós Ildikó Szegerdő, Kossuth u.24. szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása</i>

RENDELETEI

<i>7/2020.(X.26.) önkormányzati rendelet</i>	<i>Szegerdő településkép védelméről</i>
--	---

Szegerdő Község Polgármesterétől
8732. Szegerdő, Liget u. 16.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk
2020. év hó október 26. napján 15,00 órakor
a Községháza tanácskozó termében



Tervezett napirend:

- 1.) Szegerdő Település Arculati Kézikönyv módosításának és egységes szerkezetbe foglalásának tárgyalása
Előadó: Bombai László polgármester
 - 2.) Rendeletalkotás Szegerdő településkép védelméről
Előadó: Bombai László polgármester
 - 3.) Imrő Diána volt falugondnok elmaradt szabadságának és túlóra ügyének tárgyalása
Előadó: Bombai László polgármester
 - 4.) Szegerdő templom harang javításának támogatása
Előadó: Bombai László polgármester
 - 5.) Kis-Balaton – Nagyberek Térségfejlesztési Partnerségi Megállapodáshoz csatlakozás
Előadó: Bombai László polgármester
- Zárt ülésen:
- 6.) Egyéb szociális ügyek tárgyalása
Előadó: Bombai László polgármester

Megjelenésére számítok!

Szegerdő, 2020. október 21.

Bombai László sk.
polgármester



Jelen meghívó a Községi Hivatal tábláján

2020. 10. 21 - 2020. 10. 26-ig közzéteszték





JELENLÉTI ÍV

SZEGERDŐ Község Önkormányzata Képviselő- testületének

2020.év október hó 26. napján tartandó nyilvános ülést
követő zárt ülésről

Bombai László polgármester	<i>Bombai László</i>
Banka László képviselő	<i>Banka László</i>
Bogdán Csaba alpolgármester	<i>Bogdán Csaba</i>
Dávid Róbert képviselő	<i>Dávid Róbert</i>
Imrő Diána képviselő	<i>Imrő Diána</i>

Tanácskozási joggal jelen van:

Cziráki Zoltán aljegyző	<i>Cziráki Zoltán</i>
-------------------------	-----------------------



JEGYZŐKÖNYV

Készült Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. év október 26. napján 15,00 órai kezdettel Szegerdő Község Önkormányzat (8732 Szegerdő, Liget u. 16.) hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Bombai László polgármester
Bogdán Csaba alpolgármester
Dávid Róbert képviselő

Igazoltan távol van: Banka László képviselő
Imrő Diána

Meghívottként jelen vannak: Cziráki Zoltán aljegyző

Bombai László polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülése határozatképes, mert a megválasztott 5 fő települési képviselőből 3 fő jelen van. Javaslatot tesz a tárgyalandó napirendi pontokra.

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

75/2020.(X.26.)kt.határozat:

Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. október 26-i ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Szegerdő Település Arculati Kézikönyv módosításának és egységes szerkezetbe foglalásának tárgyalása

Előadó: Bombai László polgármester

2.) Rendeletalkotás Szegerdő településkép védelméről

Előadó: Bombai László polgármester

3.) Imrő Diána volt falugondnok elmaradt szabadságának és túlóra ügyének tárgyalása

Előadó: Bombai László polgármester

4.) Szegerdő templom harang javításának támogatása

Előadó: Bombai László polgármester

5.) Kis-Balaton – Nagyberek Térségfejlesztési Partnerségi Megállapodáshoz csatlakozás

Előadó: Bombai László polgármester

Zárt ülésen:

6.) Egyéb szociális ügyek tárgyalása

Előadó: Bombai László polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Bombai László polgármester

1.) Napirend tárgyalása

Szegerdő Település Arculati Kézikönyv módosításának és egységes szerkezetbe foglalásának tárgyalása

Előadó: Bombai László polgármester

(az1.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Bombai László polgármester:

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a képviselő-testület a 2017. december 31-i ülésén fogadta el Szegerdő Település Arculati Kézikönyvét. Az Arculati Kézikönyv alapján kellett elkészíteni Szegerdő településkép védelméről szóló önkormányzati rendelettervezetet. A rendelettervezet készítése közben derültek ki problémák, amelyek miatt az Arculati kézikönyvet is módosítani kell. A módosítás a testület tagjai részére kiküldésre került, kéri a testület tagjait a megtárgyalásra és elfogadásra.

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 165/2017.(XII.31.)kt. határozatával elfogadott Szegerdő Település Arculati Kézikönyvének módosítását és a módosítással egységes szerkezetbe foglalását megismerte, megtárgyalta, azt a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező írásos előterjesztésnek megfelelően változatlan tartalommal elfogadja.”

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

76/2020.(X.26.)kt.határozat:

Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 165/2017.(XII.31.)kt. határozatával elfogadott Szegerdő Település Arculati Kézikönyvének módosítását és a módosítással egységes szerkezetbe foglalását megismerte, megtárgyalta, azt a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező írásos előterjesztésnek megfelelően változatlan tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bombai László polgármester

2.) Napirend tárgyalása

Szegerdő településkép védelméről szóló rendelet alkotása

Előadó: Bombai László polgármester

(a 2.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 3 fő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2020. (X.26.)
önkormányzati rendelete**

Szegerdő településkép védelméről

Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) -h) pontjaiban, valamint a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésben, az 3.§ (1) bekezdésében, az 5. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) –(3)bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet hatálya, célja és alkalmazása

1. §

- (1) A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Tktv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Kormányrendelettel (továbbiakban: TFR), a Tktv. reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rr), előírásait e rendelettel együtt kell alkalmazni.
- (2) A rendelet célja Szegerdő sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
 - a) a helyi építészeti örökség egyedi védelemének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával;
 - b) a településképi követelmények meghatározásával;
 - c) a közterületekre vonatkozó rendelkezések meghatározásával;
 - d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
 - e) az elhelyezhető reklámhordozók és cégerek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.

- (3) A helyi védelem célja a Szegerdő településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (4) E rendelet mellékletei:
- a) 1. melléklet:
 - 1. fejezet: helyi egyedi védelem alá helyezés formanyomtatvány
 - 2. fejezet: helyi egyedi védelem megszüntetésének formanyomtatványa
 - b) 2. melléklet: helyi egyedi védelem alatt álló épületek, objektumok (H1)
 - c) 3. melléklet: Települési karakterek területeinek térképi bemutatása
 - d) 4. melléklet: Inváziós fajok jegyzéke
 - e) 5. melléklet:
 - 1. fejezet: Szakmai konzultáció kérelem formanyomtatványa
 - 2. fejezet: Településképi bejelentés formanyomtatványa
- (5) E rendelet függelékei:
- a) 1. függelék: régészeti lelőhelyek jegyzéke

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *állapotrögzítő dokumentáció*: a védettség keletkezése vagy megszűnése esetén készítendő, műszaki és fotódokumentáció;
- b) *áttört kerítés*: olyan kerítés, amely utcai homlokzatát szemből nézve, a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50 %-át nem haladja meg.
- c) *cégfelirat*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet bejáratnál feltüntető felirat;
- d) *cégtábla*: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón;
- e) *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);
- f) *kínáló tábla*: egy- vagy kétoldalú maximum 180x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét.
- g) *közérdekű tájékoztató felület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amely a település életének valamely jelentős, vagy idegenforgalmi eseményéről nyújt közérdekű tájékoztatást, (közérdekű molinó, önkormányzati faliújság, önkormányzati hirdetőtábla);
- h) *megállító tábla*: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét.
- i) *melléképület*: a telek és a telken álló főépítmény(ek) rendeltetési egységeinek rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű építmények, melyek nem tartoznak a melléképítmények körébe.
- j) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített, a lakosságot tájékoztató tábla;
- k) *őstermelői tábla*: saját ingatlanon, vagy engedély alapján az ingatlan előtti közterületen felállított maximum 2 m² felületű idényjelleggel kihelyezett saját célú hirdetőfelület;

- l) *reklámgrafika*: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklámcélú építmény, grafikai mű;
- m) *tájbaillő építmény*: adott telken építmény és növényzet olyan együttese, ahol az építmény a tájképi adottságok, domborzati jellemzők szerinti arányos tömegalakítású, elhelyezésű és kialakítású, melynek környezetét elsősorban tájhonos növényzet adja;
- n) *tömör kerítés*: olyan kerítés, melynek kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
- o) *történeti szín*: az épület építésének jellemző színezet, telítettség és intenzitás együttese.
- p) *útbaigazító információ*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
- q) *reklámszázló*: a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata

3 §

- (1) A helyi védelem feladata a helyi értékek megőrzése, a jövő nemzedékei számára, a település történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek
 - a) meghatározása és dokumentálása;
 - b) védetté nyilvántartása, indokolt esetben a védelem megszüntetése;
 - c) megtartása, megőriztetése, fenntartása és jó karban tartottságuk biztosítása;
 - d) a lakossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelem feladata a védett építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Helyi védett értékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.
- (4) A helyi egyedi védelemmel érintett építmény vagy annak építményrészének bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.
- (5) Védett területen álló épület bontása és átépítése, homlokzat felújítása, tetőszerkezet átalakítása esetén állapottrögzítő dokumentáció készítendő.
- (6) Az állapottrögzítő dokumentáció tartalma:
 - a) Az épülettömeg (tömegarány, tetőzet) homlokzatok kialakításának (díszítés, nyílásrend) leírása,
 - b) Épületrészek jellemző anyaghasználatának, színezésének bemutatása,

- c) Fotódokumentáció (karakteres elemek),
 - d) Helyszínrajz (beépítés, melléképületek),
 - e) Helyi egyedi védelem megszüntetése esetén annak rövid indoklását.
- (7) Az önkormányzat a helyi egyedi védelemmel érintett elemekről főépítési tevékenységről szóló Korm. rendelet települési és a térségi főépítész feladatairól szóló rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a www.szegerdo.hu honlapon biztosítja.
- (8) A nyilvántartásnak a Tr.-ben megfogalmazottakon túl tartalmaznia kell a kapcsolódó építési beavatkozások idejét és rövid műszaki összefoglalását.

4. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

4. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése kezdeményezhető:
- a) hivatalból,
 - b) természetes, vagy jogi személy által írásban Szegerdő Község Önkormányzatának Polgármesterénél.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:
- a) helyi egyedi védelem alá helyezés esetén az eljáráshoz a kérelmező kezdeményezését 1. melléklet 1. fejezetében közzétett nyomtatványon kell benyújtania.
 - b) helyi egyedi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés esetén az eljáráshoz a kérelmező kezdeményezését 1. melléklet 2. fejezetében közzétett nyomtatványon kell benyújtania.
- (3) A polgármester a védelemmel érintett ingatlan tulajdonosait a kezdeményezésről írásban értesíti.
- (4) A helyi védelem alá helyezés előkészítése a települési főépítész feladata, szakmai előkészítéséhez műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő közreműködését kérheti ki.
- (5) Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és az erre irányuló felhívás ellenére a kezdeményező nem egészíti ki a javaslatot, a polgármester mellőzi annak képviselőtestület elé terjesztését és erről a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követően haladéktalanul tájékoztatja.
- (6) Helyi védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védett érték
- a) megsemmisült,
 - b) teljes műszaki és erkölcsi avultsága beállt,
 - c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
 - d) életveszélyes állapot lép fel,
 - e) megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek áll.

- (7) A védetté nyilvánításról a védelem megszüntetéséről és a kérelem elutasításáról az Önkormányzat Képviselő-testülete határozattal dönt.
- (8) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről szóló képviselőtestületi döntésről az érintett ingatlan tulajdonosait és kezdeményezőit a jegyző írásban tájékoztatja.
- (9) Az önkormányzatnak a helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét (épület, építmény, természeti érték vonatkozásában) az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

5. A helyi védelem fajtái

5. §

A helyi értékek védelme lehet

- a) egyedi védelem (**H**);

6. Az egyedi védelem

6. §

- (1) Az egyedi védelem (**H**) kiterjedhet
- a) épület, építmény egészére;
 - b) épület, építmény homlokzatára;
 - c) épület, építmény tartozékára, illetve egyéb objektumokra;
- (2) Az egyedi védelemmel érintett épületek, építmények jegyzékét e rendelet 2. mellékletének tartalmazza, valamint a 17/2004 (VIII.17) számú rendelet R-2 és R-3 jelű terv melléklete tünteti fel ezek térbeli rendjét.

7. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. §

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló egyedi építészeti örökséget az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonos köteles hagyományokhoz illően jókarbantartani, állapotát megóvni, használatával nem veszélyeztetni az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségben vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékre.

8. Helyrehozatali kötelezettség

8.§

- (1) A polgármester a településkép javítása érdekében helyrehozatali kötelezettséget írhat elő önkormányzati hatósági döntésében a helyi egyedi védelem alatt álló építményekre, zöldfelületekre.
- (2) Helyrehozatali kötelezettség írható elő különösen, ha
 - a) a települési arculatot lerontja az építmény vagy részleteinek műszaki, esztétikai állapota,
 - b) a telek és zöldfelülete rendezetlen, nincs összhangban a településképi követelményekkel,
 - c) olyan berendezést helyeztek el a védett épületen, kerítésen, vagy zöldfelületen, amely nincs összhangban a településképi követelményekkel.
- (3) Polgármester előzetesen írásban hívja fel a telek tulajdonosának figyelmét a (2) bekezdésben foglalt tények fennállásáról. Ha a tulajdonos 60 napon belül nem intézkedik a településképet rontó állapotok megszüntetésében, úgy a polgármester a jogszabályoknak megfelelően intézkedik a kötelezettség betartatásáról

9. A helyi egyedi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

9. §

- (1) A védett épületek, homlokzatok, építmény részletek, objektumok (szobrok, keresztek) Szegerdő jellegzetes, értékes, illetve hagyományörző építészeti elemei, karakterelemei, melyeknél meg kell őrizni a történetileg jellegzetes
 - a) tömegformálást és tetőformát;
 - b) homlokzati kialakítást (homlokzati nyílásrendet, a nyílások arányát és osztását, a homlokzati tagozatokat és díszeket);
 - c) egyedi védett elem által meghatározott utcakép látványának és a településrész szerkezetének feltárulását;
 - d) anyaghasználatot;
 - e) színvilágot.
 Az eredeti, építéskori állapot ismeretének hiányában az épület korára és stílusára jellemző módon kell helyreállítani.
- (2) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (3) A helyi egyedi védett érték környezetében építési tevékenység csak a védett értékre figyelemmel, azzal településképi, utcaképi, településszerkezeti összhangban végezhető.
- (4) A belső, mai igényeknek megfelelő átalakítási beavatkozásnál az eredeti szerkezet, valamint a képző- és iparművészeti értéket képviselő alkotórészek, tartozékok, beépített berendezési tárgyak fizikai sérülésével, roncsolásával, védett értékének megváltoztatásával nem járó megoldások alkalmazhatók. Amennyiben az eredeti állapotról adatok rendelkezésre állnak, akkor azokkal harmonizálóan kell helyreállítási, fejlesztési munkákat elvégezni.
- (5) A helyi védett épületet, védett utcai homlokzatú épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi megjelenése, rendeltetése

ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedjen és a tervezett bővítés a régi épület tömegformálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

- (6) A védett épülettartozékot az épület elbontása után az új épületbe – felújítás, javítás után – vissza kell építeni.
- (7) Védett épületeken és védett homlokzatokon a történetileg eredeti nyílászáróval azonos anyagú, építészeti értékű és megjelenésű (forma, osztás, szín) nyílászárók létesíthetők.
- (8) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek homlokzati felületeinek részleges felújítása, átszínezése nem megengedett.
- (9) Az épületek utólagos hőszigetelésénél csak olyan technológia alkalmazható, mely az épület arányait és díszítéseit nem változtatja meg.
- (10) Védett épület és védett homlokzatú épület homlokzatán elhelyezendő rácsozat csak az épület eredeti rácsozatával azonosan, általában annak pótlásaként helyezhető el. Új rácsozat, vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés a homlokzathoz illeszkedően helyezhető el.
- (11) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdető-berendezés nem helyezhető el.
- (12) A helyi védelem alatt álló objektumok eredeti formájukban megőrzendők. Kőkeresztek és kőszobrok javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni.
- (13) A védett épület bontását megelőzően állapotrögzítő dokumentáció készítése szükséges. (lásd 3. §. (6) bekezdésben rögzítetteket).
- (14) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben
 - a) a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján – építészeti értéket nem hordoz,
 - b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó értéknem sérül,
 - c) a bontás a teljes műszaki és erkölcsi avultság okán indokolt.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

10. Szegerdő egész területére kiterjedő építmények telepítésére vonatkozó szabályok

10. §

- (1) A környezeti illeszkedést az érintett ingatlan jobb és bal oldalán lévő 2-2 beépített ingatlan figyelembevételével kell meghatározni. Amennyiben a tervezett beépítés szomszédságában nincsenek beépített ingatlanok, úgy az illeszkedési szabályok az előzőekkel azonos módon, a tervezett épület 50 m-es körzetében lévő épületek figyelembevételével kell meghatározni.

- (2) Az építési telken a hagyományos, kialakult beépítési mód figyelembe vételével a meghatározott építési helyen több épület is elhelyezhető, melyeket egymáshoz viszonyítva a tűzvédelmi előírásokban meghatározott módon kell elhelyezni.

**11. Szegerdő egész területére kiterjedő
építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények
11. §**

- (1) Szegerdő közigazgatási területén nem alkalmazható
- a) azbeszt tartalmú építőanyag;
 - b) fénylő, csillogó, rikító felületek;
 - c) kék, élénkpiros (az égett cserép színétől természetellenesen elütő) és egyéb élénk, harsány színű és csillogó tetőhéjazat;
 - d) fő rendeltetési egységen tetőhéjazatnak hullámpala, műanyag vagy bitumenes hullámlemez, fémszerkezetű trapézlemez;
 - e) fő rendeltetési egységen homlokzati burkolóelemként műpala, hullámpala, műanyag hullámlemez.
- (2) A vakolatdíszes homlokzatú épületek utólagos hőszigetelése a díszek megőrzésével, műves megjelenésük megtartásával készülhet.
- (3) Az építési telken egyéb építmény (pl.melléképület) tetősíkja nem emelkedhet a főépület fölé.
- (4) A település közigazgatási területén
- a) nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem az ingatlanokon: műanyaglemez, műpala, nádszövet, vagy más utcaképbe nem illő homlokzatú és héjalású építmény vagy épületszerkezet, üzemképtelen jármű karosszéria, forgalomból kivont, műszaki vizsgával nem rendelkező lakókocsi;
 - b) nem helyezhető el konténer, konténerház, lakókocsi, levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), kereskedelmi célból faház és gépjármű nem telepíthető, kivéve:
 - 1. sportterületen, zöldterületeken valamint gazdasági-, szolgáltató karakteren belül azon ingatlanokon, melyek tulajdoni lappal igazolt fő funkciója gazdasági (termelő) jellegű.
 - 2. felvonulási építményként;
 - 3. a 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építményként;
 - 4. a rendezvények keretében kihelyezett építményként.
- (5) Belterületen utcafronti, közterületről látható kerítése nem lehet tömör kerítés, nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád- vagy műanyag háló nem alkalmazható. Kerítés anyagaként elsősorban fa, kő, téglá és fém használható vagy élősvény kerítés létesíthető.
- (6) A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísérni. Útcsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.

12. Egyéb területekre vonatkozó építészeti követelmények – Településképi karakterek

12. §

- (1) Szegerdő közigazgatási területe településképi szempontból (a helyi építészeti és táji adottságok alapján) az alábbi településképi karakterekre tagozódik:
 - a) falusias területek karaktere;
 - b) vegyes központi területek karaktere;
 - c) külterületi karaktere.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területen építmények elhelyezése, bővítése, felújítása során a helyi egyedi építészeti követelmények betartásán felül általánosan kell törekedni az adott településrész karakteres elemeinek megőrzésére, a településrész jellegzetes arculatához illeszkedő, értékteremtő településképi formálására.
- (3) A településképi karakterek térképi lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.
- (4) Az egyes településképi karakterek egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak a közintézményekre és egyéb középületekre, továbbá a közlekedési területeken lévő épületekre, építményekre.
- (5) **Falusias terület karakterén:**
 - a. a 12.§ és a 13.§ előírásait be kell tartani.
 - b. Az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakítandó ki. A főépület, építmény(ek) és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, valamint települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki, nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, rikító színek.
 - c. Az építési ingatlanon építmény elsősorban a főépület mögött, takarásban helyezhető el. Azokon az ingatlanokon, ahol a telekszélesség lehetővé teszi (figyelembe véve az övezeti előírásokat), úgy a főépület mellett is elhelyezhető egyéb épület/építmény.
 - d. Az épület homlokzatán megjelenő vakolatdísz színe az alapszínnel összhangban kell, hogy legyen.
 - e. A területen a Megyei területrendezési Terv (MTrT) fogalommeghatározása szerinti csarnok jellegű épület nem építhető.
 - f. Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal megegyezően kell kialakítani.
 - g. A területen anyaghasználatban, megjelenésben és színezésben a terület karakterét megtartó, ahhoz illeszkedő épület építhető, a meglévő épületek ennek szellemében újítható fel:
 - a homlokzatok anyaghasználatánál és színezésénél ügyelni kell a hagyományos építőanyagok és történeti színek főszínként történő alkalmazására;
 - a tetők tömegének (tetőidom) kialakításakor egyszerű formá(ka)t kell alkalmazni a településképi karakter figyelembe vételével. Magastető közterületről látható helyeken 30-45 fok közötti hajlásszöggel alakítandó ki.
 - h. A telkek utcai telekhatárán kerítés 50 %-ban áttört felületű mezőkkel létesíthető, amennyiben a kerítés lábazatos kivitelű, úgy a lábazat maximum 50 cm

magasságú tömör (beton, kő, tégl) lábazat lehet. Az utcai kerítés magassága a terepcsatlakozástól számítva legfeljebb 1,80 m lehet.

(6) Vegyes központi terület karakterén:

- a. a 12.§ és a 13.§ előírásait valamint a 14.§ (5) bekezdésben előírtakat be kell tartani.
- b. A telkek be nem épített részét parkosítva (háromszintű növényzettel, honos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokkal) kell kialakítani, fenntartani.

(7) Külterületi karakteren

- a. Új építmény elhelyezése tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet.
- b. A látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni.
- c. Közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el.
- d. A település beépítésre nem szánt területén 10 m-nél magasabb építményeket a környezethez (domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.
- e. A védelmi erdőterületen út, közmű-, táv- és hírközlési nyomvonalas létesítmény, távközlési torony, kilátó, híd, víztároló csak a természetvédelmi és erdészeti szakhatóság által meghatározott feltételekkel engedélyezhető, a területen egyéb létesítmények nem helyezhetők el.
- f. Erdő művelési ágú területen – a véderdők kivételével – kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból lehet.
- g. Mezőgazdasági területen forgalmi engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.
- h. Vízgazdálkodási- vagy mezőgazdálkodási művelési ágú területeken a tájképi és helyi népi építészeti hagyományokat figyelembe vevő, a táj jellegét erősítő épületek, építmények építhetők.
- i. Közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el.
- j. Az erdősávok, a fás mezsgyék, facsoportok, magányosan álló fák, valamint a vízfolyások, árkok, utak menti természetközeli növényzet megtartandók és tovább fejlesztendők.

13. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

13. §

Hírközlési infrastruktúra

(1) Vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és átjátszótornya, távközlési torony

- a) a település belterületén,
- b) valamint az országos és a helyi természetvédelmi területeken, valamint ökológiai hálózattal érintett területeken,
- c) erdőterületeken nem létesíthető.

- (2) Műemléken és műemlék telkén, műemléki környezetben, helyi építészeti értéként védett épületen továbbá NATURA 2000 területen, országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosóterületén, valamint helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték területén távközlési és hírközlési torony, távközlési magasépítmény, magasfeszültségű villamos távvezeték nem helyezhető el és nem létesíthető.
- (3) Belterületen antenna és antennatartó szerkezet kizárólag közterületről nem látható módon létesíthető, ezért antenna, távközlési adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve, takartan helyezhető el.
- (4) Közterületről látható módon antenna csak - a (2) bekezdésben felsorolt védett területek és védett épületek kivételével - azon épületekre és építményekre telepíthető, melyeken 2013. január 1. előtt már engedéllyel telepített antenna létesült.
- (5) Belterületen lévő antennatartó szerkezetek magassága csak műszakilag indokolt esetben, max. 30 m-ig növelhető.
- (6) Új vezetékes hírközlési hálózat építményeket elsősorban meglévő vezetékes közművek infrastruktúrájának felhasználásával lehet elhelyezni, a meglévő oszlopsoron vezethető, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményben vezetve.
- (7) Vezetékes hírközlési hálózat szekrényei földfelszínen csak abban az esetben helyezhetők el, ha növénytakarásra alkalmas a hely. Ennek hiányában csak föld alatt alakíthatók ki.

14. §

Közműhálózatok infrastruktúrájának kialakítása

- (1) Új közműhálózat (villamos-, hírközlő- és kábel TV vezeték) belterületen – a gazdasági és külterületi területek kivételével - elsősorban meglévő vezetékes közművek infrastruktúrájának felhasználásával lehet elhelyezni, a meglévő oszloprendszer igénybevételével, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményben vezetett kivitelű lehet. Nem minősül új közműhálózatnak a meglévő légvezetékes hálózat hosszabbítása – kivéve új lakóterület kialakítása esetén -, valamint két szabad vezetékes hálózat közötti átkötés.
- (2) Nyomvonal jellegű közművezetéseket és közműlétesítményeket a közlekedési és közműterületen, vagy a közművet üzemeltető szerv területén kell elhelyezni.
- (3) A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza.
- (4) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában, illetve védőtávolságában.
- (5) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú villamos energiaellátás hálózatai föld feletti vezetésűek, az új kisfeszültségű és közvilágítási villamos energia ellátási hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell telepíteni. Belterület már beépített területén a közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén föld alatti vezetéssel kell megoldani a hálózat elhelyezését.

- (6) Még beépítetlen beépítésre szánt-területeken új közép feszültségű, kisfeszültségű és közvilágítási villamos energia ellátási, valamint a vezetékes hírközlő hálózatok csak föld alatti vezetéssel építhetők ki.
- (7) Beépítésre nem szánt területen egy oldali közös oszlopsoron kell a kisfeszültségű, a közvilágítási villamos energia ellátási, vezetékes elektronikus hírközlési hálózatokat és az optikai hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők. A közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén csak föld alatt helyezhetők el a vezetékek.
- (8) Erdőterületen csak akkor építhető ki föld feletti hálózat, ha az nem igényel erdőírtást. Ha föld feletti hálózat kiépítése miatt erdőírtás válna szükségessé, akkor a hálózatot fakivágás nélkül, erdei utak mentén, földalatti telepítéssel kell építeni.
- (9) Új transzformátor csak transzformátorházban vagy épületben helyezhető el.
- (10) Megfelelő ernyőzéssel biztosítani kell, hogy a fény csak megvilágítandó közterületre essen, ne vakítsa el a közterületen közlekedőt és ne irányuljon a lakóházak ablakaira. Felfelé irányuló fényével ne okozzon fényszennyezést.
- (11) Az újonnan nyitott utcákban és utak mentén közvilágítás kiépítése és utcai fásítás telepítése kötelező, a telepítéshez terület kell biztosítani.

15. §

A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények

- (1) Új transzformátorház csak magastetős kialakítású lehet, fémszerkezetű konténer nem helyezhető le.
- (2) A 0,4 kV-os légvezetékes hálózat új tartóoszlopai külterületen csak faserkezetűek lehetnek.

16. §

Egyéb műszaki berendezésekre, műtárgyakra vonatkozó követelmények

- (1) Az épület utcai homlokzatára látható helyre technológiai létesítmény (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.), látszó épületgépészeti vezeték és szerelvény nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető.
- (2) Közterületről látható homlokzaton (tetőzetten) vagy azok előtt szabadon, vagy védőcsőben vezetett kábel és védődoboz nem helyezhető el, a homlokzatok felújítása esetén a meglévő kábeleket és dobozokat meg kell szüntetni, kizárólag csak műszakilag indokolt esetben tarthatók meg, helyezhetők el rejtett, takart megoldással.
- (3) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) a ferde tetősíktól max. 15 fokos eltéréssel, max 20 cm kiemeléssel telepíthető, de a településképi megjelenést nem ronthatja.
- (4) Lapsotetők esetén a technológia szerinti előírások betartásával telepíthetők napenergiahasznosító berendezések.

- (5) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
- (6) Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

IV. FEJEZET

KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

14. Közterületek alakítására vonatkozó általános követelmények

17. §.

- (1) Közterület alakítási terv készítendő az önkormányzat képviselő-testületének egyedi döntése alapján mindazon közterületekre, ahol az műszaki, forgalomtechnikai, egyéb közlekedési, kertépítészeti, közművesítési vagy biztonsági szempontból szükséges.
- (2) Közpark zöldfelületi kialakítása előtt a területre vonatkozó közterület-alakítási tervet kell készíteni.
- (3) A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet közterület-alakításra vonatkozó bekezdése szerint kell elfogadni és a közterület alakítási terv részletes tartalmi követelményeiről szóló melléklet szerinti tartalommal kell elkészíteni.
- (4) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.
- (5) A közterületek burkolatát – a kialakult, meglévő anyaghasználathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével a káros környezeti hatásokat csökkenő, minimalizáló megoldással kell kialakítani.
- (6) Közterületen a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus utcabútor és egyéb köztárgy helyezhető el, egységes koncepció szerint.
- (7) A közterületi szegélynél létesítendő parkolóhelyekhez - amennyiben ennek műszaki lehetőségei adottak - védő fasor kialakításáról kell gondoskodni.
- (8) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni. Amennyiben parkoló is létesül, az utcák kialakítása során legalább az egyik (általában az északi, vagy keleti) oldalon fasor telepítéséről kell gondoskodni. Ettől csak ott lehet eltekinteni, ahol a növényzet kihelyezése a közút kezelőjének igazolása alapján veszélyezteti a közlekedés biztonságát, vagy ahol ezt a közmű üzemeltetőjének igazolása szerint a meglévő közműhálózat nem teszi lehetővé. Ebben az esetben az út építőjének a fasor ültetését edényes növényzet (planténerek) kihelyezésével kell pótolni.
- (9) A zöldterületen bármilyen építmény csak úgy helyezhető el, hogy a kivágott fákat pótolni kell.

- (10) Táj- és településképvédelmi okokból útsorfásítást kell végezni az utak mentén.
- (11) Az új és meglévő utcák fasorainak beültetésére, illetve azok pótlására gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajok (pl. nyárfa) nem telepíthetők. Az utcai fásítást csak minimum 8 méteres tötávolsággal, előnevelt fákkal lehet telepíteni, illetve a hiányzó egyedeket pótolni. A zöldsáv fenntartását, gyommentesítését tulajdonosának, illetve kezelőjének folyamatosan el kell végezni.
- (12) A zöldterületeket csak rendeltetésszerűen szabad használni.
- (13) A járdák, utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében azokat akadálymentesíteni kell.
- (14) Közterületen a 4. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

15. Közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatára vonatkozó előírások

18. §

Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi, konténer a település területén nem helyezhető el, kivéve közterületen, csak önkormányzati engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvényen állítható fel.

V. FEJEZET

REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE, ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

19. §

- (1) Reklámhordozó elhelyezése e rendelet és a reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezések végrehajtásáról szóló kormányrendelet előírásaival összhangban történhet.
- (2) Szegerdő község területén plakát, reklám csak reklámhordozó berendezésen helyezhető el, épület-, építmény, műtárgy falára vagy szerkezetére közvetlenül nem ragasztható, nem rögzíthető.

16. Közterületen elhelyezett reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

20. §

- (1) Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak annak tulajdonosának hozzájárulásával közművelődési célú hirdetőoszlopként, reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható.
- (2) A kiválasztott típusú utcabútor szín, anyag és formavilágát a régi, meglévő berendezések lecserélése, illetve újonnan elhelyezendő hirdető- és reklámberendezések vonatkozásában követni, alkalmazni kell.

- (3) Nem minősül reklám közzétételének az ingóságon a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.
- (4) Minden közterületre szánt telepített hirdető-, reklámhordozó berendezés csak a közmű-szolgáltatókkal történt egyeztetést követően helyezhető el úgy, hogy a közúti, kerékpáros és gyalogos közlekedés számára szükséges közterület felülete biztosítva legyen.
- (5) Útcsatlakozásoknál telepített reklámhordozó berendezés a szabadtér akadályoztatása miatt nem helyezhető el.
- (6) Közterületen információs vagy más célú berendezésen nem alakítható ki 9 m²-nél nagyobb reklámok elhelyezésére szolgáló felület.
- (7) Közterületi pavilonon, kioszkon kizárólag a forgalmazott terméket népszerűsítő reklám helyezhető el.
- (8) Az elhelyezett reklámhordozó és reklámhordozó berendezés folyamatos karbantartása, a berendezés elhelyezésére tulajdonosi hozzájárulással rendelkező feladata és kötelessége.
- (9) Közterületről két vagy több oldalról látható hirdető-berendezés csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.

21. §

- (1) Közterületeken nem gazdasági célú reklámként csak olyan információk, feliratok, megnevezések, jelölések helyezhetők el, melyek célja
 - a) kulturális információ közzététele;
 - b) idegenforgalmi eligazítás;
 - c) közérdekű tájékoztatás;
 - d) indokolt esetben mobil irányítótábla kihelyezése szolgáltatások irányjelzésére.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott információk az alábbi reklámhordozókon vagy reklámhordozó berendezéseken tehetők közzé:
 - a) közművelődési célú hirdetőoszlop;
 - b) közérdekű molinó;
 - c) önkormányzati hirdetőtábla;
 - d) útbaigazító információs tábla;
 - e) megállító tábla;
 - f) kínáló tábla;
 - g) irányjelző;
 - h) őstermelői tábla.
- (3) Közérdekű útbaigazító csak a KRESZ-ben és a vonatkozó utügyi műszaki előírásokban meghatározott paramétereknek megfelelő megjelenéssel helyezhető ki, a közút kezelőjének jóváhagyásával és a közterület tulajdonosának hozzájárulásával.
- (4) Nyitvatartási idő alatt

- a) egy üzlet elé közterületre maximum egy megállító tábla, saroküzletnél két megállító tábla;
 - b) vendéglátó egységek elé közterületre maximum két kínáló tábla helyezhető el, olyan módon, hogy az a gyalogos-, kerékpáros közlekedést ne zavarja.
- (5) Mobil reklámszázló közterületen nem helyezhető el.
- (6) A településkép védelme érdekében nem helyezhető el reklámhordozó a közterületen és a közforgalom számára megnyitott magánterületeken vagy onnan látható módon:
- a. kerítésen;
 - b. fán, fa védőrácson;
 - c. műalkotáson, illetve annak talapzatán;
 - d. közparkban, védett természeti területen, virágágyásban;
 - e. szökőkúton, díszkúton, csobogón, ivókúton;
 - f. játszótérre eszközön;
 - g. nyilvános illemhely építményein;
 - h. közterületi út, járda, gyalogút, kerékpárút szilárd burkolatára festett vagy ragasztott kivitelben;
 - i. úttartozékon, közúti jelzőtáblán, közműberendezésen;
 - j. középületen, kivéve az ezen e célra kialakított felületen;
 - k. helyvédelem alatt álló épületen, területen.
- (7) Ingatlanonként egy őstermelői tábla helyezhető el, az engedélyben rögzített feltételek mellett.

17. Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

22. §

- (1) Közterületről látható magánterületen nem gazdasági célú reklám, illetve reklámhordozó berendezés csak a településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának megőrzését nem sértő, vagy nem akadályozó módon helyezhető el.
- (2) Magánterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó vagy reklámtartó berendezés kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.
- (3) Magánterületen elhelyezhető nem gazdasági célú reklámhordozó a
- a) cégér;
 - b) cégtábla, cégfelirat és címtábla;
 - c) zászló.
- (4) Új reklámhordozó és reklámhordozó berendezés az épülethomlokzaton csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhető el.

23. §

- (1) A 24.§ (3) bekezdésében meghatározott berendezések kialakításának illeszkednie kell az épület
1. homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához;
 2. színéhez;
 3. arányrendszeréhez;
 4. nyílászáróinak kiosztásához, ritmusához;
 5. homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.
- (2) A 24.§ (3) bekezdésében meghatározott berendezés még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét és nem változtathatja meg azok karakterét; több rendeltetési egység esetén a berendezések csak egységes koncepció szerinti kialakításban helyezhetők el a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban. Nyílászárók közötti falszakaszokon és a tetőfelületen nem alakítható ki.
- (3) Portálok fölé árnyékolószerkezet, napernyő elhelyezhető, azonban az nem tartalmazhat reklámot, hirdetést, termékmegjelölést, ez alól kivétel az árnyékoló függőleges felületén (egyenes vagy hullámos) ponyva részen az üzlet profilját jelző logó, cégfelirat.
- (4) Futófény, fényreklám sem kirakatban, sem homlokzaton nem helyezhető el.

18. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és zászlók elhelyezése

24. §

- (1) Céger, cégtábla és címtábla rendeltetési egységenként 1-1 darab, sarok kialakítású rendeltetési egységeknél 2-2 db helyezhető el.
- (2) Cégtábla, cégfelirat és címtábla a fal homlokzati síkjától nem állhat ki jobban 10 cm-nél, kapukon nem helyezhető el, elhelyezhető azonban kapupilléreken, valamint közvetlenül a kapu mellett az épület falán.
- (3) Céger nem lakáscélú rendeltetési egységenként legfeljebb 1 db, sarokkialakítás esetén 2 db helyezhető el, konzolos kialakítással, maximum 60 cm vízszintes irányú vetülettel és maximum 60 cm magas függőleges felülettel.
- (4) Ablakokra, kirakatok üvegezésére reklámcélú dekoráció, felirat nem helyezhető el, kivéve az önálló betűkből vagy ábrából álló cégjelzést, melynek mérete nem haladja meg a kirakat felületének 10%-át.
- (5) Zászló épület falára csak zászlótartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként max. 1 m² felülettel. Zászló előkertben ingatlanonként 3 db helyezhető el.

19. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények alóli eltérési szabályok

25. §

- (1) Építési reklámháló bármely településszerkezeti terv szerinti területi besorolásban elhelyezhető az építkezés időszakában, a jogszabályban rögzített feltételek teljesülése és településképi bejelentési eljárás alapján.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

20. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

26. §

- (1) A települési főépítész, illetve annak akadályoztatása esetén a polgármester a településkép védelme érdekében a településképi követelményekről tájékoztatást ad, illetve szakmai konzultációt biztosít.
- (2) Szegerdő Község Önkormányzata - függetlenül a tevékenység építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára – az alábbi esetekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:
 - a) helyi egyedi védelem alatt álló épületeket, épületrészeket érintő bármely építési tevékenység esetén;
 - b) Új lakóépület és 300 m² –t meghaladó új, egyéb rendeltetésű épület építése esetében a település egész közigazgatási területére kiterjedően.

A konzultáció a vonatkozó építési tevékenység megkezdését, az építési eljárást megelőzően, valamint az eljárás során történő tervmódosítás esetén egyaránt kötelező.

- (3) A kötelező szakmai konzultáció díj- és illetékmentes.
- (4) A szakmai konzultációt az építtető vagy a tervező írásban – a 5. melléklet 1. fejezetében közzétett formanyomtatványon - kezdeményezi a települési főépítész, illetve annak akadályoztatása esetén a polgármester felé, postai vagy elektronikus úton az építési engedély benyújtása, ill. az egyszerű bejelentés megtétele előtt.
- (5) A konzultációhoz:
 - a) a kormányrendelet szerinti elektronikus tárhelyekre feltöltésre kerülő tervdokumentációt;
 - b) színtervet, látványtervet;
 - c) tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentációt;
 - d) fényképfelvétel(ek)e;t;
 - e) 2 példány papíralapú dokumentációt is kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a szakmai véleménnyel, nyilatkozattal együtt hitelesítve visszakap.
- (6) A szakmai konzultáció és a települési főépítész véleménye alapján a polgármester nyilatkozik a tervezett építési tevékenység e rendeletben meghatározott településképi megfelelőségéről, amelyet az elektronikus tárhelyre feltölt.

21. A reklámokkal kapcsolatos településképi bejelentési eljárás

27 §

- (1) A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni mérettől függetlenül minden esetben a településkép védelméről szóló

törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló jogszabály, valamint e rendelet szerinti reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése esetében.

- (2) A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező (építtető) kérelmét a 5. melléklet 2. fejezetében közzétett formanyomtatványon a polgármester felé, postai vagy elektronikus úton nyújtja be.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester dönt, a települési főépítész szakmai véleménye alapján.
- (4) A településképi bejelentési eljárásban az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) a reklám, reklámhordozó illeszkedik e a településképhez;
 - b) a reklám, reklámhordozó megfelel e a településképi követelményeknek;
 - c) a reklám, reklámhordozó megfelel e a rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.
- (5) A településképi bejelentési eljárás nyomán kiadott hatósági határozat a feltételek meghatározása mellett ajánlásokat, javaslatokat is tartalmazhat a településképi javítása érdekében.
- (6) A településképi bejelentés tudomásulvétele esetén annak érvényességi ideje - *reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés esetén* - 2 év.
- (7) A településképi bejelentés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.

22.A településképi kötelezési és településképi-védelmi bírság

28.§

- (1) E rendelet szerinti településképi követelmények teljesülését, a településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi, a települési főépítész közreműködésével.
- (2) Amennyiben a polgármester a települési főépítész közreműködésével az (1) bekezdés szerinti ellenőrzés során, vagy közérdekű bejelentés alapján a településképi követelmények megsértését észleli, úgy a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le. A polgármester megfelelő határidő biztosításával végzésben hívja fel az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester hatósági határozatában – a településképi követelmények teljesülése érdekében - az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására és ezzel egyidejűleg a településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.
- (4) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi védelmének érdekében, különösen:
 - a) az építmények

- aa) jó karbantartásának;
 - ab) homlokzati elemeinek, színezésének védelme;
 - ac) az egységes megjelenés biztosításának;
 - ad) külső megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló tárgyak, egyéb műszaki berendezések eltávolításának;
 - ae) rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzése érdekében;
 - b) az építési övezetre előírt (szabályozási tervben jelöltek alapján) zöldfelület biztosításának érdekében;
 - c) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata érdekében;
 - d) építkezések átmeneti állapota esetében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályok érdekében;
- amennyiben a településképi elem fenntartása, karbantartása, átalakítása, kialakítása vagy használata nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak.
- (5) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett reklámelhelyezések és rendeltetésváltoztatások esetében.
 - (6) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 50.000 – 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.
 - (7) A kötelezettnek a településképi-védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetnie Szegerdő Önkormányzatának számlájára.
 - (8) A be nem fizetett településképi-védelmi bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely Szegerdő Község Önkormányzat bevételeit képezi.
 - (9) A bírság megfizetése nem mentesít a kötelezésben foglaltak teljesítése alól

VII. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

23. Hatálybalépés 29. §

E rendelet 2020. év november hó 1.napján lép hatályba.

24. Átmeneti rendelkezések 30. §

A hatálybalépéskor folyamatban lévő eljárásokra e rendeletet nem kell alkalmazni.

25. Módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések 31. §

- (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **12/2017. (XI.27.)** önkormányzati rendelete a reklámok,

reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséről.

- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Szegerdő község helyi építési szabályozásáról szóló **17/2004. (VIII.17.)** rendeletének alábbi rendelkezései hatályukat veszítik:

- 2.§ (4) és (5) bekezdései
- 5.§ (6) bekezdése
- 9.§ (3), (4), (5) és (6) bekezdései
- 11.§ (5), (6) és (7) bekezdései
- 12.§ (8) bekezdése
- 14.§ (8), (9), (10) és (11) bekezdései
- 15.§ (1) bekezdése
- 16.§ (4), (6) és (7) bekezdései
- 17.§ (5) és (8) bekezdései
- 24.§ (5) és (6) bekezdései
- 25.§
- 26.§
- 27.§
- 28.§
- 33.§ (2) bekezdése
- 1. melléklete
- 2. melléklete

Bombai László polgármester:

Az elfogadott 7/2020.(X.26.) önkormányzati rendelet kihirdetésének idejére 5 perc szünetet rendel el.

S Z Ü N E T

Cziráki Zoltán aljegyző:

Az elfogadott 7/2020.(X.5.) önkormányzati rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdette.

Szünet után a képviselő-testület továbbra is határozatképes, ülése folytatódik.

3.) Napirend tárgyalása

Imrő Diána volt falugondnok elmaradt szabadság és túlóra ügyének tárgyalása

Előadó: Bombai László polgármester

Szóbeli előterjesztés:

Imrő Diána ügyével már foglalkoztunk a júliusi képviselő-testületi ülésen, amikor is tájékoztattam a testületet arról, hogy a volt falugondnokunk a korábbi évekre visszamenőleg szabadság kifizetési és túlóra kifizetési igénnyel élt annak ellenére, hogy saját kérelmére, közös megegyezéssel a munkaviszonyát 2020. június 8-án megszüntettük. Ekkor kifizetésre került a 2020. évi bent maradt 11 nap szabadsága, korábbi követelés nem hangzott el. Azt csak később jelezte felénk. 2020. október 5-én levélben kértük Imrő Diánától, hogy hitelt érdemlő kimutatással részletezze a ki nem vett szabadságait, illetve az esetlegesen keletkezett túlóráit. Erre a levélre választ még nem kaptunk viszont elképzelhető, hogy jogi útra fogja terelni az

ügyét. Ha bírósági megkeresését kapunk, abban az esetben úgy gondolom, az Önkormányzat érdekeinek képviselőjére jogi szakember segítségét kell kérnünk.

Határozati javaslat:

„ A Képviselő-testület elhatározza, amennyiben Imrő Diána volt falugondnok elmaradt szabadság és túlóra kifizetés ügyében bírósági megkeresés érkezik az Önkormányzathoz, abban az esetben munkaügyben jártas ügyvédet kér fel az érdekei képviselőjére. Felhatalmazza a polgármestert az ügyvéd megbízására.”

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

77/2020.(X.26.)kt.határozat:

A Képviselő-testület elhatározza, amennyiben Imrő Diána volt falugondnok elmaradt szabadság és túlóra kifizetés ügyében bírósági megkeresés érkezik az Önkormányzathoz, abban az esetben munkaügyben jártas ügyvédet kér fel az érdekei képviselőjére. Felhatalmazza a polgármestert az ügyvéd megbízására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bombai László polgármester

4.) Napirend tárgyalása

Szegerdői templom harang javítási költségeinek a támogatása

Előadó: Bombai László polgármester

Szóbeli előterjesztés:

Az elmúlt időszakban meghibásodott a templomunk harangja. Szakemberek véleménye szerint a hiba kijavításának a költsége kb. 60 – 150 ezer Ft közé tehető, de a díj pontos összege csak a javítás során állapítható meg. Javaslom a javítási összeget támogatásként adjuk át a somogysámsoni plébánia részére, hogy a szegerdői templom-harang javítási költségeit ki tudják fizetni.

Határozati javaslat:

„ A Képviselő-testület a Somogysámsoni Plébánia részére a költségektől függően, maximum 150 ezer Ft támogatást nyújt, a Szegerdői templom harangjának javítása érdekében, a költségvetési kiadási terhére.

Felkéri a pénzügyi vezető főtanácsost, hogy a harang javítási összegének utalásáról, számla alapján gondoskodjon.”

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

78/2020.(X.26.)kt.határozat:

A Képviselő-testület a Somogysámsoni Plébánia részére a költségektől függően, maximum 150 ezer Ft támogatást nyújt, a Szegezdői templom harangjának javítása érdekében., a költségvetési kiadási terhére.

Felkéri a pénzügyi vezető főtanácsost, hogy a harang javítási összegének utalásáról, számla alapján gondoskodjon.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Bombai László polgármester

5.) Napirend tárgyalása

Kis-Balaton – Nagyberek Térségfejlesztési Partnerségi Megállapodáshoz csatlakozás

Előadó: Bombai László polgármester

Szóbeli előterjesztés:

A Kis-Balaton – Nagyberek Térségfejlesztési Partnerségi Megállapodás (a Megállapodás tervezetét lásd melléklet) azt a célt tűzte ki célul, hogy a Balaton Fejlesztési Tanács által támogatott Balatoni Partnerségi Program keretei között, összefogja a térség nem vízparti, de a Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez tartozó önkormányzatait, valamint bevonja a térség meghatározó fejlesztési szereplőit.

A Partnerségi Megállapodás célja, hogy az érintett partnerek együttműködésével egy olyan szakmai fórum jöjjön létre, amely:

- Fejlesztési terveket dolgoz ki a térség számára
- Térségi partnerségi és érdekegyeztető programokat szervez
- A térséget érintő fejlesztési tervek és programok közötti szinergiák megteremtéséhez hozzájárul
- Hatékony érdekképviselői tevékenységet végez a térség szakpolitikai érdekeinek képviselésére.

A Megállapodás átfogóan hozzájárul az együttműködés által érintett terület településeinek helyi adottságokon és szükségleteken alapuló programszerű komplex fejlesztési alapjainak megteremtéséhez, a gazdasági és társadalmi egyenlőtlenségek enyhítéséhez a térség felzárkóztatása érdekében.

A Partnerségi Program finanszírozása a Balaton Fejlesztési Tanács által történik.

Határozati javaslat:

„Szegezdő Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és egyetért azzal, hogy a Szegezdő Önkormányzata a Kis-Balaton – Nagyberek Térségfejlesztési Partnerségi Megállapodáshoz csatlakozzon. Megbízta Bombai László polgármestert csatlakozás előkészítésével, felhatalmazza a Partnerségi Megállapodás aláírásával, valamint a település képviselőjével a Megállapodással kapcsolatos eseményeken, programokon.”

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

79/2020.(X.26.)kt.határozat:

Szegezdő Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és egyetért

azzal, hogy a Szegerdő Önkormányzata a Kis-Balaton – Nagyberek Térségfejlesztési Partnerségi Megállapodáshoz csatlakozzon. Megbízta Bombai László polgármestert csatlakozás előkészítésével, felhatalmazza a Partnerségi Megállapodás aláírásával, valamint a település képviselétével a Megállapodással kapcsolatos eseményeken, programokon.

Határidő: azonnal

Felelős: Bombai László polgármester

Egyéb napirend és hozzászólás nem lévén Bombai László polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését berekeszti.



Bombai László
polgármester



Cziráki Zoltán
aljegyző

1. kötet első képfel



SZEGEDŐ

Település Arculati Kézikönyv 2017.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés
2. A település bemutatása (településkép, tájkarakter)
3. Örökségünk, településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki táji és természeti értékek, településképi jellemzők
4. Eltérő karakterű településrészek lehatárolása, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
5. A településkép minőségi megformálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek, településkép útmutatója, utcák terek, közparkok, közkertek
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokatzaképzés)
7. Jó példák ajánlása: sajátos építmények, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

FŐÉPÍTÉSI KÖSZÖNTŐ

Motto: „Azért vagyunk a világban, hogy valahol otthon legyünk benne.”

Tamás Áron

térbeli lenyomataivá váltak településeink is, e s
alakították környezetüket is, ezért tudtak létrejönni
településképbe való illeszkedés iránti elkötelezettsé

Az arculati kézikönyvben megtalálhatóak a településképet befolyásoló olyan elemek, melyek szerepének általában nem tulajdonítunk túl nagy jelentőséget. (Víz- és adótornyok, felszín feletti hálózatok és oszlopai, utcaszelvények, árkok, kapubejáratok kialakításai, utcabútorok, információs- és hirdetőtáblák, kerítések, fasorok, környezetrendezések, növényesítések, részletképzések....)

A település arculatával való foglalkozás természetesen nem kampánymunka. Sok év kitartó és következetes erőfeszítése szükséges ahhoz, hogy látható eredményt is fel tudjunk mutatni. „A településfejlesztés, az egy türelmes műfaj.” Ehhez a hasznos munkához kívánok a településen hosszú távon élni akaró, és tudó lakókat, gazdasági szereplőket, lehetőséget, elhivatott és jó szakembereket. Kívánom, hogy a közös munka által, sikerüljön a településen a hagyományokra épülő, 21. századi színvonalú, minőségi életteret biztosítani.

Bánkuti Melitta főépítész

BEVEZETÉS



Mesterséges környezetünket jellegzetes tulajdonságainak meghatározásával alakítottuk ki, illetve alakítjuk most is. Ezért ahhoz, hogy a jövődő környezetünket ésszerűen formáljuk, egy sorag tényezőt kell ismernünk, melyeknek környezetformáló szerepük van. Körülményeink alakulásának, sajátosságainak a megismeréséhez társadalmi fejlődésünk és az általunk létrehozott művi környezet együttes tanulmányozása elengedhetetlenül szükséges. Ha megismerjük a jelenlegi, környezetünket meghatározó tényezőket, összefüggéseket, sajátos karakterünket és adottságainak, nyilván könnyebb lesz a jelen és jövő szükségleteinkkel számoló, társadalmi rendszerünkhöz igazoldó környezet kialakítása. A TAK elsősorban az építményeknek készülő útmutató, amely segítséget kíván nyújtani a beruházások tervezése során bemutatva és kiemelve az adott település kulturális és épített értékeit, iránymutatást ad az értékek és identitást megőrző fejlesztések építészeti megfogalmazásához. Épített örökségünk tárgyi emlékeinek felkutatása, az elődök által teremtetett értékek megőrzése, tovább öröklítése a következő generációk számára minden helyi közösség, a ársadalom egésze számára kiemelten fontos feladat. Ennek intézményesült formája, az építészeti értékek országos és helyi szintű védelme több évtizede létező településrendezési eszköz. Az épített örökségünk jogi védelme a védetté nyilvánítással, a helyi önkormányzati rendelettel és az intézményi háttérrel biztosított, azonban a működőképesség feltétele, hogy magunkénak érezzük azt,

A TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA

A vörsi erdő és a Sós-erdő közé beékelődő falu a nevében is tükrözi környezetét és helyzetét. Szegerdő a Kis-Balaton mai területének keleti oldalán elhelyezkedő település. A 7-es főútról 1,5 kilométeres leágazással könnyen megközelíthető a háborítatlan természetbe simuló község. A vasúti közlekedés legmegfelelőbb állomása a 8 kilométerre levő, forgalmas csomópontú Balatonszentgyörgy.

A legközelebbi város Marcali, de a 16 kilométeres távolság miatt nem jelentős a hatása. Balatonszentgyörgyhez a munkahely az áttutazó közlekedés lehetősége, a Balaton vonása révén is jobban kapcsolódik a falu. Az erdőbe „szegellő” helységet két oldalról sík felszínű termőföldek, két oldalról akác-fenyő – tölgyerdők és berek veszik körül. E vadászati területet a Kéthelyi Vadásztársaság gondozza és felügyeli.

A település a Kis-Balaton Térségi társulás, a Balatoni szövetség és a Marcali Területfejlesztési Tanács tagja.

A Főnyed-Szegerdő összekötő út megépítésének elsődleges célja a Kis-Balaton könnyebb megközelíthetősége volt, s önkormányzati beruházásból készült el.

A község múltja csupán egy emberöltőnyi: Szegerdő 1925-ben települt. A Kéthely-Sáripusztán élő gróf Hunyady család a cselédjeinek itteni birtokain adott házhelyet illetve 1-1,5 hektár földet.

1947-ig közigazgatásilag Kéthelyhez tartozott Szegerdő.

1966-ig önálló tanácsa volt,

1969. július 1-jétől a Sávolyi Községi Közös Tanácshoz körzetesítették,

1991-től pedig a Sávolyi Körjegyzőséghez kapcsolódik a község.

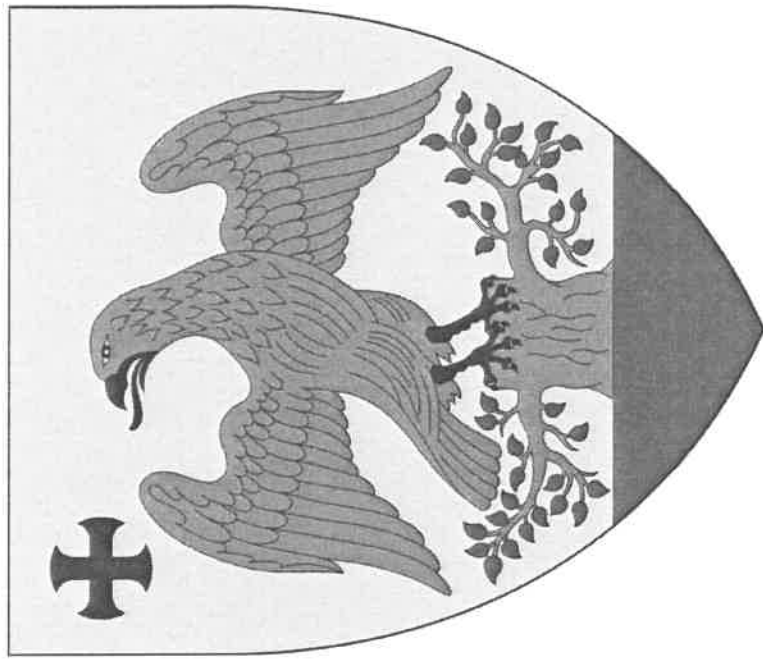
Termelőszövetkezet 1967-ben csatlakozott a sávolyihoz, amely 1992-ben csódbe ment.

Ma az aranykorona értéken megvásárolt földeken, 450 hektáron a Darim Kft. termel gabonaféléket és takarmánynövényeket.

Családi vállalkozásban kilencen művelnek egy kilenc ha közötti területet.

A saját szükségleten felül egy család vállalkozott állattenyésztésre: tíz tehenet tartanak.

Ipari vállalkozásban a szőkedencsi Elektro Ipari Bt. biztosíték-összeszerelő tevékenységgel 12-13 főnek ad helyben munkát. Az ingázók a balatonszentgyörgyi téglagyárban illetve vállalkozóknál helyezkedtek el. A regisztrált munkanélküliség 13%-os.

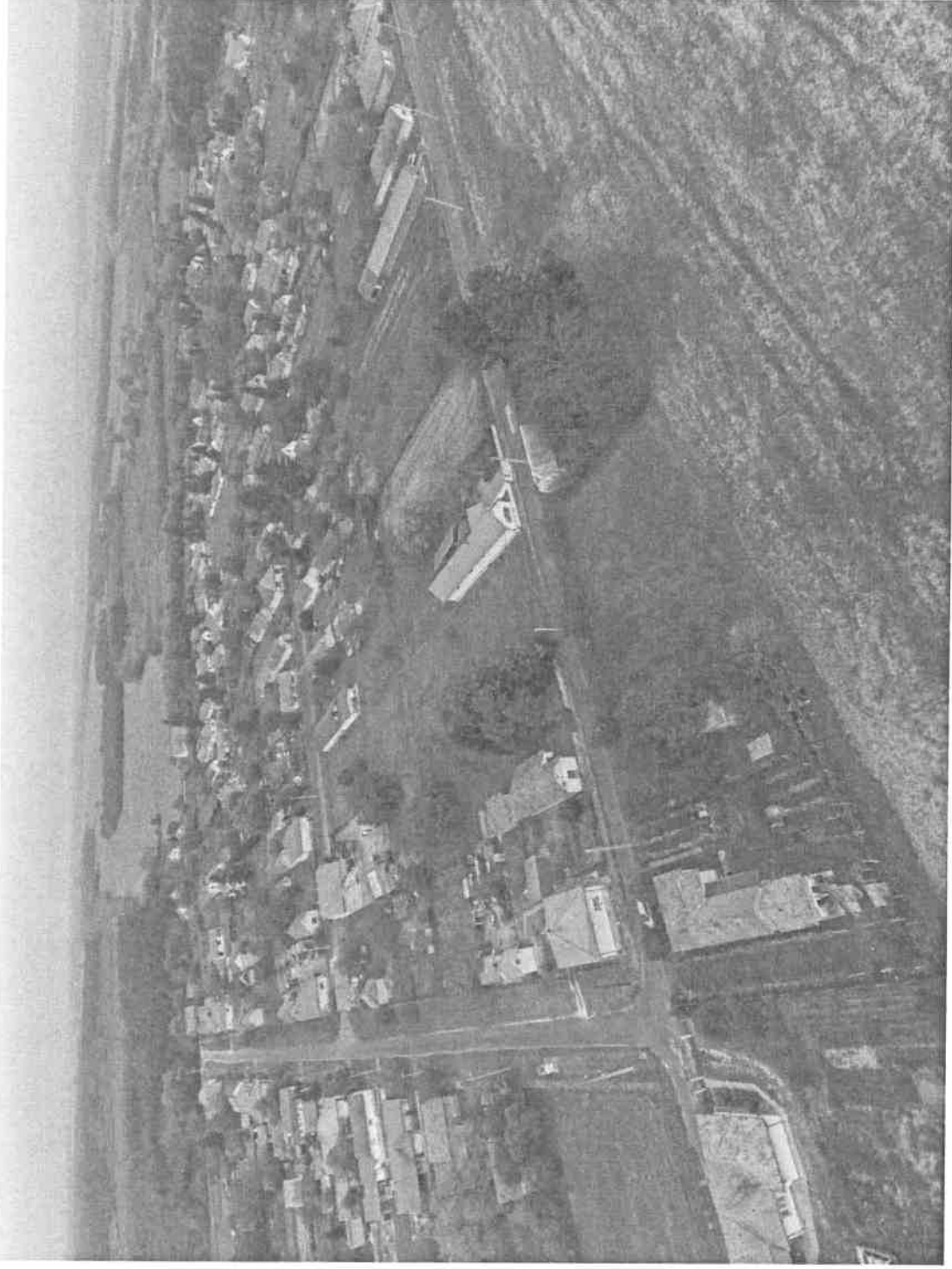


Szegerdő régi térképeken:



3. katonai felmérés képei a területről

A település öt utcája párhuzamos és merőleges elhelyezésű, folyamatosan beépített, rendezett faluképet mutat. A 104 lakás 93%-a vezetékes ivóvízzel van ellátva és 1993 óta az ingatlanok 39%-ához vezetéken jut el a gáz. Telefon minden negyedik lakásban van. Az elmúlt két évben hét lakás épült a gyermekek után járó szociális támogatással, hat házat pedig külföldiek vásároltak meg, elsősorban nyári pihenés, kikapcsolódás céljából. A település lélekszáma a 70-es évekhez képest közel 150 fővel csökkent, Marcaliba és Balatonszentgyörgyre költöztek el a családok. Ma a lakosság csaknem fele nyugdíjas. Az önkormányzat kamatmentes hitellel – ez 1996-ban 250 ezer forint volt – segíti a letelepedőket, illetve hasonló módon támogatja a lakásfelújításokat. 1964-ig működött az iskola, akkor a felső tagozatot körzetesítették, majd 1972-ben az alsó tagozatot is. Most 32 tanuló és 9 óvodás gyermek naponta utazik Sávolyra. A szabadidő hasznos eltöltését klubszoba, játszótér és a hetente két alkalommal nyitva tartó könyvtár biztosítja. Pártszervezet nincs a faluban. Civil szerveződés a „Baráti kör a településért”, további tervük a Máltai Szeretetszolgálat helyi csoportjának létrehozása. Az orvos Sávolyról érkezik és kéthetente rendel, állatorvos Balatonszentgyörgyről vagy Somogysámszonból hívható. A faluban a búcsún kívül nincs más hagyomány, azt novemberben, Imre-nap utáni vasárnap tartják.



ÖRÖKSÉGÜNK

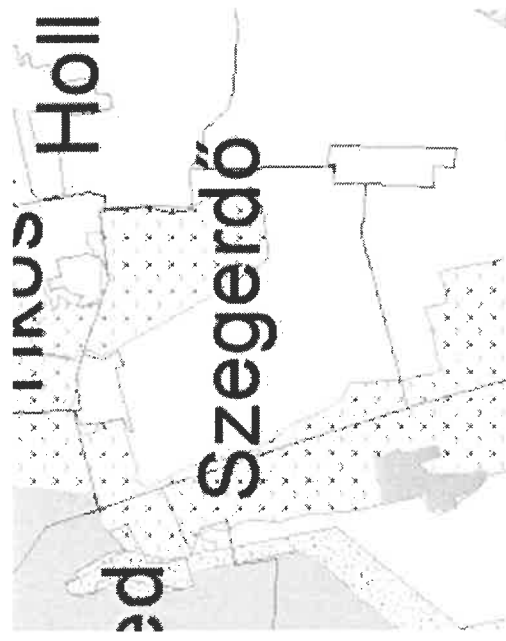
Meghatározó zöldfelületi, táji természeti értékek

A település környezetére a Marcali-hát kistáj részeként a mérsékeltén tagolt dombosság jellemző. A mezőgazdasági tájhasználat az uralkodó, amely közé erdők, vízfolyások menti erdősávok, valamint rétek ékelődnek. Ez változatos tájszerkezetet és mozaikos tájképet eredményez, ami ökológiailag és esztétikailag egyaránt kedvező. Óshonos növényfajta-összetétel, gyertyános tölgyesek, patakok mentén az éger-, fűzlápok. Természetvédelmi szempontból a nemzeti ökológiai hálózat területe érinti a külterületet. A természetközeli élőhelyek mind ökológiai, mind tájképi szempontból értékesek, ezáltal megóvásuk fontos feladat.

A belterület zöldfelülete, az utcamenti zöldsávok és a magánkertek kapcsolatban állnak a környező szántókkal, erdőfoltokkal, gyepekkel, ezáltal biztosítva ökológiai összeköttetést a külterületi és belterületi zöldfelületek között.



Természetvédelmi érintettség
Szegerdő külterületét érintő ökológiai folyosó.



Földvár /2013/

Láp

Natura 2000 SCI

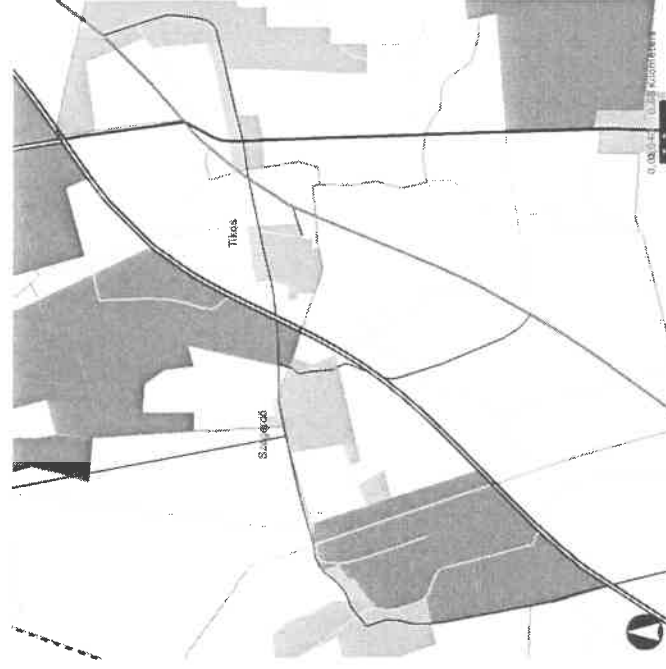
Natura 2000 SPA

Magterület

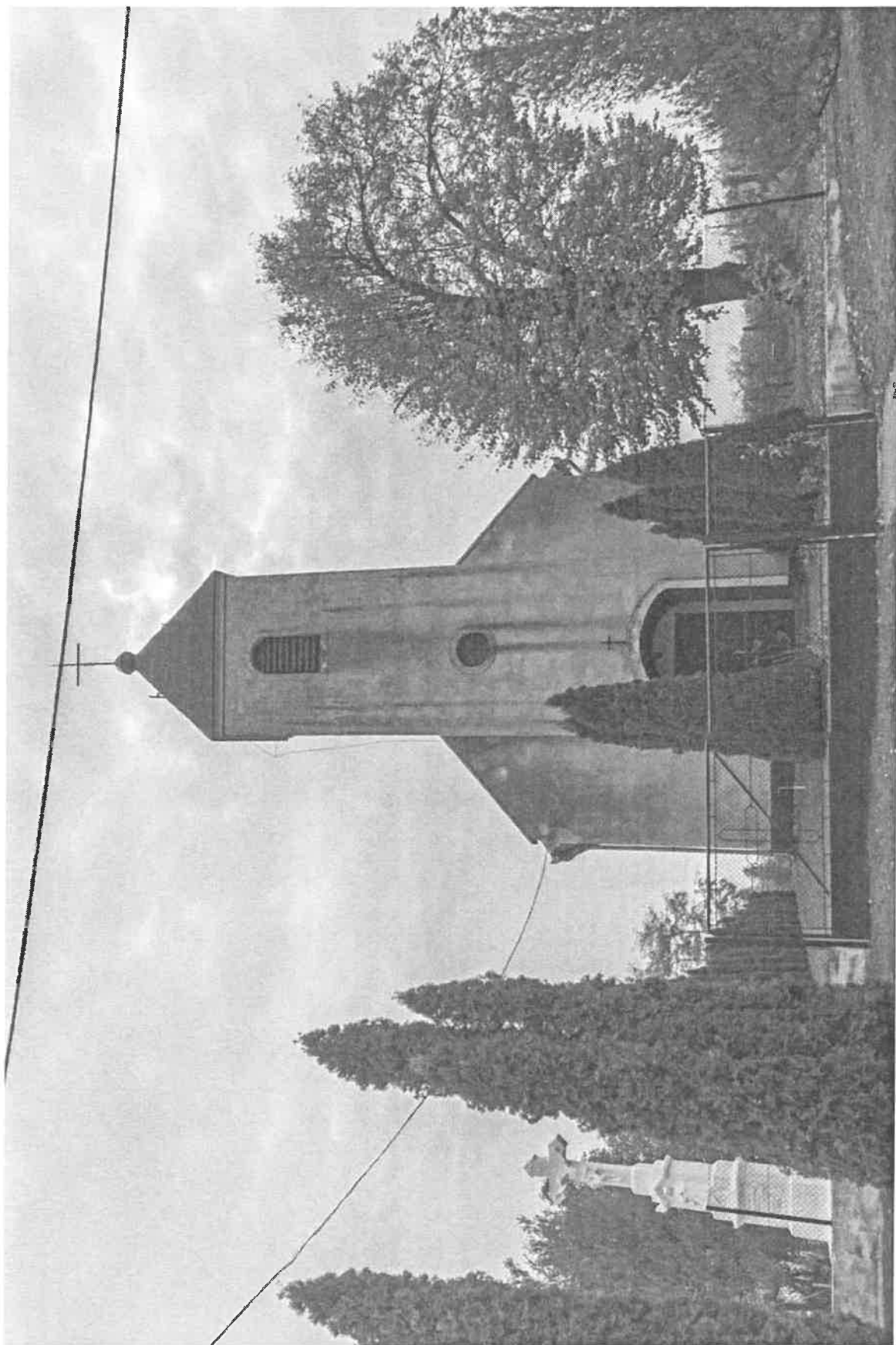
Pufferterület

Ökológiai folyosó

Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete



Szegedő egyetlen védett épített objektum található, a templom Kosztuh Lajos u. 28. sz. alatt (Hrsz 132)



Történeti településrész: Falusias karakter

A falusias karakterű településrészeket az eltérő homlokzatú, de hasonló léptékű és ritmikus homlokzatok jellemzik.

Telkek

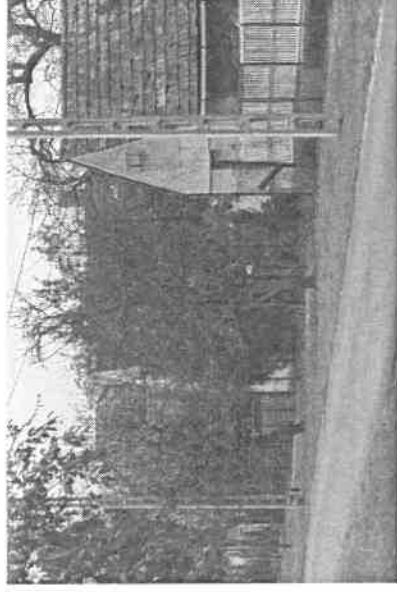
- hosszú, keskeny telkes;
- jellemzően oldalhatáros beépítés;
- hagyományosan utcára merőleges tető, vagy polgárosodott formája, az utcával párhuzamos szárnnyal kibővített L alakú épület;
- jellemzőek a hátsó melléképületek, gazdasági épületek;
- telkek kerítettek, utcai kerítések áttörtek, cca. 150-180 cm magasak

Épületek

- jellemzően földszintesek, ritkábban újabb építésű többszintes, esetleg tetőtér beépítéssel;
- egyszerű tömegű, magastetős (35-45 fokos) épületek;
- homlokzatukat a vakolat architektúra, ritkább esetben a tégl architektúra jellemzi;
- karakteres lábazat jellemző;
- pikkelyes tetőhéjalás jellemző;
- utcai homlokzatokat a tengelyes nyílásrend jellemzi, a faszerkezetű ablakok jellemzően 2/3 arányúak, jó esetben keretezettek;
- felületek hagyományosan ornamentikával díszítettek;
- homlokzatok színezése történeti földszínek vagy törtfehér

Közerületek

- utcák találkozásánál kialakult teresedések, utcán belüli töréspontok, kiszögellések;
- törtvonalú utcavezetés, esetleg változó utcaszélesség;
- utca menti nyílt árkok és fasorok;
- településrészenként jellemzően 1-1 park jellegű intézményterület
- kevés utcabútor



Problémák a lakóterületeken

- melléképítmények rossz elhelyezése;
- harsány színválasztás (a homlokzaton);
- harsány színválasztás (héjazaton is);
- pusztuló homlokzatok
- klímaegységek elhelyezése
- utólagos hőszigeteléssel elvesztik az épületek a vakolt architektúrájukat, művességüket
- műanyag ablakok megjelenése
- tájidegen burkolóanyagok megjelenése elsősorban lábazatokon
- üzletek feliratai, cégérek, üzletportálok matricázása
- Klíma kultúri egységek kihelyezése
- Parabola antennák kihelyezése
- Gazdasági tevékenység esetén feliratok/reklámok kihelyezése
- tájidegen homlokzati burkolóanyagok megjelenése (kerítéseken is)
- tájidegen növénytelepítés;
- típusházak és előregyártott épületek megjelenése, tipizálás



Közösségi vegyes településrész

Nem sorolható a magán ingatlanok sorába, márcsak a használatuk miatt sem. Általában közigazgatás, települési szintű ellátások helyszíne. Jellemzően a településrész a településtörténet egy-egy korszakát őrzi magán, a földfelszín felett, de gyakran alatta is.

Telkek

- Nagyobb kiterjedésű ingatlanokról van szó, ezek a történeti emlékhelyek és településrészek.

Épület

- egyedi kialakításúak, nem sorolhatók kategóriákba és az épületek szabadon állóan és megfelelő méretű általában szépen gondozott parkkal zöldterülettel vannak körülvéve.

Közterületek

- a közterületről általában jól megközelíthetőek



AJÁNLÁSOK

A Településképi Arculati Kézikönyv egyik legfontosabb feladata, hogy olyan módon formálja a település arculatát és a településen építkezni vágyók szemléletét, hogy nem egységes elvek mentén rögzíti az építési szabályokat, hanem jó példák, jó gyakorlatok segítségével igyekszik a település lakóit a helyes, illetve a település, a tájegység környezetalkítási hagyományaihoz illeszkedő viselkedésmód felé terelni.

A Településképi Arculati Kézikönyv ajánlásait nem kell és nem is lehet kötelező érvényű előírásként értelmezni.

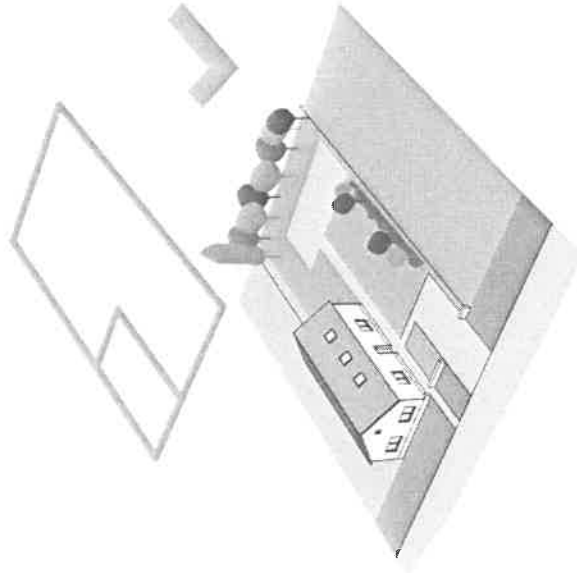
Célja az, hogy segítsen a település lakosainak illetve az építkezni szándékozókknak, valamint, hogy a település jelenlegi képe szerint iránymutatást adjon a településképi rendelet számára.

5.1. Településszerkezet

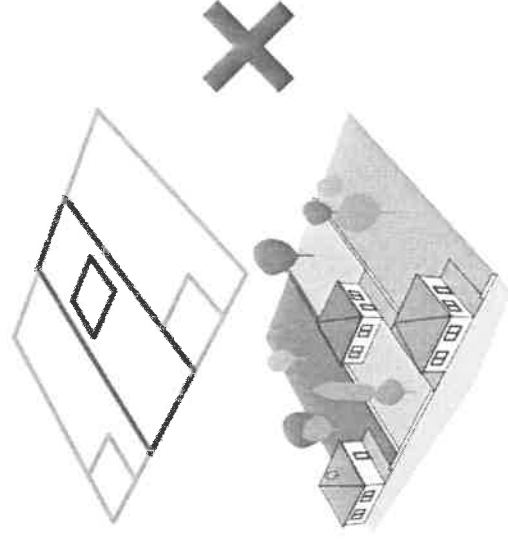
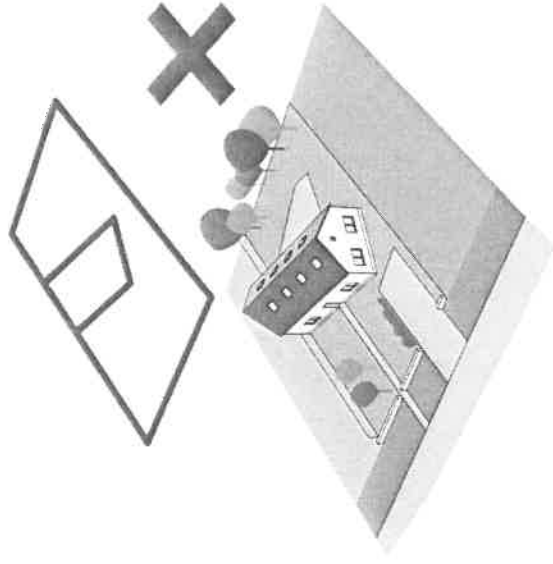
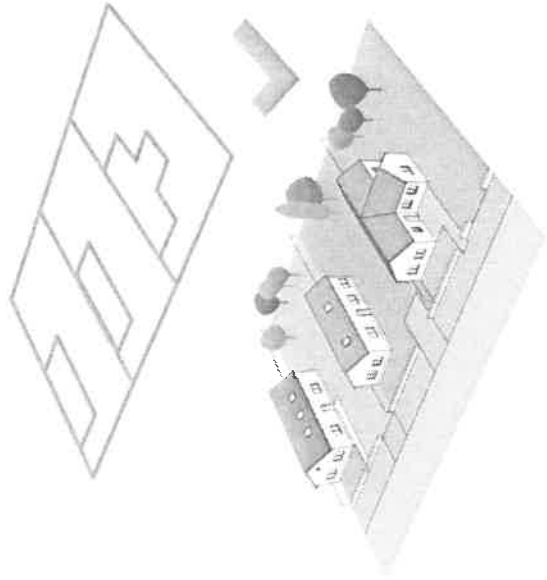
A történelem során kialakult településszerkezet védelme javasolt a település egész belterületén (lakóterületén). Elsősorban védendő minden szempontból az örökségünk fejezetben felsorolt építészeti,- történeti,- táji értékek és környezetük. Településképi szempontból a kialakult utca és telekszerkezet megváltoztatása nem indokolt. Új településszerkezeti elem megjelenése nem várható.

Az alábbiakban szemléletes ábrákon kívánjuk bemutatni, mely megoldásokat javasolunk a településkép esztétikus megjelenése, formálása szempontjából és melyeket nem tartunk tanácsosnak.

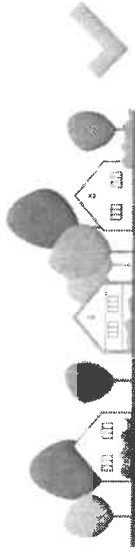
5.1.1. Épületek elhelyezkedése



A helyi építési szabályzat beépítési módra és építési helyre vonatkozó előírásokon túl nincs szükség településképi követelmények megállapítására, azonban javasolt- a beépítési mód függvényében- az építési helyet a kialakult, az adott utcára jellemző, tehát a szomszédos telkek beépítését figyelembe véve megválasztani. Nem javasoljuk a szűk utcákban az előkert nélküli telepítést, ugyanis az előkert a közterületet vizuálisan szélesíti, ami az utcaképet kedvezően befolyásolja.



5.1.2. Magasság és tömeg megválasztása



Az otthonunk helyszínétől választott helyen ne akarjunk a magassággal kiténni, illeszkedjen épületünk a meglévő épületek magasságához és tömegéhez.



Falusias karakternél javasolt továbbra is földszintes

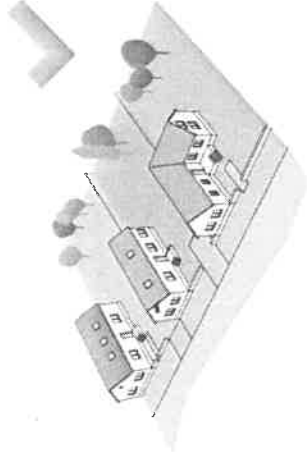
épülettömegek megtartása, hogy a hagyományos falusias arcúata a településnek a jövő számára is továbböröklődjön.

Vegyes központi település az egységes utcakép megőrzése érdekében törekedni kell a meglévő épület magasságokhoz való illeszkedésre. Nem javasolt kiugróan magas épületek építése.

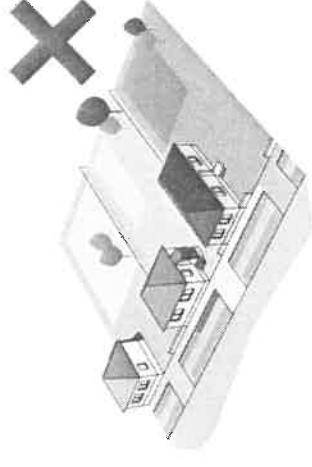
Gazdasági településrészen és a **Közösségi terület**ek karakterében az épületek magasságát az épület funkciója határozza meg, erre vonatkozóan ajánlást nem kívánunk megfogalmazni.

5.1.3.. Anyaghasználat és színek

Jellemzően vakolt és festett felületű homlokzatokat találunk, tehát elsősorban ez a követendő. Azonban megjelenhet a nyerstégla felület, díszítő sávokban a kőburkolat, faburkolat is. A területen a látható anyag- és szín választék szempontjából széles a paletta.



Színek tekintetében a harsány színek (piros, lila, kék, zöld) kerülendőek, a pasztell, természet-közelí színek használata javasolt, az erős, sötét színeket pedig csak kis felületen, épületrészekben javasolt használni. Fénylő, csillogó, ríktó felületek alkalmazása nem megengedett. Az épületek egységét javítja, ha a főépület, a melléképületek és a kerítés szín és anyaghasználatára az egységesség jellemző. 3-4 fajta színárnyaltnál egy ingatlan esetében többet ne használjunk.

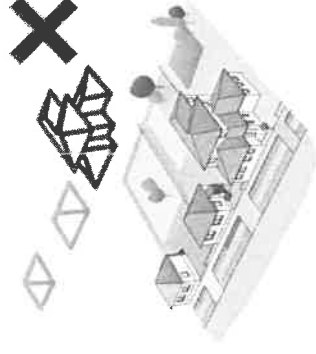
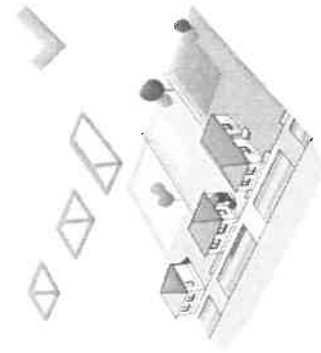


A túlszínezett épület hamar elveszíti érdekességét, és utána inkább zavaróan hat a környezetére!

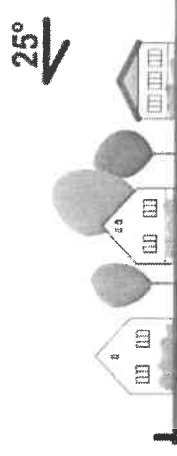
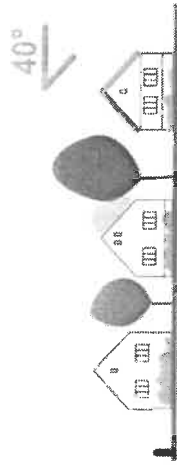
Tetőhéjazat esetében a harsány színek használata kerülendő, egyébként a modern héjazati anyagok használata sem kizárt. A tetőfedésnél a hullámpala, palafedés és a nagytáblás fedések, bitumenes hullámlemez nem javasolt. A tetőfedőanyag elsősorban natur cserépfedés.

Törekedjünk arra, hogy a főépületünk gondosan kiválasztott héjálása, anyaghasználatát színvilága a melléképítményekben is visszaköszönjön, ezáltal biztosítva egységes építészeti arculatot portánkon. A tetőfedésnél a hullámpala, palafedés és a nagytáblás fedések, bitumenes hullámlemez nem javasolt. A tetőfedőanyag elsősorban natur cserépfedés.

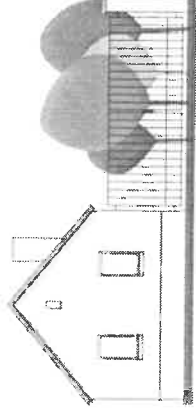
5.1.4. Tető kialakítása



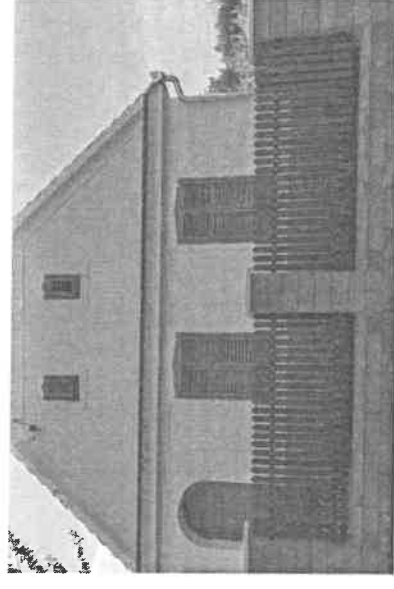
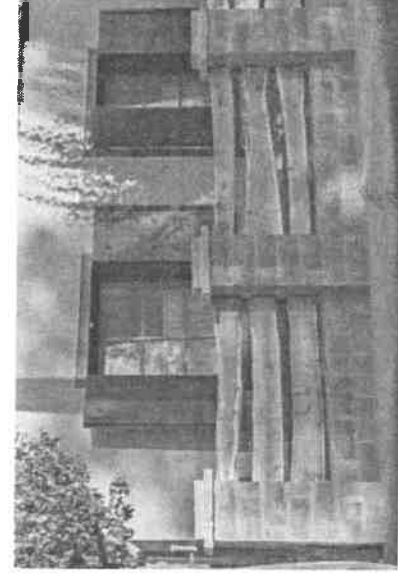
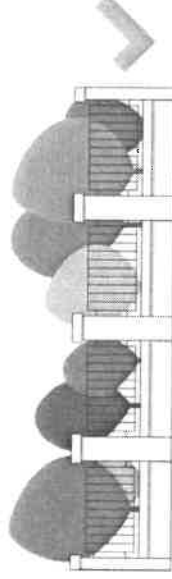
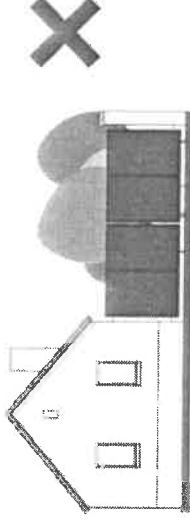
A tető kialakítása egyszerű legyen, az épületek az utcával merőleges és az utcával párhuzamos gerincű magastetővel egyaránt épülhetnek illeszkedve az utcaképhez, és a szomszédos épületek meglévő tetőformájához. Nagyon fontos elv, az arányos, az utca léptékéhez illeszkedő tetőforma és tetőhajlásszög megválasztása.



5.1.5. Kerítések



Javasolt az épület jellegéhez színben és anyagban illeszkedő kerítés létesítése, melyek során előnyben kell részesíteni a nyerstégla, a kovácsoltvas és a faanyagokat. Valamint a helyben hagyománnyal rendelkező vagy megtalálható természetes anyagokat.



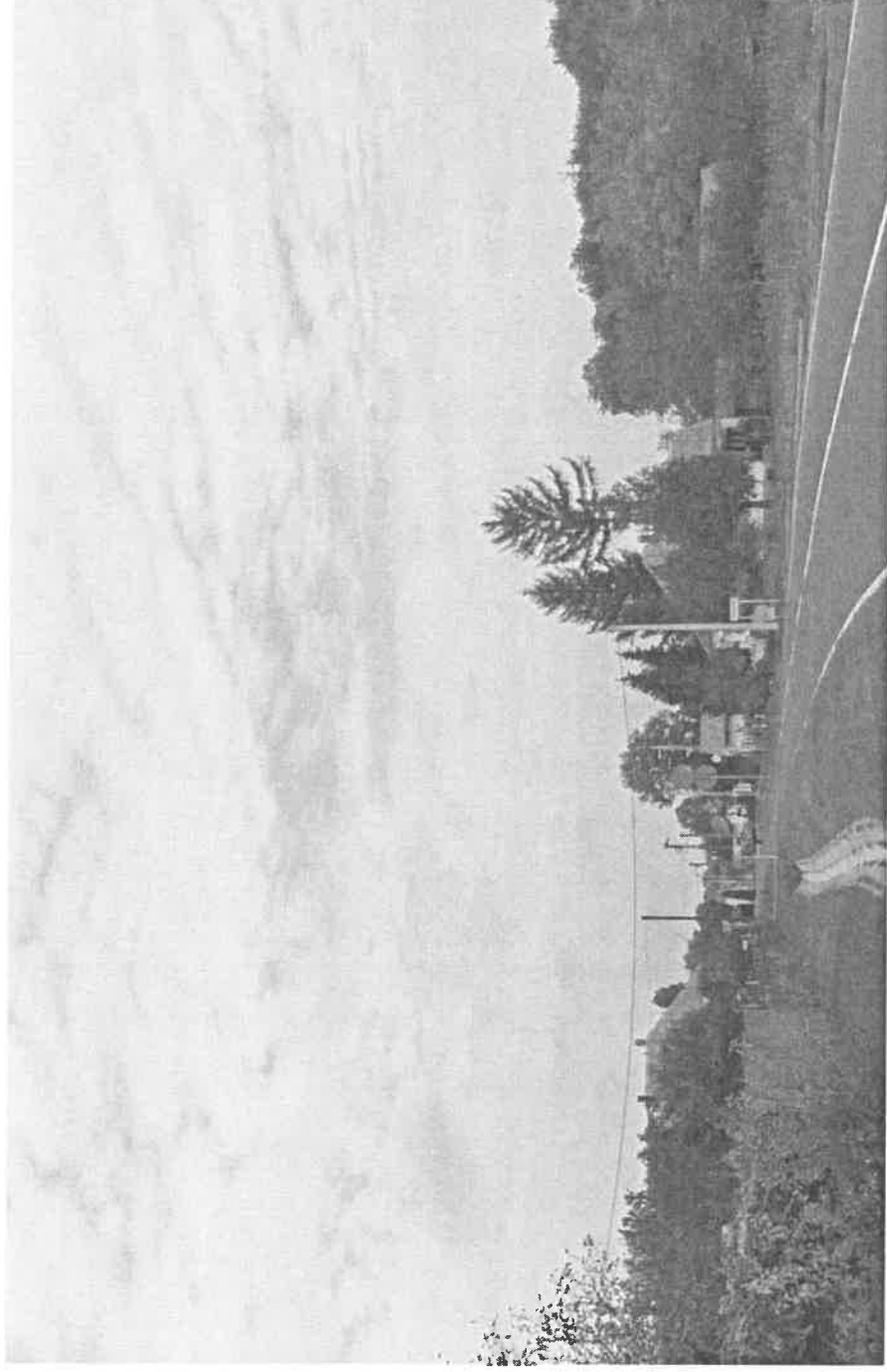
5.1.6. Közterületek kialakítása

A közterületek kialakítása és azok minősége jelentősen befolyásolja az egész település arculatát. Javasolt az útburkolat, padka zóldsáv vízelvezető, járda folyamatos karbantartása és felújítása.

A közterületre, út menti zóldsávba ültetett növények lehetőleg egy fajtaból legyenek az egységes utcakép érdekében. Folytatandó a jelenlegi honos fajokból növényssávok kiépítése.

A közterületeken elhelyezett építmények, utcabútorok, hirdető felületek műszaki berendezések természetes anyagokból készüljenek. A középületek, szobrok, emlékművek környezetében utcabútorok elhelyezése (padok, világítótestek) valamint virágosítás ajánlott.

Az egységes településkép érdekében a kapubejárók kiépítését azonos műszaki paraméterekkel javasoljuk megoldani. A kapubejárók legalább egy személygépkocsi parkolására és a telekre való beközlekedésre egyaránt alkalmas szélességre növelése ajánlott abban az esetben, amennyiben a csapadékvíz elvezetését nem akadályozza. Ezzel csökkenhet a közúton parkoló autók száma.



5.2. Zöldfelületek

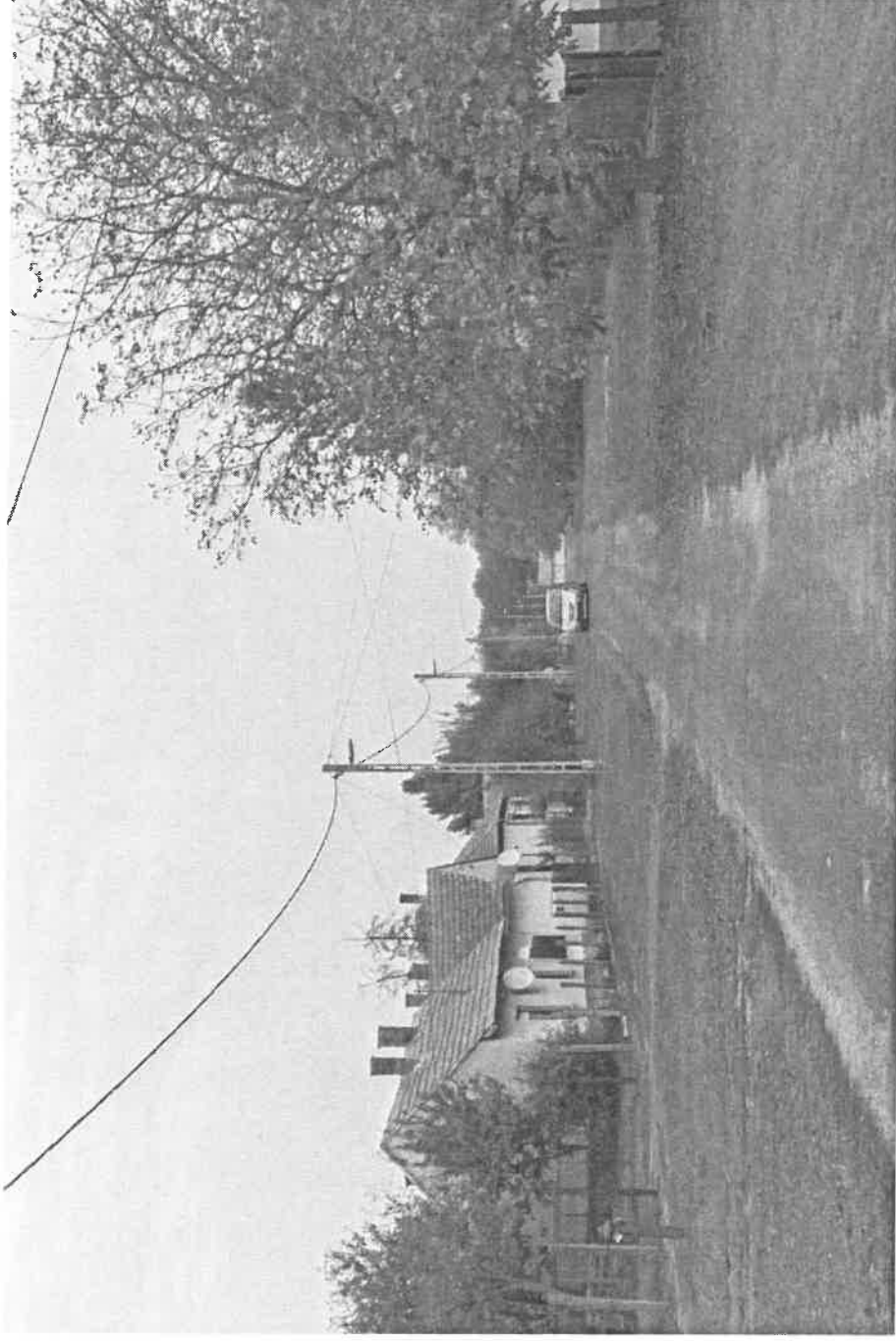
A településkép egyik legfontosabb alkotóeleme az épített elemeken kívül a zöldfelület mennyisége és minősége. Az ápolott, esztétikusan kialakított zöldfelület önmagában is vonzó, de az értékes épített elemek védelméhez azok környezetének megfelelő kialakítása is hozzátartozik.

Egységes utcafásítás és zöldfelületi rendszer kialakítására kell törekedni.

A település arculatának javítása érdekében az őshonos és kultúrfafajokból álló fasorok telepítését javasoljuk. Az

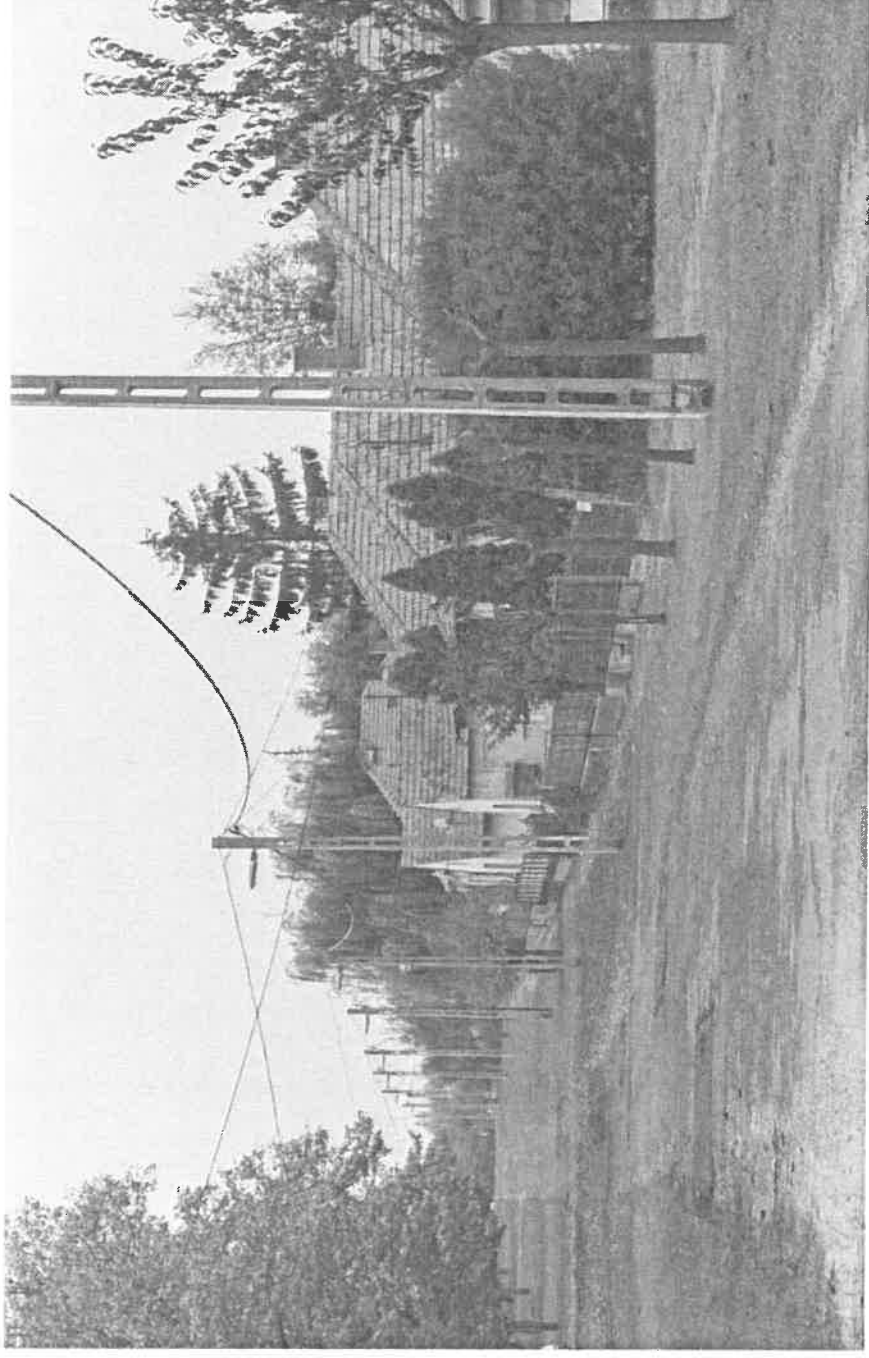
egybelátható utcaszakaszokon törekedni kell az egységes utcakép kialakítására azonos növényfajok ültetésével. Olyan fákat javasolunk ültetni a közterületekre, melyeket nem kell csonkolni a közművezetékek védelme érdekében.

Az utcáfrontra telepített növényzet a közlekedést ne zavarja vagy akadályozza, gondozott, rendezett képet alkossanak a növények.



5.2.1. Zöldfelületgazdálkodási ajánlások

- A jelenlegi tájszerkezet megőrzése a tájhasználat feltételeinek biztosításával
- A kedvező látvány érdekében a külterületen, bármiféle építmény elhelyezését javasolt tájképvédelmi szempontból is megvizsgálni, új külterületi létesítmények (mezőgazdasági, turisztikai, hírközlési) telepítésére tájbaillesztésre vonatkozó zöldfelületi előírások kidolgozása javasolt. 10 méternél magasabb építmény elhelyezése kerülendő.
- a közterületek és közlekedési területek fejlesztése esetén célszerű komplex, mindenre, így a zöldterületre is kiterjedő tervezés lebonyolítása a legkedvezőbb településkép elérése céljából
- a természetvédelmi oltalom alatt álló területeken a védett értékek megőrzése céljából a Balaton Felvidéki Nemzeti Parkkal való együttműködés, az általuk javasolt kezelési, hasznosítási módok betartása szükséges. A gazdálkodást össze kell hangolni a természetvédelmi, ökológiai értékekkel: biztosítani kell a védett természeti értékek megőrzését, a biológiai sokféleséget, a védett növényfajta- és állatfajta-telepítések megőrzését.
- turisztikai fejlesztések esetén is elsődleges szempont legyen a természetvédelmi előírások és a tájkép védelmének betartása



5.2.2. Ajánlások erdőterületekre:

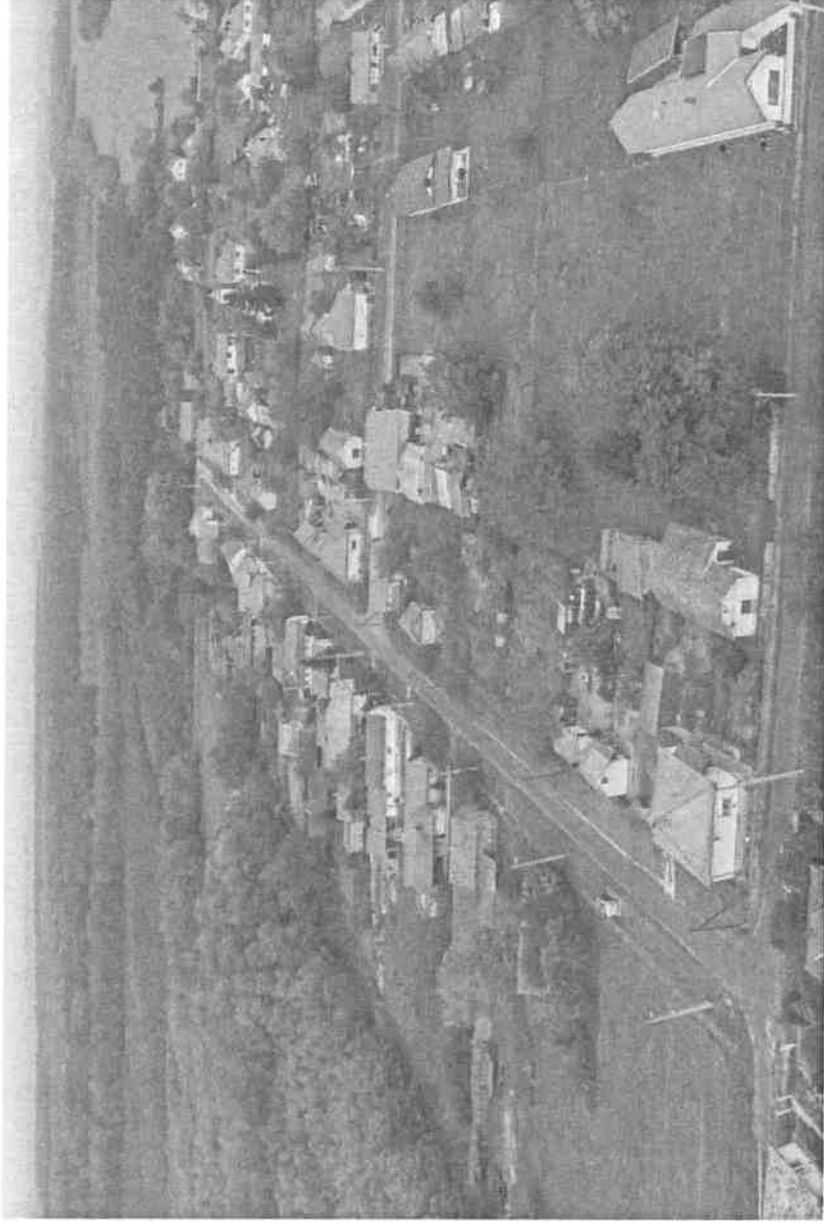
- ökológiai cél a meglévő erdőterületek megőrzése, közöttük összeköttetés telepítése honos fajokból
- új erdő telepítése csak őshonos fajokból történhet

5.2.3. Ajánlások tájfasításra:

- a változatos tájkép és a kedvezőbb ökológiai körülmények biztosítása érdekében javasolt az utak mentén, művelési táblák határain tájfasítás telepítése, a mezsgyék visszaállítása
- a kisebb erdőfoltokat és gyepfoltokat javasolt fásítással összekötni
- javasolt cserjefajok: galagonya, kökény, csíkos kecskerágó, veresgyűrű som, húsos som
- javasolt fajok: kőris, gyertyán, tölgy, éger, szil

5.2.4. Ajánlások vízparti sávokra:

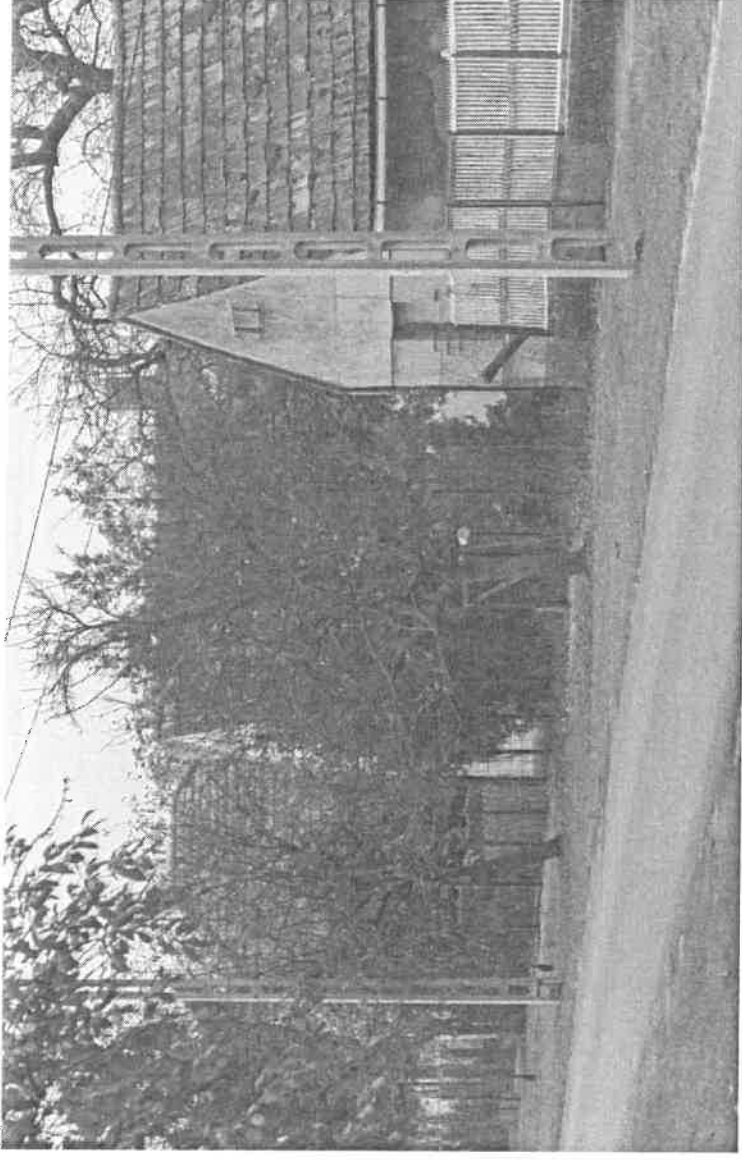
- vízfolyások mentén és a vizes élőhelyek esetében elsődleges cél a jelenlegi állapot megóvása, az ökológiai folyosók szerepének további erősítése. Ezen területek kezelésénél a nemzeti park előírásait kell követni legeltetés, irtás, vegyszerek használata tekintetében. Nem javasolt semmiféle művi beavatkozás, beépítés.
- ezeken a területeken az ökológiai szempontok kerüljenek előtérbe bármilyen fejlesztés, kezelés során, az esetleges vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat, mérnöki biológiai módszerek alkalmazását kell előnyben részesíteni
- a természetközeli állapot megőrzése érdekében feltöltéseket, mederburkolást meg kell akadályozni.



5.2.5. Beépítésre szánt területi ajánlás

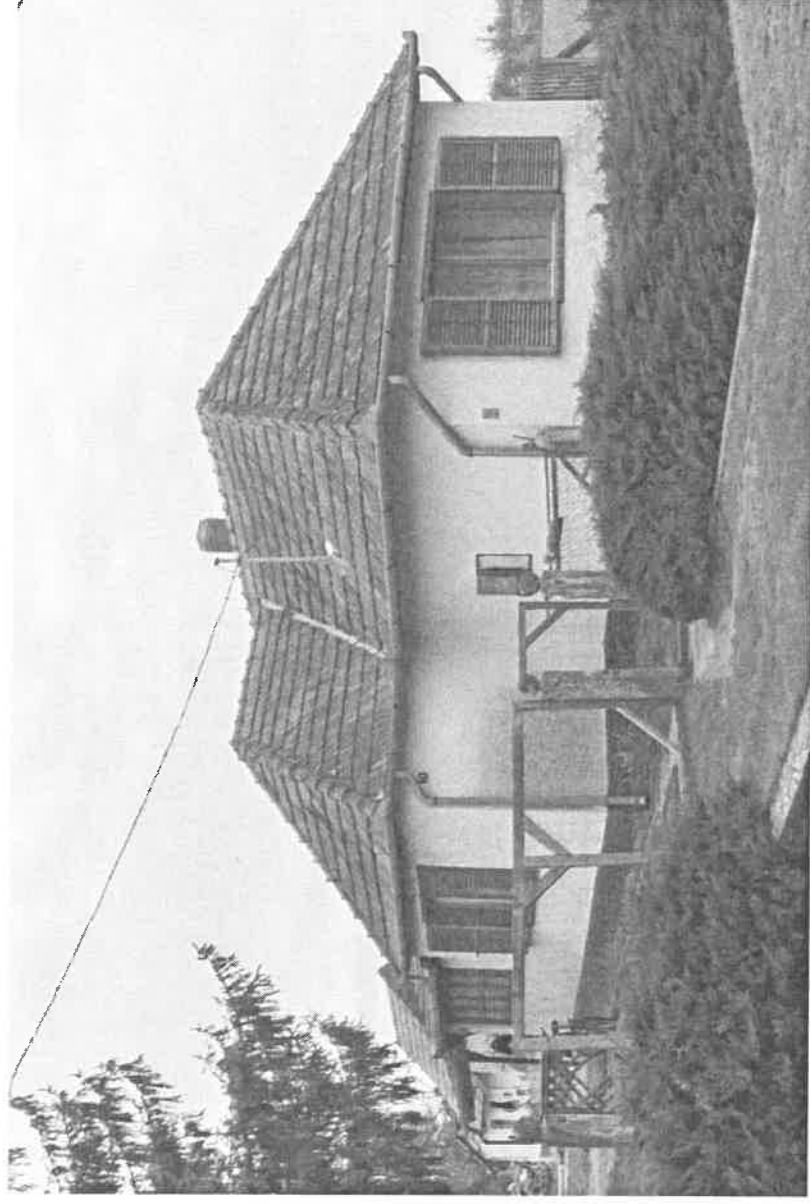
Ajánlások közterületi zöldfelületekre, utcafásításra

- A fasorok kedvezően alakítják az utcaképet, ezért egységes utcafásítás telepítése javasolt, ahol elegendő hely áll rendelkezésre az utcaszélesség és a közművek függvényében. Ügyelni kell a megfelelő fafaj kiválasztására és a telepítési távolságra. Meglévő fasorok esetén azok pótlása javasolt a meglévő fákkal azonos fafajból, azonos ültetési távolság betartásával.
- Utcafásításhoz ajánlott fajok légvezetékek mellett, valamint 1-2 méter széles zöldsávban: gömbjuhar, bugás csörgőfa, szivarfa (javasolt telepítési távolság 4-5 méter).
- Utcafásításhoz ajánlott fajok egyéb területeken: kőris, berkenye, juhar, hárs, valamint ezek alakilag változatos fajtái (javasolt telepítési távolság 5-7 méter).
- A településközpont kiemeléséhez javasolt egy olyan központi tér létrehozása, amelyben a fásítások és a nagyvonalú egyenári felületek kiemelkedő szerepet kapnak a terület hangsúlyozásában.
- A temető kialakítása, rendezettsége is szerepet játszik egy település arculatának kialakulásában. A temetőhöz vezető út fásítása, valamint a temetőn belül egy központi fasor telepítése hozzájárul a kedvező településképhez. A temető körülhatárolására maximum 1 méter magasságú sövénytelepítés jó megoldást jelenthet.
- Javasolt a gyalogutak megújítása, kialakítása a rendezett utcakép eléréséhez. A burkolathoz jó vízáteresztő, javítás esetén könnyen felszedhető, kiselemes burkolat javasolt tájbaillő, nem hivaikodó színben.
- A telkek előtti zöldsávok kialakítása is fontos arculatformáló szereppel bír. A lakók által fenntartott virágos felületek szép példái ennek.
- A településen végighúzódnó szépen karbantartott vízelvezető árok is a zöldterület egyik meghatározó vonalas létesítménye.

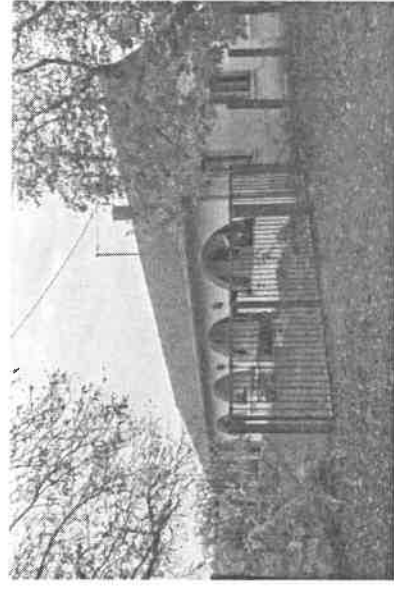
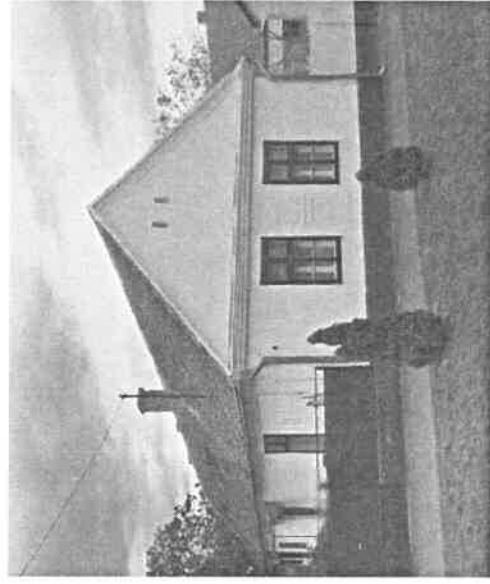
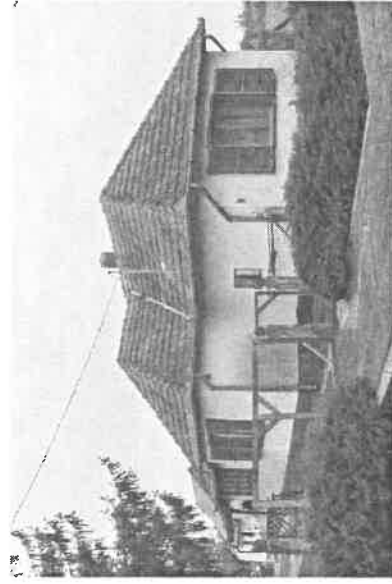
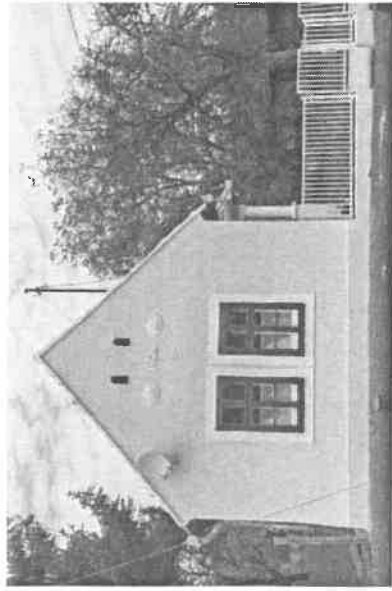


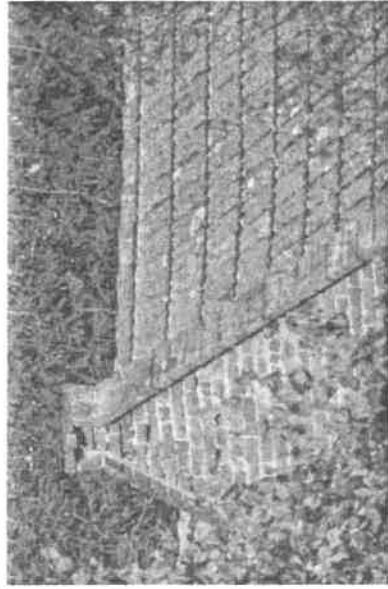
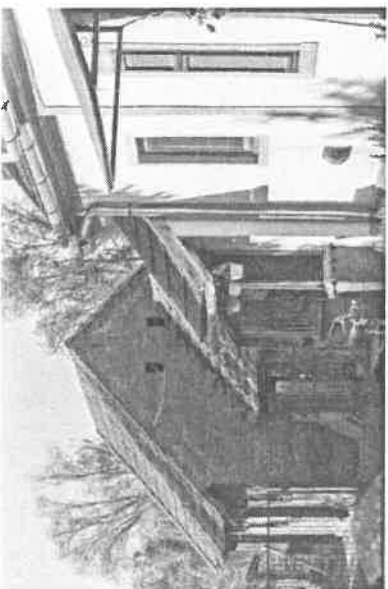
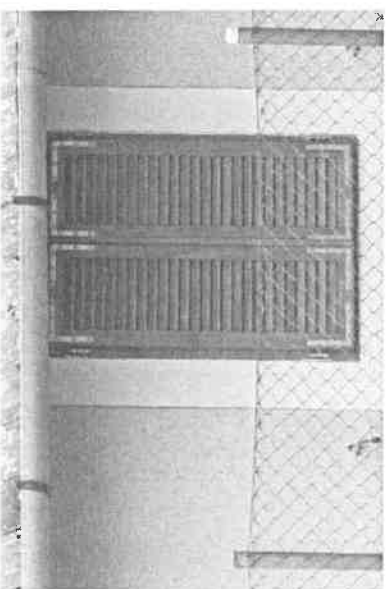
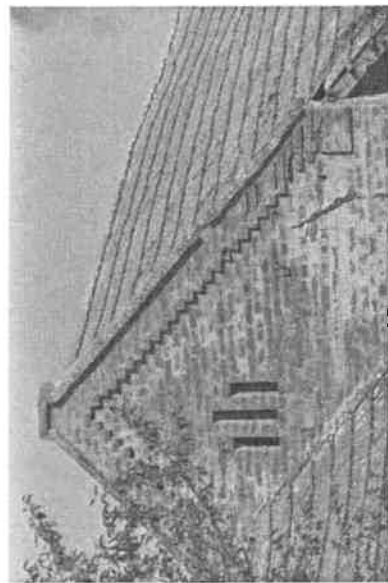
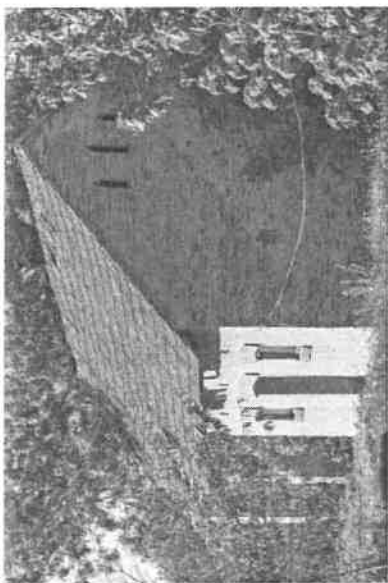
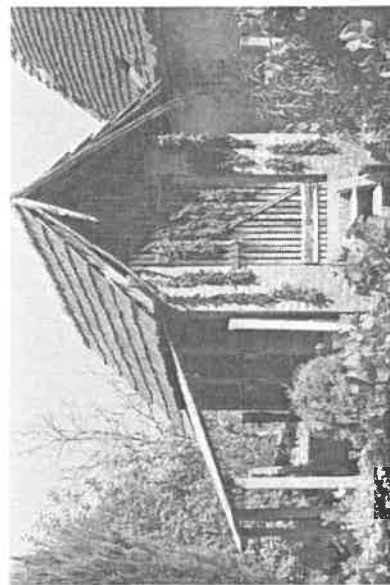
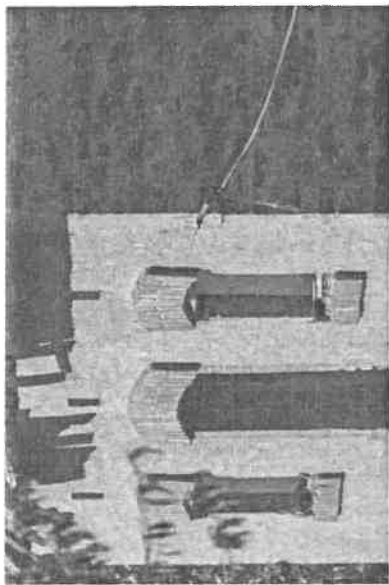
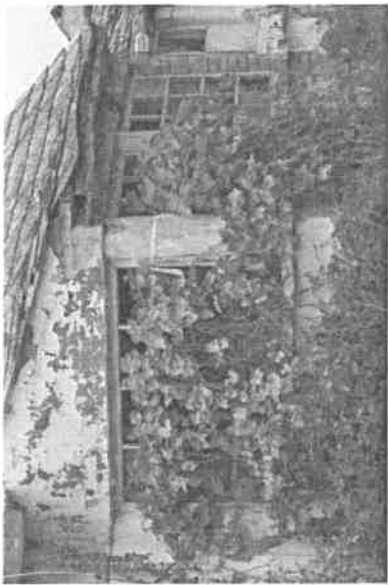
Ajánlások magánterületi zöldfelületekre, kertekre

- Kedvezően befolyásolja az utcaképet a néhány helyen megjelenő kerítésfronti sövény. Kerülendőek a 2-3 méter magas átláthatatlan falat képező örökzöld ültetések, helyettük az alacsonyabb (1-1,5 m magas) lombhullató térfatárolók kedvezőbbek.
- Az előkertek a település arculata szempontjából különösen fontosak, hiszen az utcakép formálásában is szerepük van. Az előkertekbe maximum 1 méter magasságú, változatos növényzet ültetése javasolt. Erre alkalmas fajok: díszítő lombúak - babérmeggy, puszpáng, madárbirsek, kúszó borókák, törpe fenyők, borbolyák, színes levelű változatok, virágzóak – pimpó, gyöngyvesszők, aranyvessző, rózsalonc, kékszakáll, valamint az évelő és egyévi virágok.
- A kertek végeiben álló gazdasági épületek és ezzel együtt a gazdasági funkció lehatárolása növényfuttatással vagy keskeny sövények telepítésével kedvező megoldást nyújt.



Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek



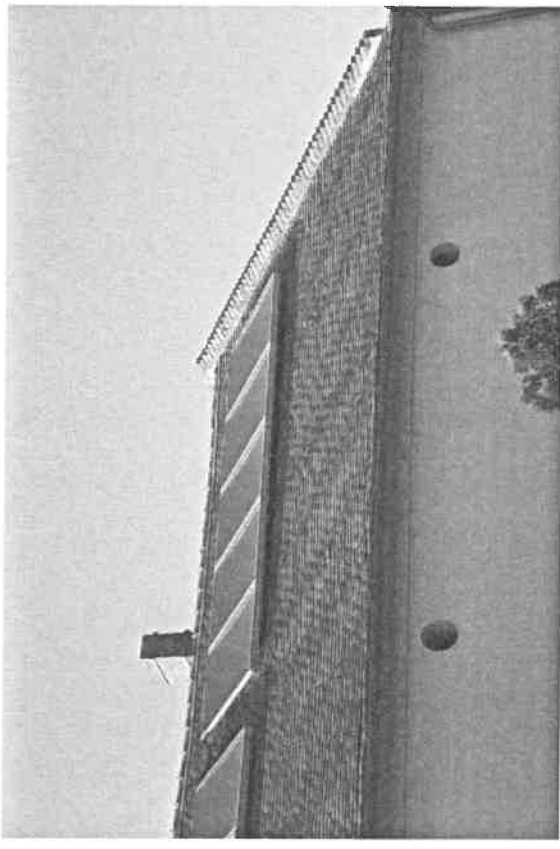


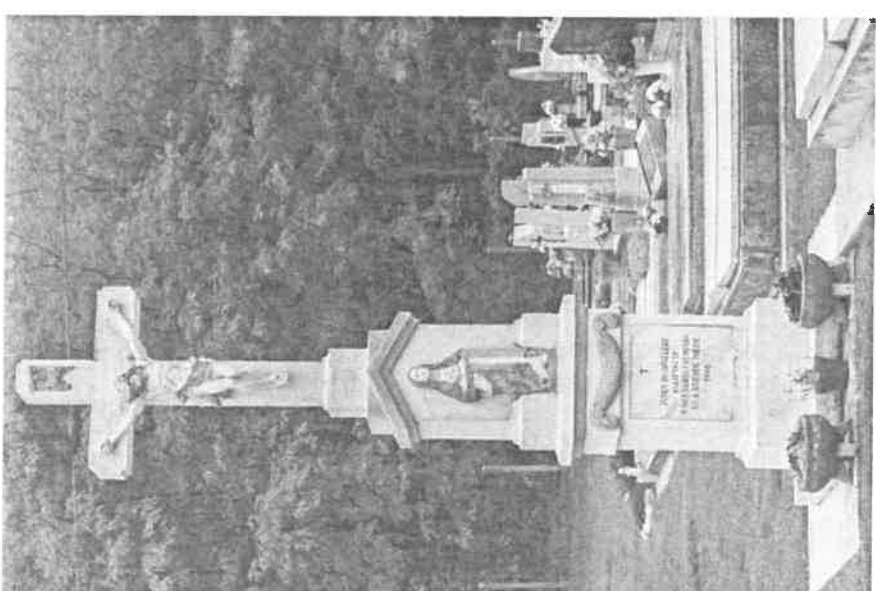
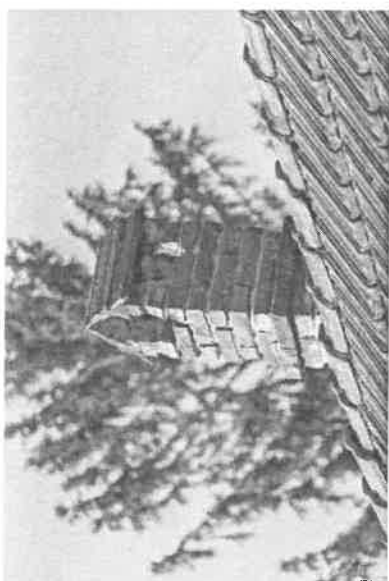
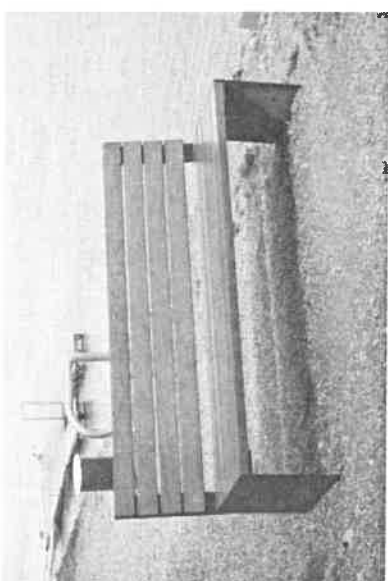
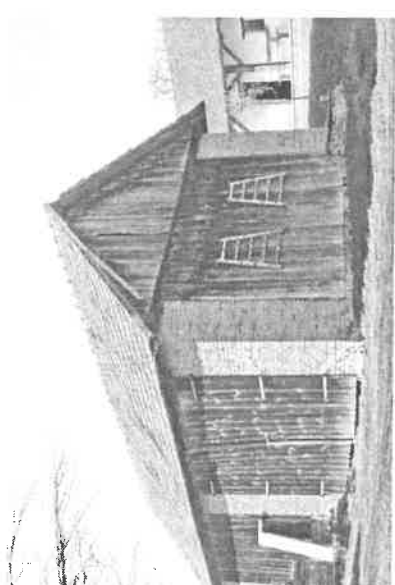
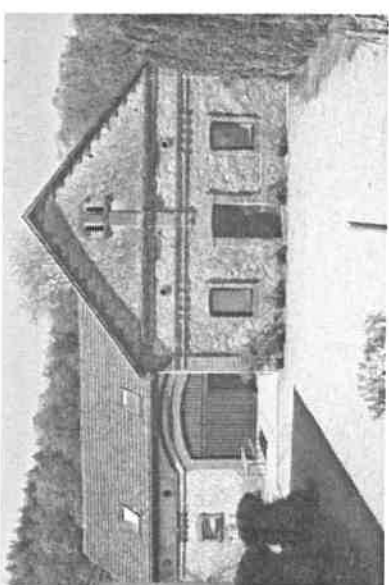
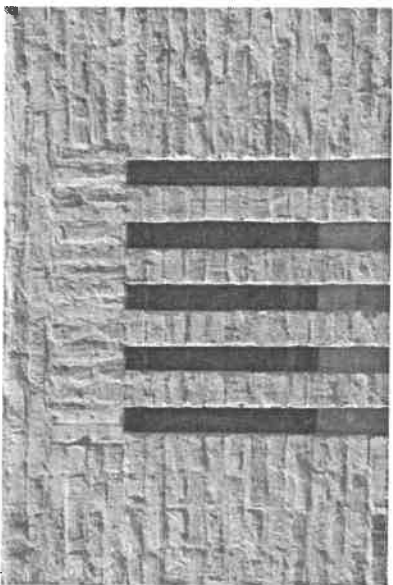
Jó példák: sajátos építmények, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

Ajánlások

Ahol a villamos energia ellátás és hírközlési hálózat föld feletti vezetési, új villamos energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés építményei számára alkalmas terület a belterületi határtól legalább 500 m-es távolság. Az új antennák elsősorban multifunkcionális kialakítással telepíthetők (pl.: vadles, kilátó, víztorony), de ha nincs meglévő alkalmas építmény, akkor önálló szerkezetre is. Az utcai homlokzaton lévő antenna és napelem, napkollektor, klíma és egyéb műszaki berendezés kerülendő.

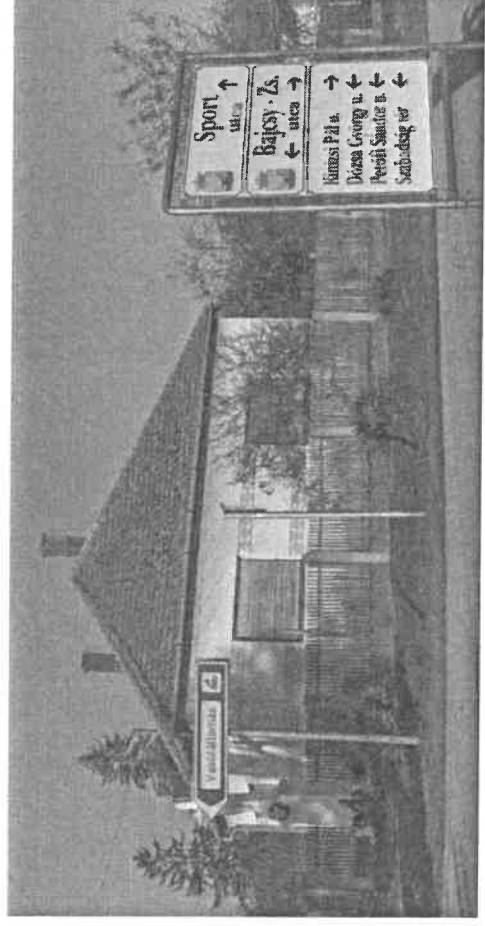
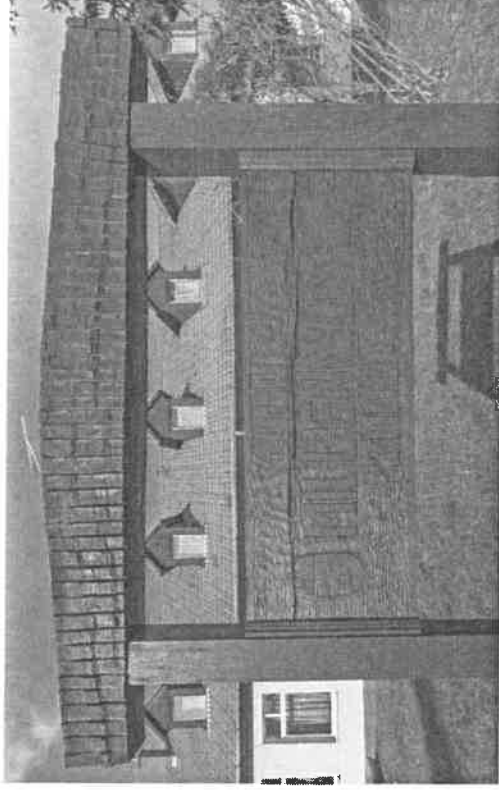
Sajátos egyedi építményeink a különböző emlékművek, keresztek, kilátók, turisztikai létesítmények, utca bútorok, esetleg tárolók, buszmegállók, műszaki berendezések, stb. esztétikai és műszaki állapotát feltétlenül meg kell őrizni eredetihez közeli állapotukban, valamint környezetüket rendszeresen ápolni, karbantartani szükséges. Ezen építmények emblemikus voltuk miatt hosszú távon meghatározzák a településképet. A településkarakterét is meg tudják változtatni, tegyünk róla, hogy ez a változás pozitív legyen. **Az építmények anyaga tömegformálása tájképbe, és településképhez illeszkedő legyen.**





Hírdetőtáblák óriásplakátok

Óriásplakáttal nem találkoztunk a településen, de új óriásplakát kihelyezése - beruházás támogatásának tényét tartalmazó hirdetőtábla kivételével - tilos. Reklámcélú berendezés anyaga lehetőleg fából legyen, természetes színben, a meglévő utcabútorok és hirdetőtáblák formájához illeszkedve. Magán célú hirdető berendezés, cégtábla – az útbaigazító táblák kivételével - ne nyúljon a közterület fölé.



IMPRESSZUM

SZEGERDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVE

2017. December

KÉSZÍTETTE: JÖVŐ tér-KÉP Építészeti és Városfejlesztési Kft.

Szilágyi Annamária Településtervező

Szegerdő község Főépítésze: Bánkuti Melitta építészmérnök vezető tervező

KÖZREMŰKÖDÖTT:

Tóth János polgármester

Dr. Török Csilla jegyző

Bogdánné Tóth Réka Tájépítész tervező

Szepesi Péter fotográfus,

Nagy Edina építész

Nagy Mónika építész

Elfogadva Szegerdő község Önkormányzatának 165/2017.(XII.31.) kt határozatával

Módosítva akt. határozattal

Források:

Az 5. fejezet ábrái a Lechner tudásközpont fejlesztése alapján készültek a katonai térképek az arcanum térképtárából

2. naptól életképes



**Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (.....)
önkormányzati rendelete**

Szegerdő településkép védelméről

Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) -h) pontjaiban, valamint a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésben, az 3.§ (1) bekezdésében, az 5. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) – (3)bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes terület- rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet hatálya, célja és alkalmazása

1. §

- (1) A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Tktv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Kormányrendelettel (továbbiakban: TFR), a Tktv. reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rr), előírásait e rendelettel együtt kell alkalmazni.
- (2) A rendelet célja Szegerdő sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
 - a) a helyi építészeti örökség egyedi védelemének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával;
 - b) a településképi követelmények meghatározásával;
 - c) a közterületekre vonatkozó rendelkezések meghatározásával;
 - d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
 - e) az elhelyezhető reklámhordozók és cégek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.
- (3) A helyi védelem célja a Szegerdő településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (4) E rendelet mellékletei:
 - a) 1. melléklet:
 1. fejezet: helyi egyedi védelem alá helyezés formanyomtatvány
 2. fejezet: helyi egyedi védelem megszüntetésének formanyomtatványa
 - b) 2. melléklet: helyi egyedi védelem alatt álló épületek, objektumok (H1)
 - c) 3. melléklet: Települési karakterek területeinek térképi bemutatása
 - d) 4. melléklet: Inváziós fajok jegyzéke

e) 5. melléklet:

1. fejezet: Szakmai konzultáció kérelem formanyomtatványa
2. fejezet: Településképi bejelentés formanyomtatványa

(5) E rendelet függelékei:

- a) 1. függelék: régészeti lelőhelyek jegyzéke

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *állapotrögzítő dokumentáció*: a védettség keletkezése vagy megszűnése esetén készítendő, műszaki és fotódokumentáció;
- b) *áttört kerítés*: olyan kerítés, amely utcai homlokzatát szemből nézve, a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50 %-át nem haladja meg.
- c) *cégfelirat*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet bejáratnál feltüntető felirat;
- d) *cégtábla*: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón;
- e) *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);
- f) *kínáló tábla*: egy- vagy kétoldalú maximum 180x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét.
- g) *közérdekű tájékoztató felület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amely a település életének valamely jelentős, vagy idegenforgalmi eseményéről nyújt közérdekű tájékoztatást, (közérdekű molinó, önkormányzati faliújság, önkormányzati hirdetőtábla);
- h) *megállító tábla*: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét.
- i) *melléképület*: a telek és a telken álló főépítmény(ek) rendeltetési egységeinek rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű építmények, melyek nem tartoznak a melléképítmények körébe.
- j) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített, a lakosságot tájékoztató tábla;
- k) *őstermelői tábla*: saját ingatlanon, vagy engedély alapján az ingatlan előtti közterületen felállított maximum 2 m² területű idényjelleggel kihelyezett saját célú hirdetőfelület;
- l) *reklámgrafika*: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklámcélú építmény, grafikai mű;
- m) *tájbaillő építmény*: adott telken építmény és növényzet olyan együttese, ahol az építmény a tájképi adottságok, domborzati jellemzők szerinti arányos tömegalakítású, elhelyezésű és kialakítású, melynek környezetét elsősorban tájhoz hasonló növényzet adja;
- n) *tömör kerítés*: olyan kerítés, melynek kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
- o) *történeti szín*: az épület építésének jellemző színezet, telítettség és intenzitás együttese.
- p) *útbaigazító információ*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
- q) *reklámszázló*: a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata

3 §

- (1) A helyi védelem feladata a helyi értékek megőrzése, a jövő nemzedékei számára, a település történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek
 - a) meghatározása és dokumentálása;
 - b) védetté nyilvántartása, indokolt esetben a védelem megszüntetése;
 - c) megtartása, megőriztetése, fenntartása és jó karban tartottságuk biztosítása;
 - d) a lakossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelem feladata a védett építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Helyi védett értékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.
- (4) A helyi egyedi védelemmel érintett építmény vagy annak építményrészének bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.
- (5) Védett területen álló épület bontása és átépítése, homlokzat felújítása, tetőszerkezet átalakítása esetén állapottrógrógzító dokumentáció készítenő.
- (6) Az állapottrógrógzító dokumentáció tartalma:
 - a) Az épülettömeg (tömegarány, tetőzet) homlokzatok kialakításának (díszítés, nyílásrend) leírása,
 - b) Épületrészek jellemző anyaghasználatának, színezésének bemutatása,
 - c) Fotódokumentáció (karakteres elemek),
 - d) Helyszínrajz (beépítés, melléképületek),
 - e) Helyi egyedi védelem megszüntetése esetén annak rövid indoklását.
- (7) Az önkormányzat a helyi egyedi védelemmel érintett elemekről főépítészti tevékenységről szóló Korm. rendelet települési és a térségi főépítész feladatairól szóló rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a www.szegerdo.hu honlapon biztosítja.
- (8) A nyilvántartásnak a Tr.-ben megfogalmazottakon túl tartalmaznia kell a kapcsolódó építési beavatkozások idejét és rövid műszaki összefoglalását.

4. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

4. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése kezdeményezhető:
 - a) hivatalból,
 - b) természetes, vagy jogi személy által írásban Szegerdő Község Önkormányzatának Polgármesterénél.

- (2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:
- a) helyi egyedi védelem alá helyezés esetén az eljáráshoz a kérelmező kezdeményezését 1. melléklet 1. fejezetében közzétett nyomtatványon kell benyújtania.
 - b) helyi egyedi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés esetén az eljáráshoz a kérelmező kezdeményezését 1. melléklet 2. fejezetében közzétett nyomtatványon kell benyújtania.
- (3) A polgármester a védelemmel érintett ingatlan tulajdonosait a kezdeményezésről írásban értesíti.
- (4) A helyi védelem alá helyezés előkészítése a települési főépítész feladata, szakmai előkészítéséhez műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő közreműködését kérheti ki.
- (5) Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és az erre irányuló felhívás ellenére a kezdeményező nem egészíti ki a javaslatot, a polgármester mellőzi annak képviselőtestület elé terjesztését és erről a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követően haladéktalanul tájékoztatja.
- (6) Helyi védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védett érték
- a) megsemmisült,
 - b) teljes műszaki és erkölcsi avultsága beállt,
 - c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
 - d) életveszélyes állapot lép fel,
 - e) megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek áll.
- (7) A védetté nyilvánításról a védelem megszüntetéséről és a kérelem elutasításáról az Önkormányzat Képviselő-testülete határozattal dönt.
- (8) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről szóló képviselőtestületi döntésről az érintett ingatlan tulajdonosait és kezdeményezőit a jegyző írásban tájékoztatja.
- (9) Az önkormányzatnak a helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét (épület, építmény, természeti érték vonatkozásában) az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

5. A helyi védelem fajtái

5. §

A helyi értékek védelme lehet

- a) egyedi védelem (**H**);

6. Az egyedi védelem

6. §

- (1) Az egyedi védelem (**H**) kiterjedhet
- a) épület, építmény egészére;
 - b) épület, építmény homlokzatára;
 - c) épület, építmény tartozékára, illetve egyéb objektumokra;

- (2) Az egyedi védelemmel érintett épületek, építmények jegyzékét e rendelet 2. mellékletének tartalmazza, valamint a 17/2004 (VIII.17) számú rendelet R-2 és R-3 jelű terv melléklete tünteti fel ezek térbeli rendjét.
- (3) A település helyi védelem alatt álló épületeit, építményeit a szabályozási terv tünteti fel.

7. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. §

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló egyedi építészeti örökséget az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonos köteles hagyományokhoz illően jókarbantartani, állapotát megóvni, használatával nem veszélyeztetni az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségben vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékre.

8. Helyrehozatali kötelezettség

8.§

- (1) A polgármester a településképi javítása érdekében helyrehozatali kötelezettséget írhat elő önkormányzati hatósági döntésében a helyi egyedi védelem alatt álló építményekre, zöldfelületekre.
- (2) Helyrehozatali kötelezettség írható elő különösen, ha
 - a) a települési arculatot lerontja az építmény vagy részleteinek műszaki, esztétikai állapota,
 - b) a telek és zöldfelülete rendezetlen, nincs összhangban a településképi követelményekkel,
 - c) olyan berendezést helyeztek el a védett épületen, kerítésen, vagy zöldfelületen, amely nincs összhangban a településképi követelményekkel.
- (3) Polgármester előzetesen írásban hívja fel a telek tulajdonosának figyelmét a (2) bekezdésben foglalt tények fennállásáról. Ha a tulajdonos 60 napon belül nem intézkedik a településképet rontó állapotok megszüntetésében, úgy a polgármester a jogszabályoknak megfelelően intézkedik a kötelezettség betartatásáról

9. A helyi egyedi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

9. §

- (1) A védett épületek, homlokzatok, építmény részletek, objektumok (szobrok, keresztek) Szegerdő jellegzetes, értékes, illetve hagyományörző építészeti elemei, karakterelemei, melyeknél meg kell őrizni a történetileg jellegzetes
 - a) tömegformálást és tetőformát;
 - b) homlokzati kialakítást (homlokzati nyílásrendet, a nyílások arányát és osztását, a homlokzati tagozatokat és díszeket);

- c) egyedi védett elem által meghatározott utcakép látványának és a településrész szerkezetének feltárulását;
- d) anyaghasználatot;
- e) színvilágot.

Az eredeti, építéskori állapot ismeretének hiányában az épület korára és stílusára jellemző módon kell helyreállítani.

- (2) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (3) A helyi egyedi védett érték környezetében építési tevékenység csak a védett értékre figyelemmel, azzal településképi, utcaképi, településszerkezeti összhangban végezhető.
- (4) A belső, mai igényeknek megfelelő átalakítási beavatkozásnál az eredeti szerkezet, valamint a képző- és iparművészeti értéket képviselő alkotórészek, tartozékok, beépített berendezési tárgyak fizikai sérülésével, roncsolásával, védett értékének megváltoztatásával nem járó megoldások alkalmazhatók. Amennyiben az eredeti állapotról adatok rendelkezésre állnak, akkor azokkal harmonizálón kell helyreállítási, fejlesztési munkákat elvégezni.
- (5) A helyi védett épületet, védett utcai homlokzatú épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi megjelenése, rendeltetése ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedjen és a tervezett bővítés a régi épület tömegformálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (6) A védett épülettartozékot az épület elbontása után az új épületbe – felújítás, javítás után – vissza kell építeni.
- (7) Védett épületeken és védett homlokzatokon a történetileg eredeti nyílászáróval azonos anyagú, építészeti értékű és megjelenésű (forma, osztás, szín) nyílászárók létesíthetők.
- (8) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek homlokzati felületeinek részleges felújítása, átszínezése nem megengedett.
- (9) Az épületek utólagos hőszigetelésénél csak olyan technológia alkalmazható, mely az épület arányait és díszítéseit nem változtatja meg.
- (10) Védett épület és védett homlokzatú épület homlokzatán elhelyezendő rácsozat csak az épület eredeti rácsozatával azonosan, általában annak pótlásaként helyezhető el. Új rácsozat, vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés a homlokzathoz illeszkedően helyezhető el.
- (11) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdető-berendezés nem helyezhető el.
- (12) A helyi védelem alatt álló objektumok eredeti formájukban megőrzendők. Kőkeresztek és kőszobrok javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni.
- (13) A védett épület bontását megelőzően állapotrögzítő dokumentáció készítése szükséges. (lásd 3. §. (6) bekezdésben rögzítetteket).
- (14) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben
 - a) a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján – építészeti értéket nem hordoz,
 - b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá

- helyezést megalapozó érték nem sérül,
c) a bontás a teljes műszaki és erkölcsi avultság okán indokolt.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

10. Szegerdő egész területére kiterjedő építmények telepítésére vonatkozó szabályok

10. §

- (1) A környezeti illeszkedést az érintett ingatlan jobb és bal oldalán lévő 2-2 beépített ingatlan figyelembevételével kell meghatározni. Amennyiben a tervezett beépítés szomszédságában nincsenek beépített ingatlanok, úgy az illeszkedési szabályok az előzőekkel azonos módon, a tervezett épület 50 m-es körzetében lévő épületek figyelembevételével kell meghatározni.
- (2) Az építési telken a hagyományos, kialakult beépítési mód figyelembe vételével a meghatározott építési helyen több épület is elhelyezhető, melyeket egymáshoz viszonyítva a tűzvédelmi előírásokban meghatározott módon kell elhelyezni.

11. Szegerdő egész területére kiterjedő építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11. §

- (1) Szegerdő közigazgatási területén nem alkalmazható
 - a) azbeszt tartalmú építőanyag;
 - b) fénylő, csillogó, rikító felületek;
 - c) kék, élénkpiros (az égett cserép színétől természetellenesen elütő) és egyéb élénk, harsány színű és csillogó tetőhéjazat;
 - d) fő rendeltetési egységen tetőhéjazatnak hullámpala, műanyag vagy bitumenes hullámlemez, fémszerkezetű trapézlemez;
 - e) fő rendeltetési egységen homlokzati burkolóelemként műpala, hullámpala, műanyag hullámlemez.
- (2) A vakolatdíszes homlokzatú épületek utólagos hőszigetelése a díszek megőrzésével, míves megjelenésük megtartásával készülhet.
- (3) Az építési telken egyéb építmény (pl.melléképület) tetősíkja nem emelkedhet a főépület fölé.
- (4) A település közigazgatási területén
 - a) nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem az ingatlanokon: műanyaglemez, műpala, nádszövet, vagy más utcaképbe nem illő homlokzatú és héjalású építmény vagy épületszerkezet, üzemképtelen jármű karosszéria, forgalomból kivont, műszaki vizsgával nem rendelkező lakókocsi;
 - b) nem helyezhető el konténer, konténerház, lakókocsi, levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), kereskedelmi célból faház és gépjármű nem telepíthető, kivéve:
 1. sportterületen, zöldterületeken valamint gazdasági-, szolgáltató karakteren belül azon ingatlanokon, melyek tulajdoni lappal igazolt fő funkciója gazdasági (termelő) jellegű.

2. felvonulási építményként;
 3. a 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építményként;
 4. a rendezvények keretében kihelyezett építményként.
- (5) Belterületen utcafronti, közterületről látható kerítése nem lehet tömör kerítés, nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád- vagy műanyag háló nem alkalmazható. Kerítés anyagaként elsősorban fa, kő, téglá és fém használható vagy élőszőnyeg kerítés létesíthető.
 - (6) A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísérni. Útcsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.

12. Egyéb területekre vonatkozó építészeti követelmények – Településképi karakterek

12. §

- (1) Szegerdő közigazgatási területe településképi szempontból (a helyi építészeti és táji adottságok alapján) az alábbi településképi karakterekre tagozódik:
 - a) falusias területek karaktere;
 - b) vegyes központi területek karaktere;
 - c) külterületi karaktere.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területen építmények elhelyezése, bővítése, felújítása során a helyi egyedi építészeti követelmények betartásán felül általánosan kell törekedni az adott településrész karakteres elemeinek megőrzésére, a településrész jellegzetes arculatához illeszkedő, értékteremtő településképi formálására.
- (3) A településképi karakterek térképi lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.
- (4) Az egyes településképi karakterek egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak a közintézményekre és egyéb középületekre, továbbá a közlekedési területeken lévő épületekre, építményekre.
- (5) **Falusias terület karakterén:**
 - a. a 12.§ és a 13.§ előírásait be kell tartani.
 - b. Az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakítandó ki. A főépület, építmény(ek) és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, valamint települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki, nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, rikító színek.
 - c. Az építési ingatlanon építmény elsősorban a főépület mögött, takarásban helyezhető el. Azokon az ingatlanokon, ahol a telekszélesség lehetővé teszi (figyelembe véve az övezeti előírásokat), úgy a főépület mellett is elhelyezhető egyéb épület/építmény.
 - d. Az épület homlokzatán megjelenő vakolatdísz színe az alapszínnel összhangban kell, hogy legyen.
 - e. A területen a Megyei területrendezési Terv (MTrT) fogalmmeghatározása szerinti csarnok jellegű épület nem építhető.
 - f. Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal megegyezően kell kialakítani.
 - g. A területen anyaghasználatban, megjelenésben és színezésben a terület karakterét megtartó, ahhoz illeszkedő épület építhető, a meglévő épületek ennek szellemében újítható fel:

- a homlokzatok anyaghasználatánál és színezésénél ügyelni kell a hagyományos építőanyagok és történeti színek főszínként történő alkalmazására;
 - a tetők tömegének (tetőidom) kialakításakor egyszerű formá(ka)t kell alkalmazni a településképi karakter figyelembe vételével. Magastető közterületről látható helyeken 30-45 fok közötti hajlásszöggel alakítandó ki.
- h. A telkek utcai telekhatárán kerítés 50 %-ban áttört felületű mezőkkel létesíthető, amennyiben a kerítés lábazatos kivitelű, úgy a lábazat maximum 50 cm magasságú tömör (beton, kő, tégl) lábazat lehet. Az utcai kerítés magassága a terepcsatlakozástól számítva legfeljebb 1,80 m lehet.

(6) Vegyes központi terület karakterén:

- a. a 12.§ és a 13.§ előírásait valamint a 14.§ (5) bekezdésben előírtakat be kell tartani.
- b. A telkek be nem épített részét parkosítva (háromszintű növényzettel, honos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokkal) kell kialakítani, fenntartani.

(7) Külterületi karakteren

- a. Új építmény elhelyezése tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet.
- b. A látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni.
- c. Közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el.
- d. A település beépítésre nem szánt területén 10 m-nél magasabb építményeket a környezethez (domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.
- e. A védelmi erdőterületen út, közmű-, táv- és hírközlési nyomvonalas létesítmény, távközlési torony, kilátó, híd, víztároló csak a természetvédelmi és erdészeti szakhatóság által meghatározott feltételekkel engedélyezhető, a területen egyéb létesítmények nem helyezhetők el.
- f. Erdő művelési ágú területen – a véderdők kivételével – kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból lehet.
- g. Mezőgazdasági területen forgalmi engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.
- h. Vízgazdálkodási- vagy mezőgazdálkodási művelési ágú területeken a tájképi és helyi népi építészeti hagyományokat figyelembe vevő, a táj jellegét erősítő épületek, építmények építhetők.
- i. Közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el.
- j. Az erdősávok, a fás mezsgyék, facsoportok, magányosan álló fák, valamint a vízfolyások, árkok, utak menti természetközeli növényzet megtartandók és tovább fejlesztendők.

13. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

13. § Hírközlési infrastruktúra

- (1) Vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és átjátszótornya, távközlési torony
- a) a település belterületén,
 - b) valamint az országos és a helyi természetvédelmi területeken, valamint ökológiai hálózattal érintett területeken,

c) erdőterületeken nem létesíthető.

- (2) Műemléken és műemlék telkén, műemléki környezetben, helyi építészeti értéként védett épületen továbbá NATURA 2000 területen, országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosóterületén, valamint helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték területén távközlési és hírközlési torony, távközlési magasépítmény, magasfeszültségű villamos távvezeték nem helyezhető el és nem létesíthető.
- (3) Belterületen antenna és antenntartó szerkezet kizárólag közterületről nem látható módon létesíthető, ezért antenna, távközlési adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve, takartan helyezhető el.
- (4) Közterületről látható módon antenna csak - a (2) bekezdésben felsorolt védett területek és védett épületek kivételével - azon épületekre és építményekre telepíthető, melyeken 2013. január 1. előtt már engedéllyel telepített antenna létesült.
- (5) Belterületen lévő antenntartó szerkezetek magassága csak műszakilag indokolt esetben, max. 30 m-ig növelhető.
- (6) Új vezetékes hírközlési hálózat építményeket elsősorban meglévő vezetékes közművek infrastruktúrájának felhasználásával lehet elhelyezni, a meglévő oszlopsoron vezethető, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményben vezetve.
- (7) Vezetékes hírközlési hálózat szekrényei földfelszínen csak abban az esetben helyezhetők el, ha növénytakarásra alkalmas a hely. Ennek hiányában csak föld alatt alakíthatók ki.

14. §

Közműhálózatok infrastruktúrájának kialakítása

- (1) Új közműhálózat (villamos-, hírközlő- és kábel TV vezeték) belterületen – a gazdasági és külterületi területek kivételével - elsősorban meglévő vezetékes közművek infrastruktúrájának felhasználásával lehet elhelyezni, a meglévő oszloprendszer igénybevételével, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményben vezetett kivitelű lehet. Nem minősül új közműhálózatnak a meglévő légvezetékes hálózat hosszabbítása – kivéve új lakóterület kialakítása esetén -, valamint két szabad vezetékes hálózat közötti átkötés.
- (2) Nyomvonal jellegű közművezetéseket és közműlétesítményeket a közlekedési és közműterületen, vagy a közművet üzemeltető szerv területén kell elhelyezni.
- (3) A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza.
- (4) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában, illetve védőtávolságában.
- (5) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú villamos energiaellátás hálózatai föld feletti vezetések, az új kisfeszültségű és közvilágítási villamos energia ellátási hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell telepíteni. Belterület már beépített területén a közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén föld alatti vezetéssel kell megoldani a hálózat elhelyezését.
- (6) Még beépítetlen beépítésre szánt-területeken új középfeszültségű, kisfeszültségű és közvilágítási villamos energia ellátási, valamint a vezetékes hírközlő hálózatok csak föld alatti vezetéssel építhetők ki.

- (7) Beépítésre nem szánt területen egy oldali közös oszlopsoron kell a kisfeszültségű, a közvilágítási villamos energia ellátási, vezetékes elektronikus hírközlési hálózatokat és az optikai hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők. A közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén csak föld alatt helyezhetők el a vezetékek.
- (8) Erdőterületen csak akkor építhető ki föld feletti hálózat, ha az nem igényel erdőírtást. Ha föld feletti hálózat kiépítése miatt erdőírtás válna szükségessé, akkor a hálózatot fakivágás nélkül, erdei utak mentén, földalatti telepítéssel kell építeni.
- (9) Új transzformátor csak transzformátorházban vagy épületben helyezhető el.
- (10) Megfelelő ernyőzéssel biztosítani kell, hogy a fény csak megvilágítandó közterületre essen, ne vakítása el a közterületen közlekedőt és ne irányuljon a lakóházak ablakaira. Felfelé irányuló fényével ne okozzon fényszennyezést.
- (11) Az újonnan nyitott utcákban és utak mentén közvilágítás kiépítése és utcai fásítás telepítése kötelező, a telepítéshez terület kell biztosítani.

15. §

A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények

- (1) Új transzformátorház csak magastetős kialakítású lehet, fémszerkezetű konténer nem helyezhető le.
- (2) A 0,4 kV-os légvezetékes hálózat új tartóoszlopai külterületen csak faszerkezetűek lehetnek.

16. §

Egyéb műszaki berendezésekre, műtárgyakra vonatkozó követelmények

- (1) Az épület utcai homlokzatára látható helyre technológiai létesítmény (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.), látszó épületgépészeti vezeték és szerelvény nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető.
- (2) Közterületről látható homlokzaton (tetőzetten) vagy azok előtt szabadon, vagy védőcsőben vezetett kábel és védődoboz nem helyezhető el, a homlokzatok felújítása esetén a meglévő kábeleket és dobozokat meg kell szüntetni, kizárólag csak műszakilag indokolt esetben tarthatók meg, helyezhetők el rejtett, takart megoldással.
- (3) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) a ferde tetősíktól max. 15 fokos eltéréssel, max 20 cm kiemeléssel telepíthető, de a településképi megjelenést nem ronthatja.
- (4) Lapsotetők esetén a technológia szerinti előírások betartásával telepíthetők napenergiahasznosító berendezések.
- (5) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
- (6) Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

IV. FEJEZET

KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

14. Közterületek alakítására vonatkozó általános követelmények

17. §.

- (1) Közterület alakítási terv készítendő az önkormányzat képviselő-testületének egyedi döntése alapján mindazon közterületekre, ahol az műszaki, forgalomtechnikai, egyéb közlekedési, kertépítészeti, közművesítési vagy biztonsági szempontból szükséges.
- (2) Közpark zöldfelületi kialakítása előtt a területre vonatkozó közterület-alakítási tervet kell készíteni.
- (3) A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet közterület-alakításra vonatkozó bekezdése szerint kell elfogadni és a közterület alakítási terv részletes tartalmi követelményeiről szóló melléklet szerinti tartalommal kell elkészíteni.
- (4) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.
- (5) A közterületek burkolatát – a kialakult, meglévő anyaghasználathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével a káros környezeti hatásokat csökkenő, minimalizáló megoldással kell kialakítani.
- (6) Közterületen a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus utcabútor és egyéb köztárgy helyezhető el, egységes koncepció szerint.
- (7) A közterületi szegélynél létesítendő parkolóhelyekhez - amennyiben ennek műszaki lehetőségei adottak - védő fasor kialakításáról kell gondoskodni.
- (8) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni. Amennyiben parkoló is létesül, az utcák kialakítása során legalább az egyik (általában az északi, vagy keleti) oldalon fasor telepítéséről kell gondoskodni. Ettől csak ott lehet eltekinteni, ahol a növényzet kihelyezése a közút kezelőjének igazolása alapján veszélyezteti a közlekedés biztonságát, vagy ahol ezt a közmű üzemeltetőjének igazolása szerint a meglévő közműhálózat nem teszi lehetővé. Ebben az esetben az út építőjének a fasor ültetését edényes növényzet (planténerek) kihelyezésével kell pótolni.
- (9) A zöldterületen bármilyen építmény csak úgy helyezhető el, hogy a kivágott fákat pótolni kell.
- (10) Táj- és településképvédelmi okokból útsorfásítást kell végezni az utak mentén.
- (11) Az új és meglévő utcák fasorainak beültetésére, illetve azok pótlására gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajok (pl. nyárfa) nem telepíthetők. Az utcai fásítást csak minimum 8 méteres tőtávolsággal, előnevelt fákkal lehet telepíteni, illetve a hiányzó egyedeket pótolni. A zöldsáv fenntartását, gyommentesítését tulajdonosának, illetve kezelőjének folyamatosan el kell végezni.
- (12) A zöldterületeket csak rendeltetésszerűen szabad használni.

(13) A járdák, utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében azokat akadálymentesíteni kell.

(14) Közterületen a 4. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

15. Közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatára vonatkozó előírások

18. §.

Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi, konténer a település területén nem helyezhető el, kivéve közterületen, csak önkormányzati engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvényen állítható fel.

V. FEJEZET

REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE, ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

19. §

- (1) Reklámhordozó elhelyezése e rendelet és a reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezések végrehajtásáról szóló kormányrendelet előírásaival összhangban történhet.
- (2) Szegerdő község területén plakát, reklám csak reklámhordozó berendezésen helyezhető el, épület-, építmény, műtárgy falára vagy szerkezetére közvetlenül nem ragasztható, nem rögzíthető.

16. Közterületen elhelyezett reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

20. §

- (1) Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak annak tulajdonosának hozzájárulásával közművelődési célú hirdetőoszlopként, reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható.
- (2) A kiválasztott típusú utcabútor szín, anyag és formavilágát a régi, meglévő berendezések lecserélése, illetve újonnan elhelyezendő hirdető- és reklámberendezések vonatkozásában követni, alkalmazni kell.
- (3) Nem minősül reklám közzétételének az ingóság a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.
- (4) Minden közterületre szánt telepített hirdető-, reklámhordozó berendezés csak a közműszolgáltatókkal történt egyeztetést követően helyezhető el úgy, hogy a közúti, kerékpáros és gyalogos közlekedés számára szükséges közterület felülete biztosítva legyen.
- (5) Útcsatlakozásoknál telepített reklámhordozó berendezés a szabadtér akadályoztatása miatt nem helyezhető el.
- (6) Közterületen információs vagy más célú berendezésen nem alakítható ki 9 m²-nél nagyobb reklámok elhelyezésére szolgáló felület.

- (7) Közterületi pavilonon, kioszkon kizárólag a forgalmazott terméket népszerűsítő reklám helyezhető el.
- (8) Az elhelyezett reklámhordozó és reklámhordozó berendezés folyamatos karbantartása, a berendezés elhelyezésére tulajdonosi hozzájárulással rendelkező feladata és kötelessége.
- (9) Közterületről két vagy több oldalról látható hirdető-berendezés csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.

21. §

- (1) Közterületeken nem gazdasági célú reklámként csak olyan információk, feliratok, megnevezések, jelölések helyezhetők el, melyek célja
 - a) kulturális információ közzététele;
 - b) idegenforgalmi eligazítás;
 - c) közérdekű tájékoztatás;
 - d) indokolt esetben mobil irányítótábla kihelyezése szolgáltatások irányjelzésére.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott információk az alábbi reklámhordozókon vagy reklámhordozó berendezéseken tehetők közzé:
 - a) közművelődési célú hirdetőoszlop;
 - b) közérdekű molinó;
 - c) önkormányzati hirdetőtábla;
 - d) útbaigazító információs tábla;
 - e) megállító tábla;
 - f) kínáló tábla;
 - g) irányjelző;
 - h) őstermelői tábla.
- (3) Közérdekű útbaigazító csak a KRESZ-ben és a vonatkozó útügyi műszaki előírásokban meghatározott paramétereknek megfelelő megjelenéssel helyezhető ki, a közút kezelőjének jóváhagyásával és a közterület tulajdonosának hozzájárulásával.
- (4) Nyitvatartási idő alatt
 - a) egy üzlet elé közterületre maximum egy megállító tábla, saroküzletnél két megállító tábla;
 - b) vendéglátó egységek elé közterületre maximum két kínáló táblahelyezhető el, olyan módon, hogy az a gyalogos-, kerékpáros közlekedést ne zavarja.
- (5) Mobil reklámszázló közterületen nem helyezhető el.
- (6) A településkép védelme érdekében nem helyezhető el reklámhordozó a közterületen és a közforgalom számára megnyitott magánterületeken vagy onnan látható módon:
 - a. kerítésen;
 - b. fán, fa védőrácsan;
 - c. műalkotáson, illetve annak talapzatán;
 - d. közparkban, védett természeti területen, virágágyásban;
 - e. szökőkúton, díszkúton, csobogón, ivókúton;
 - f. játszótérre eszközön;
 - g. nyilvános illemhely építményein;

- h. közterületi út, járda, gyalogút, kerékpárút szilárd burkolatára festett vagy ragasztott kivitelben;
- i. úttartozékon, közúti jelzőtáblán, közműberendezésen;
- j. középületen, kivéve az ezen e célra kialakított felületen;
- k. helyívédelem alatt álló épületen, területen.

(7) Ingatlanonként egy őstermelői tábla helyezhető el, az engedélyben rögzített feltételek mellett.

17. Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

22. §

- (1) Közterületről látható magánterületen nem gazdasági célú reklám, illetve reklámhordozó berendezés csak a településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának megőrzését nem sértő, vagy nem akadályozó módon helyezhető el.
- (2) Magánterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó vagy reklámtartó berendezés kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.
- (3) Magánterületen elhelyezhető nem gazdasági célú reklámhordozó a
 - a) cégér;
 - b) cégtábla, cégfelirat és címtábla;
 - c) zászló.
- (4) Új reklámhordozó és reklámhordozó berendezés az épülethomlokzaton csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhető el.

23. §

- (1) A 24. § (3) bekezdésében meghatározott berendezések kialakításának illeszkednie kell az épület
 - 1. homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához;
 - 2. színéhez;
 - 3. arányrendszeréhez;
 - 4. nyílászáróinak kiosztásához, ritmusához;
 - 5. homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.
- (2) A 24. § (3) bekezdésében meghatározott berendezés még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét és nem változtathatja meg azok karakterét; több rendeltetési egység esetén a berendezések csak egységes koncepció szerinti kialakításban helyezhetők el a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban. Nyílászárók közötti falszakaszokon és a tetőfelületen nem alakítható ki.
- (3) Portálok fölé árnyékolószerkezet, napernyő elhelyezhető, azonban az nem tartalmazhat reklámot, hirdetést, termékjelölést, ez alól kivétel az árnyékoló függőleges felületén (egyenes vagy hullámos) ponyva részen az üzlet profilját jelző logó, cégfelirat.
- (4) Futófény, fényreklám sem kirakatban, sem homlokzaton nem helyezhető el.

18. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és zászlók elhelyezése

24. §

- (1) Céger, cégtábla és címtábla rendeltetési egységenként 1-1 darab, sarok kialakítású rendeltetési egységeknél 2-2 db helyezhető el.
- (2) Cégtábla, cégfelirat és címtábla a fal homlokzati síkjától nem állhat ki jobban 10 cm-nél, kapukon nem helyezhető el, elhelyezhető azonban kapupilléreken, valamint közvetlenül a kapu mellett az épület falán.
- (3) Céger nem lakáscélú rendeltetési egységenként legfeljebb 1 db, sarokkialakítás esetén 2 db helyezhető el, konzolos kialakítással, maximum 60 cm vízszintes irányú vetülettel és maximum 60 cm magas függőleges felülettel.
- (4) Ablakokra, kirakatok üvegezésére reklám célú dekoráció, felirat nem helyezhető el, kivéve az önálló betűkből vagy ábrából álló cégjelzést, melynek mérete nem haladja meg a kirakat felületének 10%-át.
- (5) Zászló épület falára csak zászlótartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként max. 1 m² felülettel. Zászló előkertben ingatlanonként 3 db helyezhető el.

19. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények alóli eltérési szabályok

25. §

- (1) Építési reklámháló bármely településszerkezeti terv szerinti területi besorolásban elhelyezhető az építkezés időszakában, a jogszabályban rögzített feltételek teljesülése és településképi bejelentési eljárás alapján.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

20. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

26. §

- (1) A települési főépítész, illetve annak akadályoztatása esetén a polgármester a településkép védelme érdekében a településképi követelményekről tájékoztatást ad, illetve szakmai konzultációt biztosít.
- (2) Szegerdő Község Önkormányzata - függetlenül a tevékenység építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára – az alábbi esetekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:
 - a) helyi egyedi és területi védelem alatt álló épületeket, épületrészeket érintő bármely építési tevékenység esetén;
 - b) Új lakóépület és 300 m²-t meghaladó új, egyéb rendeltetésű épület építése esetében a település egész közigazgatási területére kiterjedően.

A konzultáció a vonatkozó építési tevékenység megkezdését, az építési eljárást megelőzően, valamint az eljárás során történő tervmódosítás esetén egyaránt kötelező.

- (3) A kötelező szakmai konzultáció díj- és illetékmentes.
- (4) A szakmai konzultációt az építtető vagy a tervező írásban – a 5. melléklet 1. fejezetében közzétett formanyomtatványon - kezdeményezi a települési főépítész, illetve annak akadályoztatása esetén a polgármester felé, postai vagy elektronikus úton az építési engedély benyújtása, ill. az egyszerű bejelentés megtétele előtt.
- (5) A konzultációhoz:
 - a) a kormányrendelet szerinti elektronikus tárhelyekre feltöltésre kerülő tervdokumentációt;
 - b) színtervet, látványtervet;
 - c) tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentációt;
 - d) fényképfelvétel(ek)e;t;
 - e) 2 példány papíralapú dokumentációt is kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a szakmai véleménnyel, nyilatkozattal együtt hitelesítve visszakap.
- (6) A szakmai konzultáció és a települési főépítész véleménye alapján a polgármester nyilatkozik a tervezett építési tevékenység e rendeletben meghatározott településképi megfelelőségéről, amelyet az elektronikus tárhelyre feltölt.

21. A reklámokkal kapcsolatos településképi bejelentési eljárás

27 §

- (1) A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni mérettől függetlenül minden esetben a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló jogszabály, valamint e rendelet szerinti reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése esetében.
- (2) A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező (építtető) kérelmét a 5. melléklet 2. fejezetében közzétett formanyomtatványon a polgármester felé, postai vagy elektronikus úton nyújtja be.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester dönt, a települési főépítész szakmai véleménye alapján.
- (4) A településképi bejelentési eljárásban az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) a reklám, reklámhordozó illeszkedik e a településképhez;
 - b) a reklám, reklámhordozó megfelel e a településképi követelményeknek;
 - c) a reklám, reklámhordozó megfelel e a rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.
- (5) A településképi bejelentési eljárás nyomán kiadott hatósági határozat a feltételek meghatározása mellett ajánlásokat, javaslatokat is tartalmazhat a településképi javítása érdekében.
- (6) A településképi bejelentés tudomásulvétele esetén annak érvényességi ideje - *reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés esetén* - 2 év.
- (7) A településképi bejelentés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.

22. A településképi kötelezési és településképi-védelmi bírság

28.§

- (1) E rendelet szerinti településképi követelmények teljesülését, a településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi, a települési főépítész közreműködésével.
- (2) Amennyiben a polgármester a települési főépítész közreműködésével az (1) bekezdés szerinti ellenőrzés során, vagy közérdekű bejelentés alapján a településképi követelmények megsértését észleli, úgy a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le. A polgármester megfelelő határidő biztosításával végzésben hívja fel az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester hatósági határozatában – a településképi követelmények teljesülése érdekében - az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására és ezzel egyidejűleg a településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.
- (4) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi védelmének érdekében, különösen:
 - a) az építmények
 - aa) jó karbantartásának;
 - ab) homlokzati elemeinek, színezésének védelme;
 - ac) az egységes megjelenés biztosításának;
 - ad) külső megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló tárgyak, egyéb műszaki berendezések eltávolításának;
 - ae) rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzése érdekében;
 - b) az építési övezetre előírt (szabályozási tervben jelöltek alapján) zöldfelület biztosításának érdekében;
 - c) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata érdekében;
 - d) építkezések átmeneti állapota esetében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályok érdekében;amennyiben a településképi elem fenntartása, karbantartása, átalakítása, kialakítása vagy használata nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak.
- (5) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett reklámelhelyezések és rendeltetésváltoztatások esetében.
- (6) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 50.000 – 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.
- (7) A kötelezettnek a településképi-védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetnie Szegerdő Önkormányzatának számlájára.
- (8) A be nem fizetett településképi-védelmi bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely Szegerdő Község Önkormányzat bevételeit képezi.
- (9) A bírság megfizetése nem mentesít a kötelezésben foglaltak teljesítése alól

VII. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

23. Hatálybalépés

29. §

E rendelet 2020.hó-jén lép hatályba.

24. Átmeneti rendelkezések

30. §

A hatálybalépéskor folyamatban lévő eljárásokra e rendeletet nem kell alkalmazni.

25. Módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések

31. §

- (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **12/2017. (XI.27.)** önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséről.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Szegerdő község helyi építési szabályozásáról szóló **17/2004. (VIII.17.)** rendeletének alábbi rendelkezései hatályukat veszítik:
 - 2.§ (4) és (5) bekezdései
 - 5.§ (6) bekezdése
 - 9.§ (3), (4), (5) és (6) bekezdései
 - 11.§ (5), (6) és (7) bekezdései
 - 12.§ (8) bekezdése
 - 14.§ (8), (9), (10) és (11) bekezdései
 - 15.§ (1) bekezdése
 - 16.§ (4), (6) és (7) bekezdései
 - 17.§ (5) és (8) bekezdései
 - 24.§ (5) és (6) bekezdései
 - 25.§
 - 26.§
 - 27.§
 - 28.§
 - 33.§ (2) bekezdése
 1. melléklete
 2. melléklete

Szegerdő, 2020.hónap

Bombai László
polgármester

Török Csilla
jegyző

1. melléklet a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

1.fejezet

Helyi egyedi védelem alá helyezés „formanyomtatványa”

SZEGERDŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8732 Szegerdő, Liget u. 16.

K É R E L E M

1. A kezdeményező neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A védendő érték megnevezése (épület, építmény, épületrész, egyéb elem):

3. A védendő érték pontos hely megjelölése (címe: utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész):

4. A helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték bemutatása (Kérelemhez csatolandó részletes, jól értelmezhető fényképfelvétel!)

5. A védendő épület, épületrész rendeltetése és használatának módja:

6. A helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indoklása és -amennyiben rendelkezésre áll – értékvizsgálat:

Kelt: _____, _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kezdeményező)

2.fejezet

Helyi egyedi védelem megszüntetése „formanyomtatványa”

SZEGERDŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8732 Szegerdő, Liget u. 16.

K É R E L E M

1. A kezdeményező neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A védett érték megnevezése (terület, épület, építmény, épületrész, egyéb elem):

3. A védett érték pontos hely megjelölése (területi védelem esetén területi lehatárolás, utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész)):

4. A védett érték rendeltetése és használatának módja:

6. A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indoklása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése.

Kelt: _____ -, _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kezdeményező)

2. melléklet a .../2020. (.....) önkormányzati rendelethez

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, objektumok (H1)

Sorszám	Megnevezés	Címe
1.	Templom	Kossuth L. u. 28. hrsz: 132

3. melléklet a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

A településképi karakterek területeinek térképi bemutatása



- a) falusias területek karaktere;
- b) vegyes központi területek karaktere;
- c) külterületi karaktere.

4. melléklet a .../2020. (.....) önkormányzati rendelethez

Inváziós fajok jegyzéke (közterületi telepítésük tilos)

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
zöld juhar (*Acer negundo*)
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
kései meggy (*Prunus serotina*)
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
ürömlévelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
arany ribiszke (*Ribes aureum*)
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
süntők (*Echinocystis lobata*)
észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
vadsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. 1.)
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
amerikai karmazsinbogyó/ amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)
japán komló (*Humulus japonicus*)
átoktüske (*Cenchrus incertus*)
nem hazai tündérrózsa fajok
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
borfa/ tengerparti seprúcserje (*Baccharis halimifolia*)
karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
közönséges vízjácint (*Eichhorma crassipes*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)

közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
tollborzfü (*Pennisetum setaceum*)

6. melléklet a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

1. Szakmai konzultáció kérelem „formanyomtatványa”

SZEGERDŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8732 Szegerdő, Liget u. 16.

K É R E L E M

Egyszerű bejelentéshez szükséges Szakmai Konzultációhoz

1. Az építtető neve, lakcíme, elérhetősége:

(kérjük megadni ez elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. Tervező neve, jogosultsága és lakcíme, elérhetősége:

(kérjük megadni ez elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

3. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe: _____

A tervezett építmény/épület rendeltetése _____

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: _____

Az épület bruttó beépített alapterülete: _____

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

6. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció

_____ pld

utcakép, látványtervek

_____ pld

jelenlegiállapotot bemutató fotók

_____ pld

egyéb szakhatósági állásfoglalás

_____ pld

egyéb okirat _____

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti egyszerű bejelentéshez a Szakmai Konzultációs véleményt kérem kiadni szíveskedjen.

Kelt: _____ - , _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)

2. Településképi bejelentés „formanyomtatványa”

SZEGERDŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8732 Szegerdő, Liget u. 16.

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helye, a telek helyrajzi száma:

3. A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

6. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki dokumentáció	pld
Építészeti-műszaki dokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd)	db
Egyéb okirat	db

Kelt: _____ - , _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)

1. függelék..../2020. (.....) önkormányzati rendelethez

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK LISTÁJA

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Szegerdő	011	régészeti lelőhely	43316	Marótpuszta 2.
				43322	Sósi-erdő mellett
Somogy	Szegerdő	012/7	régészeti lelőhely	48680	Vári-dűlő
Somogy	Szegerdő	013	régészeti lelőhely	48680	Vári-dűlő
Somogy	Szegerdő	014	régészeti lelőhely	47321	Marót - pusztá
				48680	Vári-dűlő
				48695	Cigánylakás - dűlő
Somogy	Szegerdő	015	régészeti lelőhely	48680	Vári-dűlő
Somogy	Szegerdő	016	régészeti lelőhely	43313	Marótpuszta
				43316	Marótpuszta 2.
				43318	Marótpuszta 3.
				43322	Sósi-erdő mellett
				43324	Falutól D-re
				48680	Vári-dűlő
Somogy	Szegerdő	018	régészeti lelőhely	43316	Marótpuszta 2.
				43322	Sósi-erdő mellett
Somogy	Szegerdő	027/14	régészeti lelőhely	43320	Régi-dűlő
				43322	Sósi-erdő mellett
Somogy	Szegerdő	028/1	régészeti lelőhely	43320	Régi-dűlő
				43322	Sósi-erdő mellett
Somogy	Szegerdő	029/1	régészeti lelőhely	43320	Régi-dűlő
				43322	Sósi-erdő mellett
Somogy	Szegerdő	029/3	régészeti lelőhely	43322	Sósi-erdő mellett
Somogy	Szegerdő	029/4	régészeti lelőhely	43322	Sósi-erdő mellett
Somogy	Szegerdő	029/5	régészeti lelőhely	43322	Sósi-erdő mellett
Somogy	Szegerdő	029/6	régészeti lelőhely	43322	Sósi-erdő mellett
Somogy	Szegerdő	034/21	régészeti lelőhely	49135	Középdűlő
Somogy	Szegerdő	034/25	régészeti lelőhely	49130	Legelői - dűlő II.
Somogy	Szegerdő	034/26	régészeti lelőhely	49130	Legelői - dűlő II.
Somogy	Szegerdő	034/27	régészeti lelőhely	43311	Hamuházi-tábla 2.
				49130	Legelői - dűlő II.
Somogy	Szegerdő	034/28	régészeti lelőhely	43310	Hamuházi-tábla
				49130	Legelői - dűlő II.

Somogy	Szegerdő	034/29	régészeti lelőhely	43310	Hamuházi-tábla
				49130	Legelői - dűlő II.
Somogy	Szegerdő	034/30	régészeti lelőhely	43310	Hamuházi-tábla
				43311	Hamuházi-tábla 2.
				49130	Legelői - dűlő II.
				49135	Középdűlő
Somogy	Szegerdő	034/32	régészeti lelőhely	43298	Tsz. majortól D-re
				43308	Marót-völgyi-csatorna mellett
				43310	Hamuházi-tábla
				43311	Hamuházi-tábla 2.
				43323	Rét mellett
				49129	Legelői-dűlő
				49130	Legelői - dűlő II.
				49135	Középdűlő
Somogy	Szegerdő	034/4	régészeti lelőhely	49135	Középdűlő
Somogy	Szegerdő	034/41	régészeti lelőhely	49135	Középdűlő
Somogy	Szegerdő	034/5	régészeti lelőhely	49135	Középdűlő
Somogy	Szegerdő	034/57	régészeti lelőhely	43310	Hamuházi-tábla
				49130	Legelői - dűlő II.
Somogy	Szegerdő	034/58	régészeti lelőhely	43310	Hamuházi-tábla
				49130	Legelői - dűlő II.
Somogy	Szegerdő	038/3	régészeti lelőhely	49129	Legelői-dűlő
Somogy	Szegerdő	038/4	régészeti lelőhely	49129	Legelői-dűlő
Somogy	Szegerdő	04	régészeti lelőhely	32361	Kusmit-domb
Somogy	Szegerdő	044/3	régészeti lelőhely	49130	Legelői - dűlő II.
Somogy	Szegerdő	044/4	régészeti lelőhely	43310	Hamuházi-tábla
				49130	Legelői - dűlő II.
Somogy	Szegerdő	044/5	régészeti lelőhely	49130	Legelői - dűlő II.
Somogy	Szegerdő	045/3	régészeti lelőhely	49130	Legelői - dűlő II.
Somogy	Szegerdő	045/4	régészeti lelőhely	43298	Tsz. majortól D-re
				43310	Hamuházi-tábla
				49129	Legelői-dűlő
				49130	Legelői - dűlő II.
Somogy	Szegerdő	05	régészeti lelőhely	43322	Sósi-erdő mellett