

SZEGERDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2025. szeptember 9.
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL



HATÁROZATAI

<i>45/2025.(IX.9.) kt. határozat:</i>	<i>2025. szeptember 9-i nyilvános ülés napirendjének elfogadása</i>
<i>46/2025.(IX.9.) kt. határozat:</i>	<i>DRV_V_343_Szegerdői vízmű megnevezésű víziközmű rendszer a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészének a tárgyalása</i>
<i>47/2025.(IX.9.) kt. határozat:</i>	<i>DRV_S_115_Hollád térségi szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű rendszer a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészének a tárgyalása</i>
<i>48/2025.(IX.9.) kt. határozat:</i>	<i>Szegerdő településkép védelméről szóló 7/2020. (X.26.) rendelet módosítása kapcsán a véleményezési szakasz lezárása</i>

RENDELETEI

<i>4/2025.(IX.9.) önkormányzati rendelete:</i>	<i>Szegerdő településkép védelméről szóló 7/2020. (X.26.) rendelet módosításáról</i>
<i>5/2025.(IX.9.) önkormányzati rendelete:</i>	<i>A szociális célú tűzifa juttatásáról szóló rendelet alkotása</i>

JEGYZŐKÖNYV



Készült Szegedő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. év szeptember 9. napján 16.00 órai kezdettel a Szegedői Községháza tanácskozó termében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Bombai László polgármester
Kovács László Patrik alpolgármester
Félix Melinda képviselő

Igazoltan távol van: Félix László képviselő
Kovácsné Baranyai Szabina képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Cziráki Zoltán aljegyző

Tisztelettel köszönti Szegedő Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 5 fő képviselőből 3 fő jelen van. Javaslatot tesz a tárgyalandó napirendi pontokra.

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

35/2025.(IX.9.) kt. határozat:

Szegedő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. szeptember 9-i nyilvános ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) DRV_V_343_Szegedői vízmű megnevezésű víziközmű rendszer a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv tárgyalása

Előadó: Bombai László polgármester

2.) DRV_S_115_Hollád térségi szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű rendszer a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv tárgyalása

Előadó: Bombai László polgármester

3.) Szegedő településkép védelméről szóló 7/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán a véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Bombai László

4.) Szegedő településkép védelméről szóló 7/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról rendeletalkotás

Előadó: Bombai László polgármester

5.) Szegedő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa juttatásáról rendeletalkotás

Előadó: Bombai László polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Bombai László polgármester

1.) Napirend tárgyalása

DRV V 343 Szegerdői vízmű megnevezésű víziközmű rendszer a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészének a tárgyalása

Előadó: Bombai László polgármester

(a 1.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Bombai László polgármester:

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV_V_343_Szegerdői vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

Kijelenti, hogy és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat

1. a DRV Zrt-től megrendeli és az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi; vagy
2. a gördülő fejlesztési tervet saját hatáskörben végrehajtja és erről a DRV Zrt-t tájékoztatja.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.”

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

46/2025.(IX.9.) kt. határozat:

Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV_V_343_Szegerdői vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

Kijelenti, hogy és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat

1. a DRV Zrt-től megrendeli és az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi; vagy
2. a gördülő fejlesztési tervet saját hatáskörben végrehajtja és erről a DRV Zrt-t tájékoztatja.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bombai László polgármester

2.Napirend tárgyalása

DRV S 115 Hollád térségi szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű rendszer a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészének a tárgyalása

Előadó: Bombai László polgármester

(2. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Bombai László polgármester:

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV_S_115_Szegerdő térségi szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

Kijelenti, hogy és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat

1. a DRV Zrt-től megrendeli és az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi; vagy
2. a gördülő fejlesztési tervet saját hatáskörben végrehajtja és erről a DRV Zrt-t tájékoztatja.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.”

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

47/2025.(IX.9.) kt. határozat:

Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV_S_115_Szegerdő térségi szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

Kijelenti, hogy és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat

1. a DRV Zrt-től megrendeli és az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi; vagy
2. a gördülő fejlesztési tervet saját hatáskörben végrehajtja és erről a DRV Zrt-t tájékoztatja.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bombai László polgármester

3.) Napirend tárgyalása

Szegerdő településkép védelméről szóló 7/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán a véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Bombai László polgármester

(a 3. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Bombai László polgármester:

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

Ismerteti a határozati javaslatot:

Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

„Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szegerdő településkép védelméről szóló 7/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán a véleményezési szakaszt az előterjesztés melléklete szerinti összefoglaló jegyzőkönyv elfogadásával lezárja.”

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

48/2025.(IX.9.) kt. határozat:

Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szegerdő településkép védelméről szóló 7/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán a véleményezési szakaszt az előterjesztés melléklete szerinti összefoglaló jegyzőkönyv elfogadásával lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.) Napirend tárgyalása

Szegerdő településkép védelméről szóló 7/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról rendeletalkotás

Előadó: Bombai László polgármester

(a 4. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta.

Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2025.(IX.9.) önkormányzati rendelete
Szegerdő településkép védelméről szóló 7/2020.(X.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Bombai László polgármester:

Az elfogadott 4/2025.(IX.9.) önkormányzati rendelet kihirdetésének idejére 5 perc szünetet rendel el.

S Z Ü N E T

Cziráki Zoltán aljegyző:

Az elfogadott 4/2025.(IX.9.) önkormányzati rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdette.

(a rendelet kihirdetett és aláírt szövege jelen jkv. mellékletét képezi.)

5.) Napirend tárgyalása

Rendeletalkotás a szociális célú tűzifa juttatásáról

Előadó: Bombai László polgármester

(a 5. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta.

Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025.(IX.9.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa juttatásáról

Bombai László polgármester:

Az elfogadott 5/2025.(IX.9.) önkormányzati rendelet kihirdetésének idejére 5 perc szünetet rendel el.

S Z Ü N E T

Cziráki Zoltán aljegyző:

Az elfogadott 5/2025.(IX.9.) önkormányzati rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdette.

(a rendelet kihirdetett és aláírt szövege jelen jkv. mellékletét képezi.)

Szünet után a képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes, folytatódik.

Egyéb napirend és hozzászólás nem lévén Bombai László polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 16.50 órakor bezárta.



Bombai László
polgármester



Cziráki Zoltán
aljegyző

Szegerdő Község Polgármesterétől
8732. Szegerdő, Liget utca 16.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk
2024. év szeptember hó 9. napján (kedd) 16,00 órakor
a Községháza Tanácstermében



Tervezett napirend:

1.) A DRV_V_343_Szegerdői vízmű megnevezésű víziközmű-rendszerre vonatkozó 2026-2035. évi gördülő fejlesztési terv tárgyalása
Előadó: Bombai László polgármester

2.) A DRV_S_115_Hollád térségi szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű-rendszerre vonatkozó 2026-2036. évi gördülő fejlesztési terv tárgyalása
Előadó: Bombai László polgármester

3.) Szegerdő településkép védelméről szóló 7/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása
kapcsán a véleményezési szakasz lezárása
Előadó: Bombai László

4.) Szegerdő településkép védelméről szóló 7/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról rendeletalkotás
Előadó: Bombai László polgármester

5.) Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa juttatásáról
rendeletalkotás
Előadó: Bombai László polgármester

Kérem, az ülésen szíveskedjen megjelenni!

Szegerdő, 2025. 09. 04.

Bombai László sk.
polgármester



A meghívó a község hirdető tábláján kifüggesztésre került 2025.09.04. és 2025.09.09. között!

Szegerdő, 2025.09.09.

Cziráki Zoltán

aljegyző



JELENLÉTI ÍV

SZEGERDŐ Község Önkormányzata Képviselő- testületének

2025. év szeptember hó 9. napján tartandó nyilvános
ülésről



Bombai László polgármester	<i>Bombai László</i>
Kovács László Patrik alpolgármester	<i>Kovács László Patrik</i>
Félix László képviselő	<i>Szorgalmasan távol van!</i>
Félix Melinda képviselő	<i>Félix Melinda</i>
Kovácsné Baranyai Szabina képviseelő	<i>Szorgalmasan távol van!</i>

Tanácskozási joggal jelen van:

Cziráki Zoltán aljegyző	<i>Cziráki Zoltán</i>
-------------------------	-----------------------

Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (IX. 9.) önkormányzati rendelete

Szegerdő településkép védelméről szóló 7/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja a településkép védelméről szóló helyi rendelet felülvizsgálata, valamint a felülvizsgálat keretében olyan rendelkezések hatályon kívül helyezése, amelyet magasabb szintű jogszabály szabályoz.

[2] Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C törvény 22. § (2) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C törvény 22. § (2) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A magyar építészetéről szóló 2023. évi C törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R419) előírásait e rendelettel együtt kell alkalmazni.”

(2) A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 1. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) E rendelet hatálya kiterjed Szegerdő közigazgatási területére, minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely építési tevékenységet folytat vagy reklámozási tevékenység keretében vállalkozást népszerűsítő reklámot helyez el, valamint épületeken berendezéseket (*háztartási méretű kiserőművek, klímaberendezések, elektromos berendezések*) helyez el.”

(3) A Szegerdő településképp védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet célja Szegerdő sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása)

„e) az elhelyezhető gazdasági reklámnak nem minősülő, vállalkozást népszerűsítő reklám, mint cégek, cég- és üzletjelzések számának, formai és technológiai feltételeinek, épületen való elhelyezésük módjának szabályozásával.”

3. §

A Szegerdő településképp védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete a következő alcímmel egészül ki:

„1/A. Hatásköri szabályok

1/A. §

Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VI. fejezetben szabályozott településképp-értvényesítő eszközök tekintetében a hatáskörét a polgármesterre ruházza át.”

4. §

(1) A Szegerdő településképp védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 2. § m) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„m) *tájbaillő építmény*: adott telken építmény és növényzet olyan együttese, ahol az építmény a tájképi adottságok, domborzati jellemzők szerinti arányos tömegalakítású, elhelyezésű és kialakítású, melynek környezetét elsősorban tájban növényzet adja;”

(2) A Szegerdő településképp védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 2. §-a a következő r)–t) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„r) *cégér*: az adott épületen a benne folytatott mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát tartalmazó épülettartozék,

s) *irányjelző*: út mellett álló tábla, amely jelzi, hogy a megjelölt létesítmények melyik irányban érhetők el, a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 17. § (1) bekezdés x) pontja szerinti kialakítással,

t) *vállalkozást népszerűsítő reklám*: cégtábla, cégér, cégfelirat, címtábla, megállító tábla, kínáló tábla, reklámzászló, üvegfelületek fóliázása.”

5. §

A Szegerdő településképp védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 3. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A nyilvántartásnak e rendeletben megfogalmazottakon túl tartalmaznia kell a kapcsolódó építési beavatkozások idejét és rövid műszaki összefoglalását.”

6. §

A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és az erre irányuló felhívás ellenére a kezdeményező nem egészíti ki a javaslatot, a polgármester mellőzi annak képviselő-testület elé terjesztését és erről a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követően haladéktalanul tájékoztatja.”

7. §

A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az egyedi védelemmel érintett épületek, építmények jegyzékét e rendelet 2. melléklete tartalmazza, valamint a Szegerdő község Helyi Építési Szabályzatának, továbbá Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2004 (VIII.17) önkormányzati rendelet R-2 és R-3 jelű terv melléklete tünteti fel ezek térbeli rendjét.”

8. §

(1) A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szegerdő közigazgatási területén nem alkalmazható)

„c) kék, élénkpiros, fekete (az égett cserép színétől természetellenesen elütő) és egyéb élénk, harsány színű és csillagó tetőhéjazat;”

(2) A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 11. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísérni. Útcsatlakozásoknál a szabad látást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.”

9. §

(1) A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Szegerdő közigazgatási területe településképi szempontból (a helyi építészeti és táji adottságok alapján) az alábbi településképi karakterekre tagozódik:]

„c) külterületi karaktere.”

(2) A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 12. § (5)–(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) **Falusias** településrész:

a) a 12. § és a 13. § előírásait be kell tartani.

- b) Az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakítandó ki. A főépület, építmény(ek) és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, valamint települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki, nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, rikító színek.
- c) Az építési ingatlanon építmény elsősorban a főépület mögött, takarásban helyezhető el. Azokon az ingatlanokon, ahol a telekszélesség lehetővé teszi (figyelembe véve az övezeti előírásokat), úgy a főépület mellett is elhelyezhető egyéb épület/építmény.
- d) Az épület homlokzatán megjelenő vakolatdísz színe az alapszínnel összhangban kell, hogy legyen.
- e) A területen a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény fogalom meghatározása szerinti csarnok nem építhető.
- f) Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal megegyezően kell kialakítani.
- g) A területen anyaghasználatban, megjelenésben és színezésben a terület karakterét megtartó, ahhoz illeszkedő épület építhető, a meglévő épületek ennek szellemében újítható fel:
 - ga) a homlokzatok anyaghasználatánál és színezésénél ügyelni kell a hagyományos építőanyagok és történeti színek főszínként történő alkalmazására;
 - gb) a tetők tömegének (tetőidom) kialakításakor egyszerű formá(ka)t kell alkalmazni a településképi karakter figyelembe vételével. Magastető közterületről látható helyeken 30-45 fok közötti hajlásszöggel alakítandó ki.
- h) A telkek utcai telekhatárán kerítés 50 %-ban áttört felületű mezőkkel létesíthető, amennyiben a kerítés lábazatos kivitelű, úgy a lábazat maximum 50 cm magasságú tömör (beton, kő, tégl) lábazat lehet. Az utcai kerítés magassága a terepcsatlakozástól számítva legfeljebb 1,80 m lehet.

(6) Vegyes központi településrész:

- a) a 12. § és a 13. § előírásait valamint a 14. § (5) bekezdésben előírtakat be kell tartani.
- b) A telkek be nem épített részét parkosítva (háromszintű növényzettel, honos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokkal) kell kialakítani, fenntartani.

(7) Külterületi településrész:

- a) Új építmény elhelyezése tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet.
- b) A látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni.
- c) Közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el.
- d) A település beépítésre nem szánt területén 10 m-nél magasabb építményeket a környezethez (domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.
- e) Mezőgazdasági területen forgalmi engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.
- f) Vízgazdálkodási- vagy mezőgazdálkodási művelési ágú területeken a tájképi és helyi népi építészeti hagyományokat figyelembe vevő, a táj jellegét erősítő épületek, építmények építhetők.
- g) Közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el.
- h) Az erdősávok, a fás mezsgyék, facsoportok, magányosan álló fák, valamint a vízfolyások, árkok, utak menti természetközeli növényzet megtartandók és tovább fejlesztendők.”

10. §

(1) A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és átjátszótornya, távközlési torony)

„b) valamint az országos és a helyi természetvédelmi területeken, valamint ökológiai hálózattal érintett területeken nem létesíthető”

(2) A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Műemléken és műemlék telkén, műemléki környezetben, helyi építészeti értéként védett épületen továbbá NATURA 2000 területen, országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosóterületén távközlési és hírközlési torony, távközlési magasépítmény, magasfeszültségű villamos távvezeték nem helyezhető el és nem létesíthető.”

11. §

A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Új közműhálózat (villamos-, hírközlő- és kábel TV vezetékek) belterületen – külterületi területek kivételével - elsősorban meglévő vezetékes közművek infrastruktúrájának felhasználásával lehet elhelyezni, a meglévő oszloprendszer igénybevételével, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményben vezetett kivitelű lehet. Nem minősül új közműhálózatnak a meglévő légvezetékes hálózat hosszabbítása – kivéve új lakóterület kialakítása esetén -, valamint két szabad vezetékes hálózat közötti átkötés.”

12. §

A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az épület utcai homlokzatára látható helyre technológiai létesítmény (pl. klímaberendezés, szellőző, parabola antenna, hőszivattyú kültéri egysége stb.), látszó épületgépészeti vezetékek és szerelvény nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető.”

13. §

A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete V. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„V. Fejezet

CÉGÉREK, CÉG-ÉS ÜZLETJELZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE, ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK ”

14. §

A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 16. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. Közterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklámeszközre vonatkozó szabályok”

15. §

A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 21. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Közterületeken nem gazdasági célú reklámként csak olyan információk, feliratok, megnevezések, jelölések helyezhetők el, melyek célja

1. költőrális információ közzététele;
2. idegenforgalmi eligazítás;
3. közérdekű tájékoztatás;
4. indokolt esetben mobil irányítótábla kihelyezése szolgáltatások irányjelzésére.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott információk az alábbiakon tehetők közzé:

1. közművelődési célú hirdetőszólp;
2. önkormányzati hirdetőtábla;
3. útbaigazító információs tábla;
4. megállító tábla;
5. kínáló tábla;
6. irányjelző;
7. őstermelői tábla.”

16. §

A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 17. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámeszközökre vonatkozó szabályok”

17. §

A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 22. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Közterületről látható magánterületen nem gazdasági célú reklámeszköz csak a településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának megőrzését nem sértő, vagy nem akadályozó módon helyezhető el.

(2) Magánterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklámeszköz kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.

(3) Magánterületen elhelyezhető nem gazdasági célú reklámeszköz a

1. cégér;
2. cégtábla, cégfelirat és címtábla;
3. reklámszószó.

(4) Új nem gazdasági célú reklámeszköz az épülethomlokzaton csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhető el.”

18. §

A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 23. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A 24. § (3) bekezdésében meghatározott berendezések kialakításának illeszkednie kell az épület

1. homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához;
2. színéhez;
3. arányrendszeréhez;
4. nyílászáróinak kiemeléséhez, ritmizálásához;
5. homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.

(2) A 24. § (3) bekezdésében meghatározott berendezés még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét és nem változtathatja meg azok karakterét; több rendeltetési egység esetén a berendezések csak egységes koncepció szerinti kialakításban helyezhetők el a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban. Nyílászárók közötti falszakaszokon és a tetőfelületen nem alakítható ki.”

19. §

A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 18. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és reklámszövegek elhelyezése”

20. §

A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 24. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Reklámszöveg épület falára csak szöveg tartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként max. 1 m² felülettel. Reklámszöveg előkertben ingatlanonként 3 db helyezhető el.”

21. §

(1) A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati főépítész a településképi védelme érdekében a településképi követelményekről szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít.”

(2) A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 26. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szegerdő Község Önkormányzata - függetlenül a tevékenység építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára – az alábbi esetekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:)

„b) Új lakóépület és 300 m²-t meghaladó új, egyéb rendeltetésű épület építése esetében a település egész közigazgatási területére kiterjedően. A konzultáció a vonatkozó építési tevékenység

megkezdését, az építési engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőzően, valamint az eljárás során történő tervmódosítás esetén egyaránt kötelező.”

(3) A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 26. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A szakmai konzultációt az építtető vagy a tervező – a 5. melléklet 1. fejezetében közzétett formanyomtatványon - elektronikus formában nyújtja be az építésügyi engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőzően.”

(4) A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 26. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A konzultációhoz:)

„a) az ÉTDR rendszerbe feltöltésre kerülő tervdokumentációt;”

(5) A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 26. § (5) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A konzultációhoz:)

„d) fényképfelvétel(ek)e)t kell csatolni.”

(6) A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 26. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A szakmai konzultációról az önkormányzati főépítész írásos emlékeztetőt készít, melyben nyilatkozik a tervezett építési tevékenység e rendeletben meghatározott településképi megfelelőségéről.”

22. §

A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 21. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. Településképi bejelentési eljárás”

23. §

(1) A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 27. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén, kivéve az egyes kereskedelmi építményekkel összefüggő rendeltetésváltozást.

(2) A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező (építető) kérelmét a 5. melléklet 2. fejezetében közzétett formanyomtatványon postai vagy elektronikus úton nyújtja be.

(3) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester dönt, az önkormányzati főépítész szakmai véleménye alapján.”

(2) A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 27. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A településképi bejelentési eljáráshoz olyan építészeti-műszaki tervdokumentációt, illetve egyéb tervet kell két példányban mellékelni, mely rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazolja.”

24. §

(1) A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 28. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) E rendelet szerinti településképi követelmények teljesülését, a településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi, az önkormányzati főépítész közreműködésével.

(2) Amennyiben a polgármester az önkormányzati főépítész közreműködésével az (1) bekezdés szerinti ellenőrzés során, vagy közérdekű bejelentés alapján a településképi követelmények megsértését észleli, úgy a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le. A polgármester megfelelő határidő biztosításával végzésben hívja fel az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.”

(2) A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 28. § (5)–(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett rendeltetésváltoztatások esetében.

(6) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 200.000 -2.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.

(7) A kötelezettnek a településképi-védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetnie Szegerdő Község Önkormányzatának számlájára.

(8) A be nem fizetett településképi-védelmi bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely Szegerdő Község Önkormányzata bevételeit képezi.”

25. §

(1) A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

26. §

Hatályát veszti a Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete

- a) 2. § 1) pontja,
- b) 11. § (4) bekezdés b) pont ba) alpontja,
- c) 13. § (1) bekezdés c) pontja,
- d) 17. § (1)–(10) bekezdése,
- e) 17. § (12) és (13) bekezdése,
- f) 19. §-a,
- g) 20. §-a,
- h) 21. § (6) bekezdése,
- i) 19. alcíme,
- j) 26. § (5) bekezdés e) pontja,
- k) 27. § (4)–(6) bekezdése,

27. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 22-én lép hatályba.



Bombai László
polgármester



Simon-Kádár Kamilla
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Szegerdő, 2025. szeptember 9.



Cziráki Zoltán aljegyző



„3. melléklet a 7/2020. (X. 26.) önkormányzati rendelethez

A településképi karakterek területeinek térképi bemutatása

1.



„5. melléklet a 7/2020. (X. 26.) önkormányzati rendelethez

**Szakmai konzultáció kérelem „formanyomtatványa és Településképi bejelentés
„formanyomtatványa”**

1. Szakmai konzultáció kérelem „formanyomtatványa”

SZEGERDŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8732 Szegerdő, Liget u. 16.

K É R E L E M

Szakmai Konzultációhoz

1. Az építtető neve, lakcíme, elérhetősége:

(kérjük megadni ez elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. Tervező neve, jogosultsága és lakcíme, elérhetősége:

(kérjük megadni ez elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

3. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe: _____

A tervezett építmény/épület rendeltetése _____

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: _____

Az épület bruttó beépített alapterülete: _____

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

6. A kérelemhez csatolt mellékletek:

ÉTDR rendszerbe feltöltésre kerülő tervdokumentáció

színterv, látványterv

tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentáció

fényképfelvétel(ek)

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti egyszerű bejelentéshez a Szakmai Konzultációs véleményt kérem kiadni szíveskedjen.

Kelt: -, - év hó nap

aláírás (kérelmező)

2. Településképi bejelentés „formanyomtatványa”

SZEGERDŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8732 Szegerdő, Liget u. 16.

K É R E L E M

1. A bejelentő neve: _____
2. A bejelentő címe: _____
3. A bejelentéssel érintett ingatlan helye: _____
4. A bejelentéssel érintett ingatlan helyrajzi száma: _____
5. A folytatni kívánt rendeltetésváltoztatás megjelölése: _____

6. A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki dokumentáció

a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása,

b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása

c) a tervezett tevékenységgel összefüggő vállalkozást népszerűsítő reklámeszköz ábrázolása,

d) rendeltetés meghatározása, valamint

e) rövid leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról.

f) a településrendezési eszközök vonatkozó követelményeinek való megfelelés igazolása.

Alulírott, kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjen. Kérelmem teljesítése esetén a fellebbezési jogomról lemondok.

Kelt: -, - év hó nap

aláírás (kérelmező)

Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (IX. 9.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa juttatásról

[1] Szegerdő Község Önkormányzata kiemelt feladatának tartja a településen élő, szociálisan hátrányos helyzetben lévő lakosok támogatását annak érdekében, hogy életkörülményeik javuljanak. Ennek érdekében az önkormányzat él azon lehetőségekkel, amelyekkel rászorultságtól függő ellátásokat tud a rászorulóknak számára biztosítani.

[2] A támogatási lehetőségek egyik formája a természetbeni támogatások között a szociális célú tűzifa támogatás, amely támogatással a rászorulóknak fűtési költségei csökkenthetők. A rendelkezésre álló tűzifa jogszerű kiosztásához szükséges jogosultsági feltételeket, a nyújtható tűzifa jogosultankénti mennyiségét, a jogosultság megállapításával és a tűzifa kiosztásával kapcsolatos szabályokat az önkormányzat rendeletben határozza meg.

[3] Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Szegerdő Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen szociális célú tűzifa támogatást (a továbbiakban: tűzifa támogatás) biztosít annak a szociálisan rászoruló személynek, aki Szegerdő község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, életvitelszerűen a településen él és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.

(2) A rendelet alkalmazásában a család, egyedül élő, háztartás, jövedelem fogalmára a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Sztv.) meghatározottakat kell érteni.

2. §

(1) Az Önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként térítésmentes tűzifa támogatást állapíthat meg:

- a) annak a kérelmezőnek, aki az Sztv. szerinti
 - aa) aktív korúak ellátására,
 - ab) időskorúak járadékára,
- b) gyermeke után rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő kérelmezőnek
- c) a halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő kérelmezőnek,
- d) a 3 vagy annál több gyermeket nevelő kérelmezőnek, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének 600 %-át,
- e) a nyugellátásban részesülő kérelmezőnek,
 - ea) ha a családjában az egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének 600 %-át,

eb) ha egyedül élő és jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 700 %-át.

(2) Az (1) bekezdés a)–d) pontban lévő kérelmezők előnyben részesülnek a tűzifa támogatás odaítélése során.

(3) A tűzifa támogatás mértéke háztartásonként az 5 m³ tűzifa mennyiséget nem haladhatja meg.

(4) Fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkező kérelmező részére állapítható meg tűzifa támogatás.

(5) Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül csak egy kérelmező részére állapítható meg a tűzifa támogatás.

(6) A tűzifa támogatásban részesülő a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak a kérelemben megjelölt ingatlanon használhatja fel.

(7) A rendelkezésre álló tűzifa mennyiséget meghaladó tűzifa támogatási igény beérkezése esetén a tűzifa támogatás megítélésénél a 2. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a szociális rászorultság elvét érvényre juttatva kell a sorrendet felállítani.

3. §

(1) A tűzifa támogatás megállapítása iránti eljárás a rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul, melyet a Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal szociális ügyintézőjénél 8710 Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u.91.) lehet benyújtani 2025. november 15. napjáig.

(2) Tűzifa támogatás hivatalból indított eljárás keretében is megállapítható.

(3) A beérkezett kérelmeket átruházott hatáskörben a polgármester bírálja el a beadási határidőtől számított 14 napon belül.

4. §

(1) A támogatás kizárólagos forrása a belügyminiszter a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcímen az Önkormányzat számára megállapítandó vissza nem térítendő egyszeri támogatás.

(2) A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket el kell utasítani.

2. Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 15-én lép hatályba, és 2026. március 31-én hatályát veszti.

Bombai László
polgármester

Simon-Kádár Kamilla
jegyző

A rendelet kihirdetve: Szegerdő, 2025. szeptember 9.

Cziráki Zoltán aljegyző



Kérelem

1. Kérelem a szociális célú tűzifa juttatáshoz

KÉRELEM
SZOCIÁLIS CÉLÚ TÚZIFA IGÉNYLÉSÉHEZ

Személyi adatok:

1. Név:
2. Születési név:
3. Születési hely és idő:..... TAJ szám:.....
4. Anyja neve:
5. Az igénylő bejelentett állandó lakóhelyének címe:
6. Ha az ellátást igénylő nem cselekvőképes, a törvényes képviselő neve:
7. A törvényes képviselő bejelentett lakóhelyének címe:
8. Az igénylővel egy lakóingatlanban élők száma: fő.
9. A 8. pontban szereplő személyek adatai (kérelmező adatait itt nem kell feltüntetni):

	Név /lánykori név is/	Családi állapot	Kérelmezőhöz fűződő kapcsolat /pl. házastárs, élettárs, gyermek stb./	Születési idő /év, hó, nap/	Anyja neve	Társadalombiztosítási Azonosító Jele (TAJ)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

Jövedelmi adatok Forintban

A jövedelmek típusai		Kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élők jövedelme					Összesen
			Házastárs, élettárs	Egyéb rokon				
1.	Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz							
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem							
3.	Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (például rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás), korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, balettművészeti életjáradék, átmeneti bányászjáradék, időskorúak járadéka, a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozó ellátás							
4.	A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)							
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás							
6.	Föld bérbeadásából, ingatlan, ingó vagyontárgy értékesítés származó jövedelem							
7.	Egyéb jövedelem (ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)							
8.	A lakóingatlanban élők havi nettó jövedelme összesen							

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: Ft/hó.

A lakóingatlan tűzifával fűthető- e: igen nem

Büntető jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a kérelem elbírálására jogosult szerv - az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján - ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatok szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Balatonszentgyörgy, 2025. hó nap

.....
az ellátást igénylő,
vagy törvényes képviselőjének aláírása

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ:

1. Bejelentett lakóhely címként a személyi igazolványban szereplő lakóhely, illetve több lakóhely esetén az állandó lakóhely címét kell feltüntetni.
2. A kérelmező és a vele azonos lakóingatlanban élők jövedelmét személyenként kell feltüntetni.
3. A *havi jövedelem* kiszámításakor a rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap, a nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egyhavi átlagát kell együttesen figyelembe venni.
4. A jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről a típusának megfelelő igazolást vagy annak fénymásolatát (nyugdíjszelvény, munkáltatói igazolás, szerződés stb.) a jövedelemnyilatkozathoz csatolni kell.
5. Az egy főre jutó havi nettó jövedelem a lakóingatlanban élők összjövedelme osztva az ott élő személyek számával.
6. A jövedelemnyilatkozatot a kérelmező mellett a lakóingatlanban élő nagykorú személyeknek is alá kell írniuk. Ha az ellátást igénylő vagy a vele azonos lakóingatlanban élő személy nem cselekvőképes, helyette a törvényes képviselője jogosult az aláírásra.
7. A kérelem leadásakor kérjük, szíveskedjenek magukkal hozni a saját és a fenti ingatlanban együtt élő személyek lakcímgazolványát.



A Nemzeti
Vízűvek
Csoport tagja

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.
Levelezési cím: 8601 Siófok, Pf. 59



Tikos Község Önkormányzata
Kónya László
polgármester részére

Ügyiratszám: mekh/000937-2/2025
Szervezeti egység: Igazgatási és Kommunikációs Osztály
Mellékletek: iratminták
GFT terv

Hivatali kapun küldve: TIKOSONK

Tárgy: A DRV_V_343_Szegerdői vízmű megnevezésű víziközmű- rendszerre vonatkozó
2026–2036. évi gördülő fejlesztési terv megküldése az ellátásért felelősök képviselője részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11.§-a alapján a DRV Zrt. elkészítette és jelen levelünk mellékleteként megküldi a települési és térségi víziközmű-rendszer 2026–2036. évi gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) dokumentációját. A terv részét képezi a felújítási, valamint a beruházási tervrész, amelyeket a víziközmű-szolgáltatás színvonalának szinten tartása, illetve javítása érdekében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) tárgyév szeptember 30-ig, elektronikus úton szükséges jóváhagyásra benyújtani.

A GFT-ben felsoroltuk mindazon szükséges felújítási, illetve beruházási munkákat, melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez. A feladatokat a szolgáltatásra várható hatásaik figyelembevételével fontossági, valamint megvalósíthatósági szempontok szerint priorizáltuk.

A Vksztv. 11. § (2) bekezdése alapján mindkét tervrész elkészítése, valamint a kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díj megfizetése a víziközmű-szolgáltató kötelezettsége.

Ugyanezen törvény 11. § (4) –(4a) pontjaiban foglaltak szerint az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője a GFT tartalmára nézve – az ellátási felelősségi körébe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozásában – véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a GFT kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott GFT mellékletét képezi.

Ha a fenti bekezdés szerint benyújtott vélemény alapján megállapítható, hogy az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője nem ért egyet a GFT rá vonatkozó részének tartalmával, a Hivatal a fennmaradt vitás kérdésben a GFT jóváhagyására irányuló eljárás keretében dönt.

A GFT finanszírozási forrását a korábbi években már elkülönített számlán kezelt használati (bérleti/koncessziós) díj, valamint pályázati és egyéb forrás (pl. önkormányzati költségvetési forrás) biztosítja.



Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság
Cégjegyzékszám: 14-10300050
Adószám: 11226002-2-14

Fentiek figyelembe vételével tisztelettel kérjük az ellátásért felelős önkormányzatot, hogy

- jelen levelünk kézhezvételét követő 30 napon belül szíveskedjen a GFT-t elfogadni,
- a mellékeltet megküldött, a Hivatal által elfogadott nyomtatványokat felhasználva a tervek jóváhagyását igazoló döntést és – szükség szerint – a mellékelt forrásnyilatkozatot elektronikus aláírással ellátva a DRV Zrt. részére szíveskedjen eljuttatni hivatali kapun keresztül legkésőbb 2025. augusztus 31. napjáig. A megadott határidőn túl jelzett változtatási igények feldolgozására nincs lehetőség.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a víziközmű-rendszeren több település is ellátásért felelős, akkor a szükséges dokumentumok összegyűjtéséről, és a teljes dokumentáció DRV Zrt. felé történő továbbításáról az ellátásért felelősök képviselőjére jogosult (gesztor) önkormányzatnak kell gondoskodni!

A tárgyi víziközmű-rendszeren érintett települések: Főnyed, Hollád, Szegerdő, Tikos

Az ellátásért felelősök képviselőjére jogosult (gesztor) a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás szerint: Tikos Község Önkormányzata.

Amennyiben a döntéshozatal egyeztetést igényel, vagy a GFT-vel kapcsolatban bármilyen kérdés felmerül, kollégáink a gft@drv.hu e-mail-címen készséggel állnak rendelkezésére.

A víziközművek műszaki állapotának szinten tartása, fejlesztése hozzájárul a szolgáltatás biztonságához és színvonalának növeléséhez, amely mindannyiunk közös érdeke. A GFT elfogadásával és végrehajtásával kapcsolatban tett erőfeszítéseiket ezúton is köszönjük.

Siófok, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Krizsán György
fejlesztési főmérnök

Kovács Anita
igazgatási és kommunikációs vezető

DRV_V_343 víziközmű-rendszer 2026-35. évi gördülő fejlesztési terve

Fontosság i sorrend	A Fejlesztési feladat kategóriája - IVÖVIZ	Fejlesztés megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű-rendszer hivatali kódja	Víziközmű-rendszer megnevezése	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama BEFEJEZÉS	A Fejlesztés tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint LeE1 - I. ütem	A Fejlesztés tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint LeE1 - II. ütem
1	1811_RENDKÍVÜLI	Rendkívüli helyzelel adódó azonnali feladatok elvégzése a költségkeret 15%-ig.	-	11-18807-1-004-00-14	DRV_V_343	Fonyód Község Önkormányzata, Hollád Községi Önkormányzat, Szeged Község Önkormányzata, Tikos Községi Önkormányzat	246	2026	2026	246	0
2	1312_ELOSZT_VEZETÉ K_GERINC	Fonyód, Kosárh Lajos utca gerincvezeték csere NA100 KM PVC gerincvezeték csere DN110 PE-re 1396 fm hosszan, 3 db bekötéssel és tűzcsapokkal kivitelezés	-	11-18807-1-004-00-14	DRV_V_343	Községi Önkormányzat, Hollád Községi Önkormányzat, Szeged Község Önkormányzata, Tikos Községi Önkormányzat	70 000	2027	2027	0	70 000
2	1300_ELOSZT_KOMPL EX	Fonyód-Szeged öszezakölő vezetékén a Maró-völgyi csatorna feletti csőhid cseréje szerszámokkal együttes mőder alá buktatással tervezés és kivitelezés	-	11-18807-1-004-00-14	DRV_V_343	Fonyód Község Önkormányzata, Hollád Községi Önkormányzat, Szeged Község Önkormányzata, Tikos Községi Önkormányzat	22 000	2028	2028	0	22 000
2	1312_ELOSZT_VEZETÉ K_GERINC	Tikos, iskola utca gerincvezeték csere: NA90 KM PVC csere DN90 PE-re 317,48 fm hosszan, valamint NA100 KM PVC csere DN110 PE-re 106,9 fm hosszan (összesen:424 fm) 13 db bekötéssel és tűzcsapokkal tervezés és kivitelezés	-	11-18807-1-004-00-14	DRV_V_343	Fonyód Község Önkormányzata, Hollád Községi Önkormányzat, Szeged Község Önkormányzata, Tikos Községi Önkormányzat	45 000	2031	2031	0	45 000
2	1312_ELOSZT_VEZETÉ K_GERINC	Hollád, Hákköz Ferenc utca NA90 KM PVC gerincvezeték csere DN90 PE-re 450 fm hosszan, 26 db bekötéssel és tűzcsapokkal kivitelezés és tervkonzeruség)	-	11-18807-1-004-00-14	DRV_V_343	Fonyód Község Önkormányzata, Hollád Községi Önkormányzat, Szeged Község Önkormányzata, Tikos Községi Önkormányzat	45 000	2031	2031	0	45 000
2	1312_ELOSZT_VEZETÉ K_GERINC	Fonyód, Kosárh Lajos utca gerincvezeték csere NA100 KM PVC csere DN110 PE-re 450 fm hosszan, 13 db bekötéssel és tűzcsapokkal kivitelezés és tervkonzeruség) felújítás	-	11-18807-1-004-00-14	DRV_V_343	Fonyód Község Önkormányzata, Hollád Községi Önkormányzat, Szeged Község Önkormányzata, Tikos Községi Önkormányzat	45 000	2031	2031	0	45 000
2	1312_ELOSZT_VEZETÉ K_GERINC	Fonyód-Szeged öszezakölő NA100 KM PVC gerincvezeték csere DN110 PE-re 1312 fm hosszan, 4 db bekötéssel és tűzcsapokkal tervezés és kivitelezés	-	11-18807-1-004-00-14	DRV_V_343	Fonyód Község Önkormányzata, Hollád Községi Önkormányzat, Szeged Község Önkormányzata, Tikos Községi Önkormányzat	80 000	2032	2032	0	80 000
Fontosság i sorrend	A beruházási feladat kategóriája - IVÖVIZ	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű-rendszer hivatali kódja	Víziközmű-rendszer megnevezése	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama BEFEJEZÉS	A Beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint LeE1 - I.	A Beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint LeE1 - II.
1	1811_EGYEB	Fonyód, Kosárh Lajos utca gerincvezeték csere NA100 KM PVC gerincvezeték csere DN110 PE-re 1396 fm hosszan, 3 db bekötéssel és tűzcsapokkal tervezés	-	11-18807-1-004-00-14	DRV_V_343	Fonyód Község Önkormányzata, Hollád Községi Önkormányzat, Szeged Község Önkormányzata, Tikos Községi Önkormányzat	3 000	2026	2026	3 000	0
2	Nincs feladat	Beruházási igény nem merült fel	-	11-18807-1-004-00-14	DRV_V_343	Fonyód Község Önkormányzata, Hollád Községi Önkormányzat, Szeged Község Önkormányzata, Tikos Községi Önkormányzat	0	2027	2035	0	0

2. számú melléklet a 2026-2035. évi GFT-vel kapcsolatos forrásokról

A DRV Zrt. tájékoztatja a tisztelt önkormányzatot, hogy a 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/F. §-a alapján a **Hivatal** megtagadja a felújítási, pótlási, illetve beruházási tervrész jóváhagyását az I. ütem vonatkozásában, ha a bemutatott pénzügyi források alapján az I. ütem végrehajtása nem biztosított.

Nyilatkozat

Alulírott Bombai László, mint Szegerdő Község Önkormányzatának polgármestere nyilatkozom, hogy ha a **DRV_V_343_Szegerdői vízmű megnevezésű víziközmű** rendszerre vonatkozó 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervben foglalt tétel tervezett költsége meghaladja az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást az önkormányzat

1. önkormányzati saját forrásból biztosítja;
2. egyéb forrásból biztosítja: a 2025. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja (forrás megnevezése).*

..... elektronikus időbélyegző szerint.


polgármester

*: Kérjük a kiválasztott forrás(ok) megjelölését aláhúzással megjelölni szíveskedjenek!

.....Község/Város* Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025.(.....) határozata

..... **Község/Város Önkormányzat Képviselő-testülete**, mint a
..... megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a
víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a **2026-2035. időszakra** elkészített
gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

Kijelenti, hogy és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre
vonatkozó munkálatokat

1. a DRV Zrt-től megrendeli és az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV
Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi; vagy
2. a gördülő fejlesztési tervet saját hatáskörben végrehajtja és erről a DRV Zrt-
t tájékoztatja.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Siófok, elektronikus időbélyegző szerint.

polgármester

megfelelő rész aláhúzendő

Tikos Község Önkormányzata
Kónya László
polgármester részére

Ügyiratszám: mekh/000937-2/2025
Szervezeti egység: Igazgatási és Kommunikációs Osztály
Mellékletek: iratminták
GFT terv

Hivatali kapun küldve: TIKOSONK

Tárgy: A DRV_S_115_Hollád térségi szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű-rendszerre vonatkozó 2026–2036. évi gördülő fejlesztési terv megküldése az ellátásért felelősök képviselője részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a alapján a DRV Zrt. elkészítette és jelen levelünk mellékleteként megküldi a települési és térségi víziközmű-rendszer 2026–2036. évi gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) dokumentációját. A terv részét képezi a felújítási, valamint a beruházási tervrész, amelyeket a víziközmű-szolgáltatás színvonalának szinten tartása, illetve javítása érdekében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) tárgyév szeptember 30-ig, elektronikus úton szükséges jóváhagyásra benyújtani.

A GFT-ben felsoroltuk mindazon szükséges felújítási, illetve beruházási munkákat, melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez. A feladatokat a szolgáltatásra várható hatásaik figyelembevételével fontossági, valamint megvalósíthatósági szempontok szerint prioritizáltuk.

A Vksztv. 11. § (2) bekezdése alapján mindkét tervrész elkészítése, valamint a kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díj megfizetése a víziközmű-szolgáltató kötelezettsége.

Ugyanezen törvény 11. § (4) –(4a) pontjaiban foglaltak szerint az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője a GFT tartalmára nézve – az ellátási felelősségi körébe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozásában – véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a GFT kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott GFT mellékletét képezi.

Ha a fenti bekezdés szerint benyújtott vélemény alapján megállapítható, hogy az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője nem ért egyet a GFT rá vonatkozó részének tartalmával, a Hivatal a fennmaradt vitás kérdésben a GFT jóváhagyására irányuló eljárás keretében dönt.

A GFT finanszírozási forrását a korábbi években már elkülönített számlán kezelt használati (bérleti/koncessziós) díj, valamint pályázati és egyéb forrás (pl. önkormányzati költségvetési forrás) biztosítja.

Fentiek figyelembe vételével tisztelettel kérjük az ellátásért felelős önkormányzatot, hogy

- jelen levelünk kézhezvételét követő 30 napon belül szíveskedjen a GFT-t elfogadni,
- a mellékeltet megküldött, a Hivatal által elfogadott nyomtatványokat felhasználva a tervek jóváhagyását igazoló döntést és – szükség szerint – a mellékelt forrásnyilatkozatot elektronikus aláírással ellátva a DRV Zrt. részére szíveskedjen eljuttatni hivatali kapun keresztül legkésőbb 2025. augusztus 31. napjáig. A megadott határidőn túl jelzett változtatási igények feldolgozására nincs lehetőség.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a víziközmű-rendszeren több település is ellátásért felelős, akkor a szükséges dokumentumok összegyűjtéséről, és a teljes dokumentáció DRV Zrt. felé történő továbbításáról az ellátásért felelősök képviselőjére jogosult (gesztor) önkormányzatnak kell gondoskodni!

A tárgyi víziközmű-rendszeren érintett települések: Főnyed, Hollád, Szegerdő, Tikos

Az ellátásért felelősök képviselőjére jogosult (gesztor) a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás szerint: Tikos Község Önkormányzata.

Amennyiben a döntéshozatal egyeztetést igényel, vagy a GFT-vel kapcsolatban bármilyen kérdés felmerül, kollégáink a gft@drv.hu e-mail-címen készséggel állnak rendelkezésére.

A víziközművek műszaki állapotának szinten tartása, fejlesztése hozzájárul a szolgáltatás biztonságához és színvonalának növeléséhez, amely mindannyiunk közös érdeke. A GFT elfogadásával és végrehajtásával kapcsolatban tett erőfeszítéseiket ezúton is köszönjük.

Siófok, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Krízán György
fejlesztési főmérnök

Kovács Anita
igazgatási és kommunikációs vezető

DRV_S_115 víziközmű-rendszer 2026-35. évi gördülőd fejlesztési terve

Fontossági sorrend	A Felújítás feladat kategóriája - SZÉNYTÍZ	Felújítás megnevezése	Vízgáz létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Vízgáz közmű-rendszer hivatali kódja	Vízgáz közmű-rendszer megnevezése	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A Felújítás tervezett nettó költsága a tervezési időszak Utamozása szerint [eFt] - I. Ütem	A Felújítás tervezett nettó költsága a tervezési időszak Utamozása szerint [eFt] - II. Ütem
1	2311_RENDKÍVÜLI	Rendkívüli helyzetű adódó szennyvíz tisztítását 15%-ig.		22-06211-1-004-01-03	DRV_S_115	Fővezető Községi Önkormányzat, Hódi Községi Önkormányzat, Szeged Községi Önkormányzat, Tisza Községi Önkormányzat, Fonyód Községi Önkormányzat	256	2026	2029	256	0
2	2311_VILL_RÁNYTECH	Tisza T1-1 áramló vízmosás és víznyelvéstechnikai rendszer felújítása		22-06211-1-004-01-03	DRV_S_115	Községi Önkormányzat, Hódi Községi Önkormányzat, Szeged Községi Önkormányzat, Tisza Községi Önkormányzat, Fonyód Községi Önkormányzat	6 600	2031	2031	0	6 600
3	2210_AKNA_EGYÉB	Szegedi Sz-1 áramló vízmosás és víznyelvéstechnikai rendszer felújítása		22-06211-1-004-01-03	DRV_S_115	Községi Önkormányzat, Hódi Községi Önkormányzat, Szeged Községi Önkormányzat, Tisza Községi Önkormányzat, Fonyód Községi Önkormányzat	7 800	2032	2032	0	7 800
4	2311_VILL_RÁNYTECH	Tisza T1-2 áramló vízmosás és víznyelvéstechnikai rendszer felújítása		22-06211-1-004-01-03	DRV_S_115	Községi Önkormányzat, Hódi Községi Önkormányzat, Szeged Községi Önkormányzat, Tisza Községi Önkormányzat, Fonyód Községi Önkormányzat	8 000	2034	2034	0	8 000
5	2210_AKNA_EGYÉB	Hódi Ho-1 áramló vízmosás és víznyelvéstechnikai rendszer felújítása		22-06211-1-004-01-03	DRV_S_115	Községi Önkormányzat, Hódi Községi Önkormányzat, Szeged Községi Önkormányzat, Tisza Községi Önkormányzat, Fonyód Községi Önkormányzat	13 900	2034	2034	0	13 900
6	A beruházási feladat kategóriája - SZÉNYTÍZ	Beruházás megnevezése	Vízgáz létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Vízgáz közmű-rendszer hivatali kódja	Vízgáz közmű-rendszer megnevezése	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A Beruházás tervezett nettó költsága a tervezési időszak Utamozása szerint [eFt] - I. Ütem	A Beruházás tervezett nettó költsága a tervezési időszak Utamozása szerint [eFt] - II. Ütem
1	2211_AKNA_SZIVATTYÚ_HÁLÓZATI	Tisza T1-1 áramló vízmosás és víznyelvéstechnikai rendszer felújítása		22-06211-1-004-01-03	DRV_S_115	Községi Önkormányzat, Hódi Községi Önkormányzat, Szeged Községi Önkormányzat, Tisza Községi Önkormányzat, Fonyód Községi Önkormányzat	1 600	2026	2026	1 600	0
2	2211_AKNA_SZIVATTYÚ_HÁLÓZATI	Fonyód F6-1 áramló vízmosás és víznyelvéstechnikai rendszer felújítása		22-06211-1-004-01-03	DRV_S_115	Községi Önkormányzat, Hódi Községi Önkormányzat, Szeged Községi Önkormányzat, Tisza Községi Önkormányzat, Fonyód Községi Önkormányzat	1 600	2027	2027	0	1 600
3	2211_AKNA_SZIVATTYÚ_HÁLÓZATI	Hódi Ho-1 áramló vízmosás és víznyelvéstechnikai rendszer felújítása		22-06211-1-004-01-03	DRV_S_115	Községi Önkormányzat, Hódi Községi Önkormányzat, Szeged Községi Önkormányzat, Tisza Községi Önkormányzat, Fonyód Községi Önkormányzat	1 600	2027	2027	0	1 600
4	2211_AKNA_SZIVATTYÚ_HÁLÓZATI	Tisza T1-2 áramló vízmosás és víznyelvéstechnikai rendszer felújítása		22-06211-1-004-01-03	DRV_S_115	Községi Önkormányzat, Hódi Községi Önkormányzat, Szeged Községi Önkormányzat, Tisza Községi Önkormányzat, Fonyód Községi Önkormányzat	1 600	2028	2028	0	1 600
5	2211_AKNA_SZIVATTYÚ_HÁLÓZATI	Fonyód F6-1 áramló vízmosás és víznyelvéstechnikai rendszer felújítása		22-06211-1-004-01-03	DRV_S_115	Községi Önkormányzat, Hódi Községi Önkormányzat, Szeged Községi Önkormányzat, Tisza Községi Önkormányzat, Fonyód Községi Önkormányzat	1 600	2031	2031	0	1 600
6	2211_AKNA_SZIVATTYÚ_HÁLÓZATI	Hódi Ho-1 áramló vízmosás és víznyelvéstechnikai rendszer felújítása		22-06211-1-004-01-03	DRV_S_115	Községi Önkormányzat, Hódi Községi Önkormányzat, Szeged Községi Önkormányzat, Tisza Községi Önkormányzat, Fonyód Községi Önkormányzat	1 600	2035	2035	0	1 600
7	2211_AKNA_SZIVATTYÚ_HÁLÓZATI	Tisza T1-2 áramló vízmosás és víznyelvéstechnikai rendszer felújítása		22-06211-1-004-01-03	DRV_S_115	Községi Önkormányzat, Hódi Községi Önkormányzat, Szeged Községi Önkormányzat, Tisza Községi Önkormányzat, Fonyód Községi Önkormányzat	1 600	2035	2035	0	1 600

2. számú melléklet a 2026-2035. évi GFT-vel kapcsolatos forrásokról

A DRV Zrt. tájékoztatja a tisztelt önkormányzatot, hogy a 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/F. §-a alapján a **Hivatal megtagadja a felújítási, pótlási, illetve beruházási tervrész jóváhagyását az I. ütem vonatkozásában, ha a bemutatott pénzügyi források alapján az I. ütem végrehajtása nem biztosított.**

Nyilatkozat

Alulírott Bombai László, mint Szegerdő Község Önkormányzatának polgármestere nyilatkozom, hogy ha a **DRV_S_115_Hollád térségi szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű rendszerre** vonatkozó 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervben foglalt tételek tervezett költsége meghaladja az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást az önkormányzat

1. önkormányzati saját forrásból biztosítja;
2. egyéb forrásból biztosítja: a 2025. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja (forrás megnevezése).*

..... elektronikus időbélyegző szerint.


polgármester

*: Kérjük a kiválasztott forrás(ok) megjelölését aláhúzással megjelölni szíveskedjenek!

.....Község/Város* Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025.(.....) határozata

..... Község/Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a
..... megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a
víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a **2026-2035. időszakra** elkészített
gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

Kijelenti, hogy és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre
vonatkozó munkálatokat

1. a DRV Zrt-től megrendeli és az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV
Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi; vagy
2. a gördülő fejlesztési tervet saját hatáskörben végrehajtja és erről a DRV Zrt-
t tájékoztatja.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Siófok, elektronikus időbélyegző szerint.

polgármester

megfelelő rész aláhúzendó

3. kord elsőfokú

Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szegerdő településképi védelméről szóló 7/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról



Tisztelt Képviselő-testület!

Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testület a 14/2025. (II.25.) képviselő-testületi döntéssel kezdeményezte a Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szegerdő településképi védelméről szóló 7/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településképi rendelet) módosítását a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R419) rendelkezéseivel való összhang megteremtése érdekében, valamint az elmúlt évek gyakorlati tapasztalatai miatt.

Az R419 63. § (1) bekezdése szerint a településképi rendelet módosításának egyeztetési eljárása 70. § szerinti speciális szabályok szerint történt.

Az R419 70. §-a szerint a helyi építési szabályzat helyi védelmet, településképi követelményeket és településképi-érvényesítési eszközöket tartalmazó részének módosítása, továbbá a helyi védelmi rendelet, valamint a kézikönyv készítése és módosítása, valamint a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadók:

- a) a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és
- b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.

A településképi rendelet módosításának véleményezése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen (a továbbiakban: E-TÉR) keresztül történt. Az államigazgatási szervek közül véleményt nem küldött a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti Főosztály.

A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda a módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda az SO/08/00716-2/2025. iktatószámú szakmai véleményében a módosuló településképi rendelet tervezetét javításokkal elfogadásra javasolta. A településképi rendelet módosításának tervezetében a javítások elvégzésre kerültek.

A beérkezett vélemény kiértékelésre került, melynek összefoglaló jegyzőkönyvét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A településképi rendelet módosítási anyagának partnerségi egyeztetése megtörtént. A módosítással kapcsolatban a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017. (X.6.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek tájékoztatásra kerültek hirdetmény útján, az E-TÉR digitális egyeztetőfelületen elektronikusan, az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett elektronikus hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban.

Az eljárás során a módosítással kapcsolatban a partnerektől írásos észrevétel nem érkezett, a lakossági fórumon megjelent partnerek részéről a módosításokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

A képviselő-testületet az összefoglaló jegyzőkönyv elfogadásával lezárja a véleményezési szakaszt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásával az egyeztetési eljárást zárja le.

Határozati javaslat

Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szegerdő településkép védelméről szóló 7/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán a véleményezési szakaszt az előterjesztés melléklete szerinti összefoglaló jegyzőkönyv elfogadásával lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szegerdő, 2025. szeptember 4.

Bombai László s.k.
polgármester

Államigazgatási szervek	Beérkezett vélemények és válaszok
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda az SO/08/00716-2/2025. iktatószámú szakmai véleménye:	1. A TKR 26.§ (2) bekezdésének első mondatában „Főnyed” településre van utalás, kérjük ezzel kapcsolatban a szükséges módosító rendelkezést megtenni. Válasz: Javításra került. 2. A TKR 27.§ (1) bekezdésének tervezett előírását kérjük pontosítani, az alábbiakra figyelemmel: A Méptv. 99.§ (1) bekezdése és az új R. 46.§ (1) bekezdése kötelezően előírja, hogy az önkormányzat köteles lefolytatni településképi bejelentési eljárás az építmények rendeltetésének megváltoztatása (az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása) esetében, kivéve az egyes kereskedelmi építményekkel összefüggő rendeltetésváltozást [a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti üzlet és bevásárlóközpont]. A kivételre a tervezett előírás nem tesz rendelkezést. Válasz: A bekezdés előírása a javaslatnak megfelelően kiegészítésre, pontosításra került. 3. A rendelettervezet 24.§-át kérjük elhagyni. A tervezett rendelkezés a TKR 31.§ (1)-(2) bekezdésének rendelkezését ismétli meg (helyi reklámrendelet hatályon kívül helyezése és a helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése, a helyi építési szabályzat korábban hatályon kívül helyezett rendelkezéseit a helyi építési szabályzat nem tartalmazza). Az új R. alapján a helyi építési szabályzat a TKR egyeztetési eljárása során, annak módosító rendelkezéseivel nem módosítható, előírásai nem helyezhetők hatályon kívül. A helyi építési szabályzat a rá irányuló egyeztetési eljárás keretében módosítható, ideértve a hatályon kívül helyezésre irányuló módosítást is. Válasz: A § elhagyásra került.

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	A tervdokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda	A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Nem válaszolt.
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	Nem válaszolt
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti Főosztály	Nem válaszolt.

Szegedő, 2025. szeptember 1.



Horváth Rita
önkormányzati főépítész

Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (IX. 9.) önkormányzati rendelete

Szegerdő településkép védelméről szóló 7/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja a településkép védelméről szóló helyi rendelet felülvizsgálata, valamint a felülvizsgálat keretében olyan rendelkezések hatályon kívül helyezése, amelyet magasabb szintű jogszabály szabályoz.

[2] Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C törvény 22. § (2) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C törvény 22. § (2) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A magyar építészetéről szóló 2023. évi C törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R419) előírásait e rendelettel együtt kell alkalmazni.”

(2) A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 1. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) E rendelet hatálya kiterjed Szegerdő közigazgatási területére, minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely építési tevékenységet folytat vagy reklámozási tevékenység keretében vállalkozást népszerűsítő reklámot helyez el, valamint épületeken berendezéseket *(háztartási méretű kiserőművek, klímaberendezések, elektromos berendezések)* helyez el.”

(3) A Szegerdő településképp védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet célja Szegerdő sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása)

„e) az elhelyezhető gazdasági reklámnak nem minősülő, vállalkozást népszerűsítő reklám, mint cégek, cég- és üzletjelzések számának, formai és technológiai feltételeinek, épületen való elhelyezésük módjának szabályozásával.”

3. §

A Szegerdő településképp védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete a következő alcímmel egészül ki:

„1/A. Hatásköri szabályok

1/A. §

Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VI. fejezetben szabályozott településképp érvényesítő eszközök tekintetében a hatáskörét a polgármesterre ruházza át.”

4. §

(1) A Szegerdő településképp védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 2. § m) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„m) *tájbaillő építmény*: adott telken építmény és növényzet olyan együttese, ahol az építmény a tájképi adottságok, domborzati jellemzők szerinti arányos tömegalakítású, elhelyezésű és kialakítású, melynek környezetét elsősorban tájban növényzet adja;”

(2) A Szegerdő településképp védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 2. §-a a következő r)–t) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„r) *céger*: az adott épületen a benne folytatott mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát tartalmazó épülettartozék,

s) *irányjelző*: út mellett álló tábla, amely jelzi, hogy a megjelölt létesítmények melyik irányban érhetők el, a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 17. § (1) bekezdés x) pontja szerinti kialakítással,

t) *vállalkozást népszerűsítő reklám*: cégtábla, céger, cégfelirat, címtábla, megállító tábla, kínáló tábla, reklámzászló, üvegfelületek fóliázása.”

5. §

A Szegerdő településképp védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 3. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A nyilvántartásnak e rendeletben megfogalmazottakon túl tartalmaznia kell a kapcsolódó építési beavatkozások idejét és rövid műszaki összefoglalását.”

6. §

A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és az erre irányuló felhívás ellenére a kezdeményező nem egészíti ki a javaslatot, a polgármester mellőzi annak képviselő-testület elé terjesztését és erről a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követően haladéktalanul tájékoztatja.”

7. §

A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az egyedi védelemmel érintett épületek, építmények jegyzékét e rendelet 2. melléklete tartalmazza, valamint a Szegerdő község Helyi Építési Szabályzatának, továbbá Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2004 (VIII.17) önkormányzati rendelet R-2 és R-3 jelű terv melléklete tünteti fel ezek térbeli rendjét.”

8. §

(1) A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szegerdő közigazgatási területén nem alkalmazható)

„c) kék, élénkpiros, fekete (az égett cserép színétől természetellenesen elütő) és egyéb élénk, harsány színű és csillálgó tetőhéjazat;”

(2) A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 11. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísérni. Útsatlakozásoknál a szabad látást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.”

9. §

(1) A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Szegerdő közigazgatási területe településképi szempontból (a helyi építészeti és táji adottságok alapján) az alábbi településképi karakterekre tagozódik:]

„c) külterületi karaktere.”

(2) A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 12. § (5)–(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) **Falusias** településrész:

a) a 12. § és a 13. § előírásait be kell tartani.

- b) Az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakítandó ki. A főépület, építmény(ek) és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, valamint települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki, nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, rikító színek.
- c) Az építési ingatlanon építmény elsősorban a főépület mögött, takarásban helyezhető el. Azokon az ingatlanokon, ahol a telekszélesség lehetővé teszi (figyelembe véve az övezeti előírásokat), úgy a főépület mellett is elhelyezhető egyéb épület/építmény.
- d) Az épület homlokzatán megjelenő vakolatdísz színe az alapszínnel összhangban kell, hogy legyen.
- e) A területen a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény fogalom meghatározása szerinti csarnok nem építhető.
- f) Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal megegyezően kell kialakítani.
- g) A területen anyaghasználatban, megjelenésben és színezésben a terület karakterét megtartó, ahhoz illeszkedő épület építhető, a meglévő épületek ennek szellemében újítható fel:
 - ga) a homlokzatok anyaghasználatánál és színezésénél ügyelni kell a hagyományos építőanyagok és történeti színek főszíneként történő alkalmazására;
 - gb) a tetők tömegének (tetőidom) kialakításakor egyszerű formá(ka)t kell alkalmazni a településképi karakter figyelembe vételével. Magastető közterületről látható helyeken 30-45 fok közötti hajlásszöggel alakítandó ki.
- h) A telkek utcai telekhatárán kerítés 50 %-ban áttört felületű mezőkkel létesíthető, amennyiben a kerítés lábazatos kivitelű, úgy a lábazat maximum 50 cm magasságú tömör (beton, kő, tégl) lábazat lehet. Az utcai kerítés magassága a terepcsatlakozástól számítva legfeljebb 1,80 m lehet.

(6) Vegyes központi településrész:

- a) a 12. § és a 13. § előírásait valamint a 14. § (5) bekezdésben előírtakat be kell tartani.
- b) A telkek be nem épített részét parkosítva (háromszintű növényzettel, honos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokkal) kell kialakítani, fenntartani.

(7) Külterületi településrész:

- a) Új építmény elhelyezése tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet.
- b) A látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni.
- c) Közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el.
- d) A település beépítésre nem szánt területén 10 m-nél magasabb építményeket a környezethez (domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.
- e) Mezőgazdasági területen forgalmi engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.
- f) Vízgazdálkodási- vagy mezőgazdálkodási művelési ágú területeken a tájképi és helyi népi építészeti hagyományokat figyelembe vevő, a táj jellegét erősítő épületek, építmények építhetők.
- g) Közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el.
- h) Az erdősávok, a fás mezsgyék, facsoportok, magányosan álló fák, valamint a vízfolyások, árkok, utak menti természetközeli növényzet megtartandók és tovább fejlesztendők.”

10. §

(1) A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és átvívtornyok, távközlési torony)

„b) valamint az országos és a helyi természetvédelmi területeken, valamint ökológiai hálózattal érintett területeken nem létesíthető”

(2) A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Műemléken és műemlék telkén, műemléki környezetben, helyi építészeti értékű védett épületen továbbá NATURA 2000 területen, országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosóterületén távközlési és hírközlési torony, távközlési magasépítmény, magasfeszültségű villamos távvezeték nem helyezhető el és nem létesíthető.”

11. §

A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Új közműhálózat (villamos-, hírközlő- és kábel TV vezetékek) belterületen – külterületi területek kivételével - elsősorban meglévő vezetékes közművek infrastruktúrájának felhasználásával lehet elhelyezni, a meglévő oszloprendszer igénybevételével, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményben vezetett kivitelű lehet. Nem minősül új közműhálózatnak a meglévő légvezetékes hálózat hosszabbítása – kivéve új lakóterület kialakítása esetén -, valamint két szabad vezetékes hálózat közötti átkötés.”

12. §

A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az épület utcai homlokzatára látható helyre technológiai létesítmény (pl. klímaberendezés, szellőző, parabola antenna, hőszivattyú kültéri egysége stb.), látszó épületgépészeti vezetékek és szerelvények nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető.”

13. §

A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete V. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„V. Fejezet
CÉGÉREK, CÉG-ÉS ÜZLETJELZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE, ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK ”

14. §

A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 16. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. Közterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklámeszközre vonatkozó szabályok”

15. §

A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 21. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Közterületeken nem gazdasági célú reklámként csak olyan információk, feliratok, megnevezések, jelölések helyezhetők el, melyek célja

1. köztérbeli információ közzététele;
2. idegenforgalmi eligazítás;
3. közérdekű tájékoztatás;
4. indokolt esetben mobil irányítótábla kihelyezése szolgáltatások irányjelzésére.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott információk az alábbiakon tehetők közzé:

1. közművelődési célú hirdetőszólp;
2. önkormányzati hirdetőtábla;
3. útbaigazító információs tábla;
4. megállító tábla;
5. kínáló tábla;
6. irányjelző;
7. őstermelői tábla.”

16. §

A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 17. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámeszközökre vonatkozó szabályok”

17. §

A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 22. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Közterületről látható magánterületen nem gazdasági célú reklámeszköz csak a településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának megőrzését nem sértő, vagy nem akadályozó módon helyezhető el.

(2) Magánterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklámeszköz kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.

(3) Magánterületen elhelyezhető nem gazdasági célú reklámeszköz a

1. cégér;
2. cégtábla, cégfelirat és címtábla;
3. reklámszázló.

(4) Új nem gazdasági célú reklámeszköz az épülethomlokzaton csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhető el.”

18. §

A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 23. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A 24. § (3) bekezdésében meghatározott berendezések kialakításának illeszkednie kell az épület

1. homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához;
2. színéhez;
3. arányrendszeréhez;
4. nyílászáróinak kiemeléséhez, ritmizálásához;
5. homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.

(2) A 24. § (3) bekezdésében meghatározott berendezés még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét és nem változtathatja meg azok karakterét; több rendeltetési egység esetén a berendezések csak egységes koncepció szerinti kialakításban helyezhetők el a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban. Nyílászárók közötti falszakaszokon és a tetőfelületen nem alakítható ki.”

19. §

A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 18. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és reklámszövegek elhelyezése”

20. §

A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 24. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Reklámszöveg épület falára csak szövegtartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként max. 1 m² felülettel. Reklámszöveg előkertben ingatlanonként 3 db helyezhető el.”

21. §

(1) A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati főépítész a településképi védelme érdekében a településképi követelményekről szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít.”

(2) A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 26. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szegerdő Község Önkormányzata - függetlenül a tevékenység építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára – az alábbi esetekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:)

„b) Új lakóépület és 300 m² –t meghaladó új, egyéb rendeltetésű épület építése esetében a település egész közigazgatási területére kiterjedően. A konzultáció a vonatkozó építési tevékenység

megkezdését, az építési engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőzően, valamint az eljárás során történő tervmódosítás esetén egyaránt kötelező.”

(3) A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 26. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A szakmai konzultációt az építtető vagy a tervező – a 5. melléklet 1. fejezetében közzétett formanyomtatványon - elektronikus formában nyújtja be az építésügyi engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőzően.”

(4) A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 26. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A konzultációhoz:)

„a) az ÉTDR rendszerbe feltöltésre kerülő tervdokumentációt;”

(5) A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 26. § (5) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A konzultációhoz:)

„d) fényképfelvétel(ek)e)t kell csatolni.”

(6) A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 26. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A szakmai konzultációról az önkormányzati főépítész írásos emlékeztetőt készít, melyben nyilatkozik a tervezett építési tevékenység e rendeletben meghatározott településképi megfelelőségéről.”

22. §

A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 21. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. Településképi bejelentési eljárás”

23. §

(1) A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 27. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén, kivéve az egyes kereskedelmi építményekkel összefüggő rendeltetésváltozást.

(2) A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező (építtető) kérelmét a 5. melléklet 2. fejezetében közzétett formanyomtatványon postai vagy elektronikus úton nyújtja be.

(3) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester dönt, az önkormányzati főépítész szakmai véleménye alapján.”

(2) A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 27. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A településképi bejelentési eljáráshoz olyan építészeti-műszaki tervdokumentációt, illetve egyéb tervet kell két példányban mellékelni, mely rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazolja.”

24. §

(1) A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 28. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) E rendelet szerinti településképi követelmények teljesülését, a településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi, az önkormányzati főépítész közreműködésével.

(2) Amennyiben a polgármester az önkormányzati főépítész közreműködésével az (1) bekezdés szerinti ellenőrzés során, vagy közérdekű bejelentés alapján a településképi követelmények megsértését észleli, úgy a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le. A polgármester megfelelő határidő biztosításával végzésben hívja fel az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.”

(2) A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 28. § (5)–(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett rendeltetésváltoztatások esetében.

(6) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 200.000 -2.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.

(7) A kötelezettnek a településképi-védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetnie Szegerdő Község Önkormányzatának számlájára.

(8) A be nem fizetett településképi-védelmi bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely Szegerdő Község Önkormányzata bevételeit képezi.”

25. §

(1) A Szegerdő településképi védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

26. §

Hatályát veszti a Szegerdő településkép védelméről szóló Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(X.26..) önkormányzati rendelete

- a) 2. § 1) pontja,
- b) 11. § (4) bekezdés b) pont ba) alpontja,
- c) 13. § (1) bekezdés c) pontja,
- d) 17. § (1)–(10) bekezdése,
- e) 17. § (12) és (13) bekezdése,
- f) 19. §-a,
- g) 20. §-a,
- h) 21. § (6) bekezdése,
- i) 19. alcíme,
- j) 26. § (5) bekezdés e) pontja,
- k) 27. § (4)–(6) bekezdése,

27. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 22-én lép hatályba.

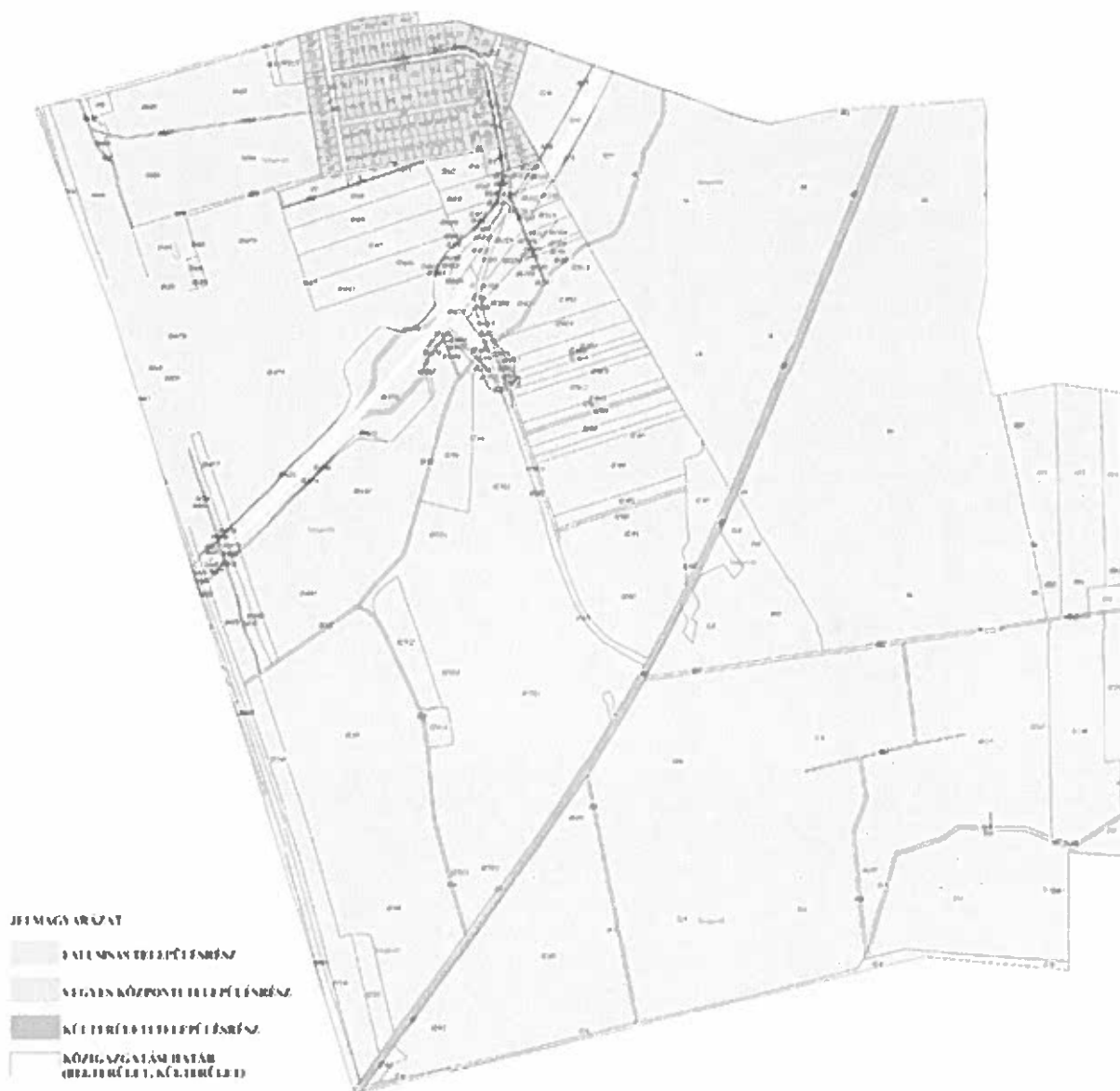
Bombai László
polgármester

Simon-Kádár Kamilla
jegyző

„3. melléklet a 7/2020. (X. 26.) önkormányzati rendelethez

A településképi karakterek területeinek térképi bemutatása

1.



11

„5. melléklet a 7/2020. (X. 26.) önkormányzati rendelethez

**Szakmai konzultáció kérelem „formanyomtatványa és Településképi bejelentés
„formanyomtatványa”**

1. Szakmai konzultáció kérelem „formanyomtatványa”

SZEGERDŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8732 Szegerdő, Liget u. 16.

K É R E L E M

Szakmai Konzultációhoz

1. Az építető neve, lakcíme, elérhetősége:

(kérjük megadni ez elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. Tervező neve, jogosultsága és lakcíme, elérhetősége:

(kérjük megadni ez elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

3. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe: _____

A tervezett építmény/épület rendeltetése _____

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: _____

Az épület bruttó beépített alapterülete: _____

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

6. A kérelemhez csatolt mellékletek:

ÉTDR rendszerbe feltöltésre kerülő tervdokumentáció

színterv, látványterv

tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentáció

fényképfelvétel(ek)

Alulírott építető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti egyszerű bejelentéshez a Szakmai Konzultációs véleményt kérem kiadni szíveskedjen.

Kelt: -, - év hó nap

aláírás (kérelmező)

2. Településképi bejelentés „formanyomtatványa”

SZEGERDŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8732 Szegerdő, Liget u. 16.

K É R E L E M

1. A bejelentő neve: _____

2. A bejelentő címe: _____

3. A bejelentéssel érintett ingatlan helye: _____

4. A bejelentéssel érintett ingatlan helyrajzi száma: _____

5. A folytatni kívánt rendeltetésváltoztatás megjelölése: _____

6. A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki dokumentáció

a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása,

b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása

c) a tervezett tevékenységgel összefüggő vállalkozást népszerűsítő reklámeszköz ábrázolása,

d) rendeltetés meghatározása, valamint

e) rövid leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról.

f) a településrendezési eszközök vonatkozó követelményeinek való megfelelés igazolása.

Alulírott, kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjen. Kérelmem teljesítése esetén a fellebbezési jogomról lemondok.

Kelt: -, - év hó nap

aláírás (kérelmező)

”

Végső előterjesztői indokolás

Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szegerdő településkép védelméről szóló 7/2020. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítását a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezéseivel való összhang megteremtése, valamint az elmúlt évek gyakorlati tapasztalatai miatt szükségessé váló változtatások érdekében.

Előterjesztés

Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. év szeptember hó 9. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére



Tárgy: rendeletalkotás a szociális célú tűzifa juttatásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális célú tűzifa kedvezményes beszerzésére már a korábbi években is volt lehetőség, amely annyit jelentett, hogy az önkormányzat a jogszabályi feltételeknek megfelelő tüzelőre pályázott majd ezt – a helyi rendeletben foglaltak alapján – a feltételeknek megfelelő lakosok között oszthatta szét.

Ez a pályázati lehetőség az idei évben is az Önkormányzat rendelkezésére áll. A pályázat idén is megjelent az alábbi feltételekkel: - jelen pályázati kiírás értelmében pályázatot nyújthat be minden 5000 fő lakosságszám alatti települési, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza. Szegerdő település esetében önerőt nem kell biztosítani.

Az elfogadott rendeletet az elszámoláshoz majd csatolni kell, ezért már most javasolom a csatolt rendelet-tervezet jóváhagyását.

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvény szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen benyújtott támogatási igény elbírálásra került.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában előírt **előzetes hatásvizsgálat** értelmében:

1. A rendelet társadalmi hatása: a településen élő rászoruló személyek támogatása tűzifával.
gazdasági hatása: -
2. Költségvetési hatása: az önkormányzatnak nem kell önerőt biztosítania a költségvetésében.
3. Környezeti, egészségi következményei: -
4. Adminisztratív terhek: többlet terhet, feladatot jelent a szociális ügyintéző, pénzügyi előadó számára.
5. A rendeletalkotás szükségességét indokolták, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A rendelet alkotását jogszabályi előírások teszik szükségessé. A rendelet hiánya esetén a nyert támogatási összeget vissza kell utalni a Magyar Államkincstár részére.
6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Belügyminiszter pályázatot írt ki a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

Az önkormányzat nyert támogatást, így rendeletben szabályozza a támogatási jogosultság feltételeit.

Mellékletként a szükséges nyomtatványminták találhatók meg.
Rendelettervezet:

Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (IX. 9.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa juttatásról

[1] Szegerdő Község Önkormányzata kiemelt feladatának tartja a településen élő, szociálisan hátrányos helyzetben lévő lakosok támogatását annak érdekében, hogy életkörülményeik javuljanak. Ennek érdekében az önkormányzat él azon lehetőségekkel, amelyekkel rászorultságtól függő ellátásokat tud a rászorulóknak számára biztosítani.

[2] A támogatási lehetőségek egyik formája a természetbeni támogatások között a szociális célú tűzifa támogatás, amely támogatással a rászorulóknak fűtési költségei csökkenthetők. A rendelkezésre álló tűzifa jogszerű kiosztásához szükséges jogosultsági feltételeket, a nyújtható tűzifa jogosultankénti mennyiségét, a jogosultság megállapításával és a tűzifa kiosztásával kapcsolatos szabályokat az önkormányzat rendeletben határozza meg.

[3] Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Szegerdő Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen szociális célú tűzifa támogatást (a továbbiakban: tűzifa támogatás) biztosít annak a szociálisan rászoruló személynek, aki Szegerdő község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, életvitelszerűen a településen él és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.

(2) A rendelet alkalmazásában a család, egyedül élő, háztartás, jövedelem fogalmára a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Sztv.) meghatározottakat kell érteni.

2. §

(1) Az Önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként térítésmentes tűzifa támogatást állapíthat meg:

- a) annak a kérelmezőnek, aki az Sztv. szerinti
 - aa) aktív korúak ellátására,
 - ab) időskorúak járadékára,
- b) gyermeke után rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő kérelmezőnek
- c) a halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő kérelmezőnek,
- d) a 3 vagy annál több gyermeket nevelő kérelmezőnek, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének 600 %-át,
- e) a nyugellátásban részesülő kérelmezőnek,
 - ea) ha a családjában az egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének 600 %-át,

eb) ha egyedül élő és jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 700 %-át.

(2) Az (1) bekezdés a)–d) pontban lévő kérelmezők előnyben részesülnek a tűzifa támogatás odaítélése során.

(3) A tűzifa támogatás mértéke háztartásonként az 5 m³ tűzifa mennyiséget nem haladhatja meg.

(4) Fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkező kérelmező részére állapítható meg tűzifa támogatás.

(5) Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül csak egy kérelmező részére állapítható meg a tűzifa támogatás.

(6) A tűzifa támogatásban részesülő a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak a kérelemben megjelölt ingatlanon használhatja fel.

(7) A rendelkezésre álló tűzifa mennyiséget meghaladó tűzifa támogatási igény beérkezése esetén a tűzifa támogatás megítélésénél a 2. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a szociális rászorultság elvét érvényre juttatva kell a sorrendet felállítani.

3. §

(1) A tűzifa támogatás megállapítása iránti eljárás a rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul, melyet a Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal szociális ügyintézőjénél 8710 Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u.91.) lehet benyújtani 2025. november 15. napjáig.

(2) Tűzifa támogatás hivatalból indított eljárás keretében is megállapítható.

(3) A beérkezett kérelmeket átruházott hatáskörben a polgármester bírálja el a beadási határidőtől számított 14 napon belül.

4. §

(1) A támogatás kizárólagos forrása a belügyminiszter a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcímen az Önkormányzat számára megállapítandó vissza nem térítendő egyszeri támogatás.

(2) A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket el kell utasítani.

2. Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 15-én lép hatályba, és 2026. március 31-én hatályát veszti.

Bombai László
polgármester

Simon-Kádár Kamilla
jegyző

Kérelem

1. Kérelem a szociális célú tűzifa juttatáshoz

KÉRELEM
SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA IGÉNYLÉSÉHEZ

Személyi adatok:

1. Név:
2. Születési név:
3. Születési hely és idő: TAJ szám:
4. Anyja neve:
5. Az igénylő bejelentett állandó lakóhelyének címe:
6. Ha az ellátást igénylő nem cselekvőképes, a törvényes képviselő neve:
7. A törvényes képviselő bejelentett lakóhelyének címe:
8. Az igénylővel egy lakóingatlanban élők száma: fő.
9. A 8. pontban szereplő személyek adatai (kérelmező adatait itt nem kell feltüntetni):

	Név /lánykori név is/	Családi állapot	Kérelmezőhöz fűződő kapcsolat /pl. házastárs, élettárs, gyermek stb./	Születési idő /év, hó, nap/	Anyja neve	Társadalombiztosí- tási Azonosító Jele (TAJ)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

Jövedelmi adatok Forintban

A jövedelmek típusai		Kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élők jövedelme				Összesen
			Házastárs, élettárs	Egyéb rokon			
1.	Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
3.	Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (például rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás), korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, balettművészeti életjáradék, átmeneti bányászjáradék, időskorúak járadéka, a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozó ellátás						
4.	A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)						
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás						
6.	Föld bérbeadásából, ingatlan, ingó vagyontárgy értékesítés származó jövedelem						
7.	Egyéb jövedelem (ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)						
8.	A lakóingatlanban élők havi nettó jövedelme összesen						

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: Ft/hó.

A lakóingatlan tűzifával fűthető- e: igen nem

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a kérelem elbírálására jogosult szerv - az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján - ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatok szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Balatonszentgyörgy, 2025. hó nap

.....
az ellátást igénylő,
vagy törvényes képviselőjének aláírása

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ:

1. Bejelentett lakóhely címeként a személyi igazolványban szereplő lakóhely, illetve több lakóhely esetén az állandó lakóhely címét kell feltüntetni.
2. A kérelmező és a vele azonos lakóingatlanban élők jövedelmét személyenként kell feltüntetni.
3. A havi jövedelem kiszámításakor a rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap, a nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egyhavi átlagát kell együttesen figyelembe venni.
4. A jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről a típusának megfelelő igazolást vagy annak fénymásolatát (nyugdíjszelvény, munkáltatói igazolás, szerződés stb.) a jövedelemnyilatkozathoz csatolni kell.
5. Az egy főre jutó havi nettó jövedelem a lakóingatlanban élők összjövedelme osztva az ott élő személyek számával.
6. A jövedelemnyilatkozatot a kérelmező mellett a lakóingatlanban élő nagykorú személyeknek is alá kell írniuk. Ha az ellátást igénylő vagy a vele azonos lakóingatlanban élő személy nem cselekvőképes, helyette a törvényes képviselője jogosult az aláírásra.
7. A kérelem leadásakor kérjük, szíveskedjenek magukkal hozni a saját és a fenti ingatlanban együtt élő személyek lakcímgazolványát.

Végső előterjesztői indokolás

A Belügyminiszter pályázatot írt ki a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

Az önkormányzat támogatást nyert, így rendeletben szabályozza a támogatási jogosultság feltételeit.