

SZEGERDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2023. december 13.
KÖZMEGHALLGATÓ NYILVÁNOS ÜLÉS



HATÁROZATAI

<i>60/2023.(XII.13.) kt. határozat</i>	<i>2023. december 13.-ai közmeghallgató nyilvános ülés napirendjének elfogadása</i>
<i>61/2023.(XII.13.) kt. határozat</i>	<i>Az Önkormányzat 2023. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadása</i>
<i>62/2023.(XII.13.) kt. határozat</i>	<i>A falugondnok 2023. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadása</i>
<i>63/2023.(XII.13.) kt. határozat</i>	<i>A Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének a módosítása</i>
<i>64/2023.(XII.13.) kt. határozat</i>	<i>Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalainak a felülvizsgálata</i>

JEGYZŐKÖNYV



Készült Szegedő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. év december 13. napján 14.00 órai kezdettel a 8732 Szegedő, Petőfi utca 9. szám alatti önkormányzati épület hivatalos helyiségében megtartott közmeghallgatással egybekötött nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Bombai László polgármester
Bogdán Csaba alpolgármester
Dávid Róbert képviselő
Király István képviselő

Igazoltan távol van: Banka László képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Cziráki Zoltán aljegyző
Félix Melinda falugondnok

Bombai László polgármester:

Tisztelettel köszönti Szegedő Község Önkormányzat Képviselő-testületének közmeghallgatással egybekötött nyilvános ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 5 fő képviselőből 4 fő szavazati joggal rendelkező képviselő jelen van.

A lakosság részéről érdeklődő nem jelent meg.

Javaslatot tesz a tárgyalandó napirendi pontokra.

A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

60/2023.(XII.13.) kt.határozat:

Szegedő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. december 13-ai ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Polgármester beszámolója az Önkormányzat 2023. évben végzett munkájáról

Előadó: Bombai László polgármester

2.) Falugondnok beszámolója a 2023. évben végzett munkájáról

Előadó: Bombai László polgármester

3.) Lakosság véleményei, kérdései

4.) A Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének a módosítása

Előadó: Bombai László polgármester

5.) Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalainak a felülvizsgálata

Előadó: Bombai László polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Bombai László polgármester

1.) Napirend tárgyalása

Polgármester beszámolója az Önkormányzat 2023. évben végzett munkájáról

Előadó: Bombai László polgármester

(az 1. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Bombai László polgármester ismerteti az írásos előterjesztésben foglaltakat.

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

Bombai László polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

„Szege rdő Község Önkormányzat Képvise lő-testülete az önkormányzat 2023. évben végzett munkájáról szóló polgármesteri beszámolóban foglaltakat megismerte, megtárgyalta, azt jóváhagyja.”

A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

61/2023.(XII.13.) kt. határozat:

Szege rdő Község Önkormányzat Képvise lő-testülete az önkormányzat 2023. évben végzett munkájáról szóló polgármesteri beszámolóban foglaltakat megismerte, megtárgyalta, azt jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bombai László polgármester

2.) Napirend tárgyalása

Falugondnok beszámolója a 2023. évben végzett munkájáról

Előadó: Bombai László polgármester

(a 2. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Bombai László polgármester:

A falugondnok munkájáról szóló beszámolóval kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Szege rdő Község Önkormányzat Képvise lő-testülete a falugondnok 2023. évben végzett munkájáról szóló beszámolóban foglaltakat megismerte, megtárgyalta, azt elfogadja.”

A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

62/2023.(XII.13.) kt. határozat:

Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a falugondnok 2023. évben végzett munkájáról szóló beszámolóban foglaltakat megismerte, megtárgyalta, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bombai László polgármester

3.) Napirend tárgyalása

Lakosság véleményei, kérdései

Lakossági érdeklődők nem voltak, így nem merült fel kérdés, hozzászólás és vélemény.

4.) Napirend tárgyalása

A Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításáról döntéshozatal

Előadó: Bombai László polgármester

(az 3. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

Bombai László polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

„Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításában foglaltakat megismerte, megtárgyalta, azt a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztésnek megfelelően elfogadja.”

A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

63/2023.(XII.13.)kt.határozat: Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításában foglaltakat megismerte, megtárgyalta, azt a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bombai László polgármester

5.) Napirend tárgyalása

A Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalainak a felülvizsgálata

Előadó: Bombai László polgármester

(a 4. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

Bombai László polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

„Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2004. (VIII.17.) önkormányzati rendeletével elfogadott Szegerdő Község Helyi Építési Szabályzatának mellékletét képező szabályozási terveken szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalai tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási terveken feltüntetett szabályozási vonalakat változatlanul fenntartja, azokon nem változtat. ”

A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

64/2023.(XII.13.) kt. határozat:


Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2004. (VIII.17.) önkormányzati rendeletével elfogadott Szegerdő Község Helyi Építési Szabályzatának mellékletét képező szabályozási terveken szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalai tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási terveken feltüntetett szabályozási vonalakat változatlanul fenntartja, azokon nem változtat.


Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb napirend és észrevétel nem lévén Bombai László polgármester a képviselő-testület közmeghallgatással egybekötött nyilvános ülését bezárja.


Bombai László
polgármester




Cziráki Zoltán
aljegyző

Szegerdő Község Polgármesterétől
8732. Szegerdő, Liget utca 16.

MEGHÍVÓ



**Értesítem, hogy KÖZMEGHALLGATÓ nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk
2023. év hó december hó 13. napján 14.00 órakor
a Szegerdő, Petőfi utca 9. szám alatti önkormányzati épület hivatalos helyiségében**

Tervezett napirend:

- 1.) Polgármesteri beszámoló az Önkormányzat 2023. évben végzett munkájáról
Előadó: Bombai László polgármester
- 2.) A falugondnoki szolgálat 2023. évi munkájával kapcsolatos beszámoló
Előadó: Bombai László polgármester
- 3.) A lakosság kérdései, véleményei, javaslatai
- 4.) A Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének a módosítása
Előadó: Bombai László polgármester
- 5.) Egyebek, Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata
Előadó: Bombai László polgármester

Megjelenésére számítok!

Szegerdő, 2023.12.6.

Bombai László sk.
polgármester



A meghívó a község hirdető tábláin kifüggesztésre került 2023.12.06 – 2023.12.13-ig.

Szegerdő, 2023.12.13.


Cziráki Zoltán
aljegyző



JELENLÉTI ÍV

SZEGERDŐ Község Önkormányzata Képviselőtestületének

2023. év december hó 13. napján tartandó közmeghallgató nyilvános üléséről

Bombai László polgármester	<i>Bombai László</i>
Banka László képviselő	<i>Szeretettel távol!</i>
Bogdán Csaba alpolgármester	<i>Bogdán Csaba</i>
Dávid Róbert képviselő	<i>Dávid Róbert</i>
Király István képviselő	<i>Király István</i>

Tanácskozási joggal jelen van:

Cziráki Zoltán aljegyző	<i>Cziráki Zoltán</i>
-------------------------	-----------------------

Felke MELINDA, falugondnok

Felke

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

I. sz. önkormányzat



Beszámoló Szegerdő Község Önkormányzatának 2023. évi munkájáról

Tisztelettel köszöntök mindenkit , a körünkben megjelent Cziráki Zoltán aljegyző urat , képviselő társaimat , és valamennyi megjelent szegerdői lakost .

A beszámolómat azzal szeretném kezdeni, hogy a hivatalban eltöltött időm során az egyik legnehezebb évet tudhatom a hátam mögött. A kialakult gazdasági válság és a háborús vészhelyzet okozta bizonytalanság , a földgáz és a villamos energia drasztikus emelése már az év elején komoly fejtörést okozott a Képviselőtestületnek abban , hogy az Önkormányzat működésének fenntartása zavartalan lehessen . A működés fenntartása miatt sajnos komoly megszorításokat kellett bevezetnünk amely , szerintem a 2024. év közepéig még érezhető lesz.

A megszorítások ellenére rendezvényeket továbbra is tudtunk szervezni kicsiknek és nagyoknak mint pl.: falunapot, tökfFaragó ügyességi versenyt, tartottunk mikulásnapot és ajándékozást is . Munkatársaim rendíthetetlen erővel folytatták egész évben a tárgyi felajánlások forrásainak felkutatását , beszerzését , a kiosztások megszervezését , hogy az adományok a megfelelő helyre kerülhessenek .

Az év végére határidőn belül gyakorlatilag befejeződik és lezáródik a 2022. évben megnyert „ Faluházak felújítása „ nevű pályázat keretében elkészült Szegerdői Polgármesteri Hivatal felújítása amelyet a jövő év elején ismét funkcionálisan igénybe lehet venni . A felújítás során kialakult kisebb nagyobb akadályokat sikerült leküzdenünk, habár az épület fő szerkezeti elemei átépültek és megszépültek a beázások és a falak vizesedései megszűntek mégis

maradtak még a jövő évek folyamára is apróbb esztétikai munkálatok, hogy az épület minősítése elérje jellegének megfelelő állapotát .

A 2023. év végén töretlenül folytatjuk munkálatainkat, pályázatot nyújtunk be a „ Kommunális eszközök beszerzése „ nevű Magyar Falu Program keretén belül kiírt pályázatra, hogy ezzel is segítsük az Önkormányzat munkáját és a kialakult lakossági igényeket is tudjuk kielégíteni .

Végül de nem utolsó sorban szeretném megköszönni mindazon emberek segítségét és munkáját akik bármilyen formában hozzájárultak az Önkormányzat munkájához és működéséhez. Köszönöm megtisztelő figyelmüket .

Szegerdő , 2023.12.23.


Bombai László sk

Polgármester



2. számú előterjesztés

Falugondnoki Beszámoló!



Köszöntöm a Polgármester Úrat , a Képviselő testület tagjait, az Aljegyző Úrat és minden jelenlévőt.

Falugondnoki munkámat 2015 júliusától látom el. Időközben legkisebb gyermekem születése miatt voltam távol. 2021 szeptember 1.-től újra dolgozom. Helyettesítésemet Kiss János látja el. Elmondható, hogy a falugondnoki szolgáltatást a település szinte minden lakója igénybe vette. Elsődleges feladatom az étkeztetés lebonyolítása. Az idősek étkeztetése mellé gyermekétkeztetés is feladataim közé tartozik. Fontos megemlítenem, hogy a falugondnoki szolgáltatás sajnos az év második felére kicsit döcögős lett. Normatíva keret hiányába. Le kellett szűkítenünk a be vásárlásokat heti egyszeri alkalomra. És az emberek egyéb egészségügyi intézményekbe szállítását is vissza kellett szorítanunk. Feladatom közé tartozik a gyógyszerek kiváltása is. Feladataim ellátása során együttműködöm, és kapcsolatot tartok;

- Szegerdő Község Önkormányzatával, Polgármesterével.
- Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzat Hivatal Jegyzőjével, a Hivatal munkatársaival.
- A Balatonkeresztúri Szociális Alapszolgáltató Központtal.
- Sávolyi és Balatonszentgyörgyi Háziorvossal (Dr. Duró Ildikó , Dr. Darabont Ferenc.)
- Védőnői Szolgálattal.
- Családsegítő Szolgálattal.
- Marcali Kormányhivatal Dolgozóival.
- Balatonszentgyörgyi Margaréta Óvoda Vezetőjével, és Óvónőivel.
- Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola Vezetőjével, és Tanáraival.

Feladataim ellátása során kapcsolattartásra személyesen és telefonon van lehetőség. Rugalmasan alkalmazkodom az ellátotti igényekhez és szükségletekhez. Falugondnoki feladataim ellátásához szükséges szakmai végzettséggel rendelkezem. Jó kapcsolatot ápolok a régió falugondnokaival. Falugondnoki feladataim ellátása során rendszeresen vezetem a feladatok kimutatására szolgáló tevékenységi naplót illetve menetlevelet. Adminisztráció vezetése során a kódjeleket használom.

A közfoglalkoztatottak munkáját üzemanyag , kenőanyag és alkatrész beszerzéssel segítem. (Mértékkel)

A falugondnoki autó szervizelését Keszthelyen az Opel Márka Szakszervizben végzik.

A munkámmal a jövőben is arra törekszem, hogy a lakosság mindig elégedett legyen. Érzem, hogy szükség van a munkámra , és ez jó érzéssel tölt el.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet , hogy a 2023 évi falugondnoki munkámról szóló beszámolómat szíveskedjenek el fogadni!

Szegerdő 2023. December 13

Tisztelettel:. Félix Melinda

Falugondnok

**Falugondnoki Szolgálat
8732 Szegerdő, Liget u. 16.**

3. számú előterjesztés

Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal
2023. évi költségvetés módosítás

Bevételek változása



Adatok forintban

Közös Önkormányzati Hivatal	194 000
Készletértékesítés	7 000
Szolgáltatások ellenértéke	40 000
Egyéb működési bevételek	147 000

Balatonszentgyörgy, 2023. november 24.

Simon-Kádár Kamilla sk.
jegyző

Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal
2023. évi költségvetés módosítás

Kiadások változása	Személyi juttatások	Járulékok	Dologi kiadás	Segély	Pénzeszköz átadás		Felhalmozási kiadás	Finanszírozási kiadás	Összesen
					ÁHT-n belül	ÁHT-kívül			
Közös Önkormányzati Hivatal	-2 390 000	-280 000	2 864 000	0	0	0	0	0	194 000
Törvény szerinti illetmény	-10 300 000	0	0	0	0	0	0	0	-10 300 000
Jutalom	3 380 000	0	0	0	0	0	0	0	3 380 000
SZÉP kártya egyszeri juttatás	3 030 000	0	0	0	0	0	0	0	3 030 000
Közlekedési költségtérítés	850 000	0	0	0	0	0	0	0	850 000
Megbízási díj Török Csilla	650 000	0	0	0	0	0	0	0	650 000
Szociális hozzájárulási adó	0	-280 000	0	0	0	0	0	0	-280 000
Szakmai anyagok beszerzése	0	0	12 000	0	0	0	0	0	12 000
Telefondíj	0	0	110 000	0	0	0	0	0	110 000
Villamosenergia szolgáltatás	0	0	1 800 000	0	0	0	0	0	1 800 000
Víz- és csatornadíj szolgáltatás	0	0	20 000	0	0	0	0	0	20 000
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	0	0	-113 000	0	0	0	0	0	-113 000
Egyéb szolgáltatások	0	0	1 800 000	0	0	0	0	0	1 800 000
Kiküldetés	0	0	-1 500 000	0	0	0	0	0	-1 500 000
Működési célú ÁFA	0	0	500 000	0	0	0	0	0	500 000
Egyéb dologi kiadások	0	0	235 000	0	0	0	0	0	235 000

Adatok forintban!

Balatonszentgyörgy, 2023. november 24.

Simon-Kádár Kamilla sk.
jegyző

Balatszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal
2023. évi elemi költségvetés módosítás

Adatok forintban!

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Törvény szerinti illetmények, munkabérek	83 028 000	72 728 000
Normatív jutalmak	0	0
Céljuttatás, projektpremium	0	3 380 000
Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra	500 000	500 000
Jubileumi jutalom	0	0
Béren kívüli juttatások	2 500 000	5 530 000
Közlekedési költségtérítés	250 000	1 100 000
Egyéb költségtérítés	0	0
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	1 097 000	1 097 000
Külsős személyi juttatások	0	650 000
M megbízási díj	0	650 000
Egyéb külső személyi juttatások	0	0
Személyi juttatások összesen	87 375 000	84 985 000
Munkaadót terhelő járulékok és szociális hj.adó	11 802 000	11 522 000
Szakmai anyagok beszerzése	0	12 000
Üzemeltetési anyagok beszerzése	3 100 000	3 100 000
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	1 150 000	1 150 000
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	420 000	530 000
Villamosenergia szolgáltatás	1 179 000	2 979 000
Gázenergia szolgáltatás	1 105 000	1 105 000
Víz- és csatornaszolgáltatás	216 000	236 000
Bérelti és lízing díjak	477 000	477 000
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	100 000	100 000
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	1 200 000	1 087 000
Egyéb szolgáltatások	3 200 000	5 000 000
Kiküldetések kiadásai	4 250 000	2 750 000
Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	2 250 000	2 750 000
Egyéb dologi kiadás	20 000	255 000
Dologi kiadások összesen	18 667 000	21 531 000
Egyéb működési célú támogatások AHT-n belülre	0	0
Egyéb működési célú támogatások AHT-n kívülre	0	0
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	117 844 000	118 038 000
Immateriális javak beszerzése	0	0
Informatikai eszközök beszerzése	250 000	250 000
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	250 000	250 000
Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA	135 000	135 000
Beruházások összesen	635 000	635 000
Ingatlanok felújítása - külső irattár felújítás	0	0
Felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA	0	0
Felújítások összesen	0	0
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	635 000	635 000
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	118 479 000	118 673 000

Készletértékesítés ellenértéke	0	7 000
Szolgáltatások ellenértéke	20 000	60 000
Egyéb működési bevételek	9 807	156 807
Saját bevételek összesen	29 807	223 807
Egyéb működési célú támogatások AHT-n belülről	0	0
Előző évi pénzmaradvány	3 173 193	3 173 193
Intézmény finanszírozás	115 276 000	115 276 000
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	118 479 000	118 673 000

Finanszírozandó

Település	Létszám 2022.01.01.	
-Balatszentgyörgy	Állami támogatás	115 276 000
-Balatszentgyörgy	1.673 fő	68 187 000
-Főnyed	93 fő	24 040 000
-Hollád	272 fő	1 336 000
-Szegerdő	225 fő	3 909 000
-Szökedencs	297 fő	3 233 000
-Tíkos	153 fő	4 268 000
-Vörs	564 fő	2 199 000
		8 104 000

Balatszentgyörgy, 2023. november 24.

Simon-Kádár Kamilla sk.
jegyző

A. Knoll előjegyzés

Szegerdő Község Önkormányzata
8732 Szegerdő, Liget utca 16.
Tel.:85/377-010
e-mail: titkarsag@kohbsztgy.hu



Szegerdő Község polgármesterétől

Előterjesztés: 2023. december 18. napján tartandó képviselő testületi ülésre
Tárgy: a szabályozási terveken szereplő szabályozási vonalak megtartásáról
Készítette: Knoll Ildi



Tisztelt Képviselő-testület!

Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2004. (VIII.17.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá Szegerdő Község Helyi Építési Szabályzatát és a rendelet mellékleteként a szabályozási terveket (a továbbiakban: HÉSZ).

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény módosította többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvényt (a továbbiakban: Étv.). Az Étv. 27. § (2) bekezdése 2021. július 1-től az alábbiakat tartalmazza:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”

Az Étv. 60. § (15) bekezdése értelmében a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Szegerdő Község szabályozási terveiben szereplő szabályozási vonalak áttekintésre kerültek, mely során megállapításra került, hogy a terven szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalainak tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok. A HÉSZ felülvizsgálata során majd szükséges lesz komplexen átvizsgálni a szabályozási vonalakat, de addig is a fenntartásuk indokolt és célszerű. A döntés elmulasztása azzal a következménnyel járhat, hogy az eddigi szabályozási vonalak végrehajtása nem lesz kötelező, mely felborítja az egységes szemléletű szabályozást.

A Képviselő-testületi határozatot a SVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálynak és az Állami Főépítészeti Irodának is meg kell küldeni.

Fentiek miatt a Tisztelt Képviselő-testületnek a szabályozási terveken szereplő szabályozási vonalokról döntést kell hoznia.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a szabályozási vonalokról – a törvényi kötelezettségnek eleget téve – a határozati javaslat szerinti döntést hozza meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2004. (VIII.17.) önkormányzati rendeletével elfogadott Szegerdő Község Helyi Építési Szabályzatának mellékletét képező szabályozási terveken szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalai tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási terveken feltüntetett szabályozási vonalakat változatlanul fenntartja, azokon nem változtat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Marcali, 2023. december 7.

Bombai László s. k.
polgármester