SZEGERDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NYILVÁNOS ÜLÉS
HATÁROZATAI



2013. április 30

49/2013./IV.30./kt.határozat: - *2013. április 30-i ülés napirendjének elfogadása*

50/2013./IV.30./kt.határozat: - *Törvényességi észrevétel tudomásul vétele*

51/2013./IV.30./kt.határozat: - *Önkormányzatok Szociális és Gyermekjóléti Mikrokörzeti Társulásából történő kilépésről döntés (házi segítségnyújtás, családsegítési feladatok ellátásáról való gondoskodás, pályázatokon való részvétel)*

52/2013./IV.30./kt.határozat: -*Önkormányzatok Gyermekjóléti Mikrokörzeti Társulásából kilépésről döntés (gyermekjóléti feladatok)*

53/2013./IV.30./kt.határozat: - *Sávoly, Főnyed, Szegerdő Községi Önkormányzatok Közoktatási Intézményi Társulásból történő kilépésről döntés (óvodai nevelés)*

RENDELETEI

4/2013./V.1./önkormányzati rendelet: *az önkormányzat 2012.évi zárszámadásáról*

5/2013./V.1./önkormányzat rendelet: *az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól*

Szegerdő Község Polgármesterétől
8732 Szegerdő, Liget u.16.

KÖZSÉGI KÉPVISELŐTESTÜLET * SZEGERDŐ *

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy _nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk

2013.év április hó 30.napján (kedd) 17,00 órakor

a Községháza tanácskozó termében, melyre tisztelettel meghívom

Napirend:

1.) *Az Önkormányzat 2012.évi zárszámadásáról rendeletalkotás*
Előadó: Horváth János Istvánné polgármester

2.) *Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet alkotása, egyidejűleg a 8/1993./XII.14./önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése*
Előadó: Horváth János Istvánné polgármester

3.) *Egyéb ügyek*

Kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Szegerdő, 2013. április 24.

POLGÁRMESTER * SZEGERDŐ *

Horváth János Istvánné sk.
polgármester

Záradék:
Jelen meghívó a község hirdetőtábláin 2013.év április hó 24.napjától 2013.év április hó 30.napjáig kifüggesztésre került.

Szegerdő, 2013. április 30.

Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője * Balatonszentgyörgy

Török Csilla
jegyző

JELENLÉTI ÍV

SZEGERDŐ Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2013.év április hó 25. napján tartandó nyilvános ülésére

Horváth János Istvánné polgármester	Horváth Jánosné
Félix Melinda képviselő	távollétét előre bejelentette
Bogdán Csaba képviselő	Bogdán Csaba
Dávid Róbert képviselő	Dávid Róbert
Fazekasné Félix Éva képviselő	távollétét előre bejelentette

Tanácskozási joggal jelen van:

Török Csilla jegyző	

KARDOS CSABA
pénzügyi főtanácsos

Kardos Csaba

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Szegerdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. év április hó 30. napján 17,00 órakor a Községháza épületében (Főnyed, Kossuth u.31.) megtartott nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak: Horváth János Istvánné polgármester
Bogdán Csaba képviselő
Dávid Róbert képviselő

Igazoltan távol van: Félix Melinda képviselő
Fazekasné Félix Éva képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Török Csilla jegyző
Kardos Csaba pénzügyi főtanácsos

Horváth János Istvánné polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület ülése határozatképes, mert a megválasztott 5 fő települési képviselőből 3 fő jelen van. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a tárgyalandó napirendi pontokra.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

49/2013./IV.30./kt.határozat:

Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013.április 30-i ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

Napirend:

1.) Az Önkormányzat 2012.évi zárszámadásáról rendeletalkotás
Előadó: Horváth János Istvánné polgármester

2.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet alkotása, egyidejüleg a 8/1993./XII.14./önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: Horváth János Istvánné polgármester

3.) Egyéb ügyek

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth János Istvánné polgármester

1.)Napirend tárgyalása
Az Önkormányzat 2012.évi zárszámadásáról rendeletalkotás

Előadó: Horváth János Istvánné polgármester

(A rendelettervezet jelen jkv. mellékletét képezi.)

Kardos Csaba pénzügyi főtanácsos:
Ismerteti a képviselő-testülettel a zárszámadási rendelettervezet mellékleteiben foglaltakat.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

SZEGERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
4/2013.(V.1.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2012. évi zárszámadásáról

Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 89. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az önkormányzat zárszámadása

1. §

Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

57.879.000 Ft bevétellel,
51.216.000 Ft kiadással,
6.319.000 Ft záró pénzkészlettel

jóváhagyja.

Az önkormányzat költségvetésének bevételei

2. §

(1) Szegerdő Község Önkormányzatának bevételi főösszege 57.879.000 Ft.

(2) A bevételi főösszegen belül

a működési célú bevétel	55.876.000 Ft,
a működési célú rövid lejáratú hitel felvétel	748.000 Ft,
a felhalmozási célú bevétel	1.255.000 Ft,
átfutó bevételek	- Ft.

(3) A bevételi főösszeg teljesítési adatait e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Az önkormányzat költségvetésének kiadásai

3. §

(1) Szegerdő Község Önkormányzatának kiadási főösszege 51.216.000 Ft, melyen belül a működési célú kiadás 49.496.000 Ft, a felhalmozási célú kiadás 1.720.000 Ft.

(2) A működési célú kiadások az alábbi fő előirányzatokból tevődnek össze:

Személyi jellegű kiadások	8.836.000 Ft,
Munkaadókat terhelő járulékok	1.728.000 Ft,
Dologi jellegű kiadások	7.435.000 Ft,
Speciális célú támogatások	27.634.000 Ft,
Rövidlejáratú hiteltörlesztés	3.930.000 Ft,
Átfutó kiadások	-67.000 Ft.

(3) A felhalmozási célú kiadások az alábbi fő előirányzatokból tevődnek össze:

Felhalmozási hiteltörlesztés	1.720.000 Ft.

(4) A kiadási főösszeg részletezését e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

4. §

Az önkormányzat 2012. évi költségvetési pénzmaradványa 6.597.000 Ft.
Az egyszerűsített pénzmaradvány-kimutatást e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

Vagyoni helyzet

5. §

(1) Az önkormányzat vagyoni helyzetét bemutató egyszerűsített mérleget e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) Az önkormányzat tárgyi eszköz vagyonának forgalomképesség szerinti tagolását e rendelet 5. melléklete tartalmazza.

(3) Az önkormányzat teljesen 0-ra leírt, de használatban lévő eszközeinek állományát e rendelet 6. számú melléklete tartalmazza.

Bevételi és kiadási előirányzatok teljesülése

6. §

(1) Az önkormányzat egyszerűsített éves pénzforgalmi jelentését e rendelet 7. melléklete tartalmazza.

(2) Az önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatainak jogcím csoportonkénti teljesülését e rendelet 8. melléklete tartalmazza.

Záró rendelkezések

7. §

Az önkormányzat az államháztartási, illetve költségvetési törvény előírásai sze-rint számol el a normatív költségvetési hozzájárulásokkal, a címzett és céltámo-gatásokkal, valamint az államháztartás más alrendszereitől kapott egyéb támo-gatásokkal.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

2.)Napirend tárgyalása
Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet alkotása, egyidejűleg a 8/1993./XII.14./önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Horváth János Istvánné polgármester

(A rendelettervezet jelen jkv. mellékletét képezi.)

Horváth János Istvánné polgármester:
Törvényességi felhívás érkezett a Somogy Megyei Kormányhivataltól az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 8/1993./XII.14./önkormányzati rendelettel kapcsolatosan, a rendelet, hogy ne legyen ellentétes az Alaptörvénnyel, illetve a 2011.évi CXCVI.törvénnyel a nemzeti vagyonról, módosításra szorul. Javasolja a testületnek, hogy a módosításra szoruló rendeletét helyezze hatályon kívül és alkosson új rendeletet a témában.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

50/2013./IV.30./kt.határozat:

Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Megyei Kormányhivatal SOB/03/867/2013.sz. törvényességi felhívásában foglaltakat megismerte, megtárgyalta, tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth János Istvánné polgármester

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2013./V.1./önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § és 18. §-ára, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.-109. §-aiban foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya
1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Szegerdő Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő
a) ingatlanokra, ingókra, (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű jogokra és követelésekre,
b) a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra és a pénzvagyonra.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, valamint a közterület használatára vonatkozó eljárásokra.

Az önkormányzat vagyona
2. §

(1) Az önkormányzat vagyona a kizárólagos tulajdonában álló dolgok és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

(2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyon a közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon részét képező kizárólagos önkormányzati vagyont e rendelet 1. melléklete, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ő Köznemzeti vagyont e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(4) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek lehetnek.

(5) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona e rendelet 3. mellékletében felsorolt vagyonelemek.

(6) Az önkormányzati üzleti vagyonelemei a 4. mellékletben felsoroltak.

Vagyongazdálkodás általános szabályai

3. §

(1) Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos döntések során a nemzeti vagyonról szóló törvény és e rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

(2)A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

(3)Vagyon megszerzése előtt a javaslattevő (polgármester) köteles gazdasági és célszerűségi számításokkal alátámasztani a vagyonszerzés pénzügyi hátterét, bemutatni annak jövőbeni fenntartásával, működtetésével kapcsolatos költségszámításokat is.

(4)Beépítésre alkalmas üzleti vagyon körébe tartozó földterületek haszonbérletbe, bérbeadása esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat figyelembe kell venni. Bérbeadás esetén maximum 10 év köthető ki.

4. §

(1) Az önkormányzat által szerzett vagyonnak az önkormányzat költségvetési szervei használatba adásáról a képviselőtestület dönt. Az intézmények által szerzett vagyon az önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.

(2) Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyoni eszközök rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére az alapító okirat szerint.

(3) Az önkormányzat költségvetési szervei az önkormányzati ingatlanvagyont alapfeladatuk ellátásának sérelme nélkül csak bérbeadás útján hasznosíthatják. A hasznosítás bevétele az intézményt illeti meg, melynek bevételét éves költségvetésében terveznie kell. Az egy éven túli bérbeadásról az intézményvezető írásban tájékoztatja a polgármestert.

(4)Az önkormányzat tulajdonában levő költségvetési szervek esetében, társulási megállapodás alapján a megállapodásban szabályozott feladatok ellátásához szükséges vagyonelemekre az önkormányzat ingyenes használati jogot biztosít a társulásban résztvevő önkormányzatok számára.

Forgalomképtelen törzsvagyon

5. §

Forgalomképtelen vagyontárgyak a Nntv. 5. § (3) bekezdésének megfelelően

a) a helyi közutak és műtárgyaik,
b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,
d)az önkormányzati tulajdonban lévő köztéri műalkotások (szobrok, emlékművek),
e) mindaz a vagyon, amelyet a képviselőtestület egyedi döntéssel forgalomképtelenné nyilvánít.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

6. §

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

a) az önkormányzat fenntartása alatt álló kulturális, egészségügyi, szociális és egyéb intézmények használatában ingatlanvagyon,

b) a hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlan,

c) müemlékingatlanok

d) kül- és belterületi védett természeti területek és természeti emlékek

e) muzeális gyüjtemények és emlékek

f) játszóterek

g) közmüvek

h)köztemető

i)sportpályák és sportcélú létesítmények,

j) mindaz a vagyon, amelyet a képviselőtestület egyedi döntéssel korlátozottan forgalomképessé nyilvánít.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon tekintetében a rendelkezési jog gyakorlása feltételekhez kötött. Az ide tartozó vagyonelemek eladhatóak, megterhelhetőek, törvényben és e rendeletben meghatározott feltételek szerint.

(3)A képviselőtestület az önkormányzat költségvetési szervei használatában levő korlátozottan forgalomképes vagyonnak a tulajdonjog változásával és megterhelésével nem járó hasznosítását az alapító okirat szerinti tevékenység keretében költségvetési szerveire bízza.

Az önkormányzat üzleti vagyona

7. §

(1)Önkormányzati üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a 5. §-ban és a 6. §-ban rögzített törzsvagyon körébe.

(2)Az üzleti vagyon tulajdoni viszonyának bármilyen változását eredményező jogügyletről a képviselőtestület dönt a 15. §-ban foglalt rendelkezési joggyakorlás szabályainak figyelembe vételével.

(3)A vagyontárgyak elidegenítése során a vételárat elsősorban a szerződés aláírásával egyidejüleg pénzben kell megfizetni. Amennyiben a vételár vagy annak egy része megfizetése nem a szerződéskötéssel egyidejüleg, hanem később történik, úgy a tulajdonjogot a vételár teljes kiegyenlítéséig fenn kell tartani, egyidejüleg elállási jogot kikötni arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor. Naptári éven túli részletfizetés szabályait, feltételeit a körülmények vizsgálata alapján egyedi döntéssel a képviselőtestület állapítja meg.

(4)A vagyonértékesítésből származó bevételek az önkormányzat mindenkori költségvetésének céltartalékát képezi. A képviselőtestület határozza meg e céltartalék konkrét feladatokra történő felhasználását az éves költségvetési rendeletében.

(5)A húsz millió értékhatárt meghaladó önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
A versenykiírás konkrét feltételeit a képviselőtestület esetileg határozza meg.

(6)A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(7)Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi és vezetékjoggal, valamint használati joggal való megterheléséről, valamint az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a képviselőtestület dönt.

(8)Kivételesen, ellenszolgáltatás nélkül lehet szolgalmi jogot alapítani olyan közművezeték lefektetése céljából, amelynek során a szolgáltató kötelező önkormányzati feladatot valósít meg, valamint közművek csatlakozó vezetékének kialakítására (egyedi bekötések).

Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása
8. §

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értéke

a) ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték a döntést megelőző 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján

b) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára.

c) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes érték-papírtípusok piacán az értékesítés-, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,

d) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.

e)A rendelet alkalmazásában a forgalmi érték ÁFA nélkül értendő.

f) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

Eljárás a tulajdonos képviseletében
9.§.

(1)A hatósági határozattal megállapított vezetékjogi engedély ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás megkötésekor egymillió forint ellenértékig a polgármester, egymillió forintot elérő vagy meghaladó ellenérték esetén a képviselő-testület dönt.

(2) A kétoldalú megállapodással létrejövő szolgalmi jogot vagy egyéb használati jogot (továbbiakban együtt: használati jog) alapító megállapodások megkötésekor egymillió forintot el nem érő egyszeri ellenérték, vagy éves használati díj és tíz évet meg nem haladó időtartam esetében a polgármester dönt. Az egymillió forint értékhatárt elérő vagy meghaladó

egyszeri ellenérték vagy éves használati díj esetén – függetlenül az időtartamtól – továbbá ellenérték vagy használati díj nélküli (ingyenes) használati jogról szóló megállapodás megkötéséről a képviselőtestület dönt.

(3) Az önkormányzati rendelettel elfogadott rendezési terv szerint lefolytatott telekrendezési eljárás során – a közterületből való kivonás megtörténtét követően – a közterületre vonatkozó telek rendezési határozat végrehajtását szolgáló illetve közutak megnyitása során az érintett telek tulajdonosokkal szükségessé váló adás–vételi, csere és egyéb megállapodások megkötésekor, egymillió forint értékhatárig a polgármester dönt. Egymillió forint értékhatárt elérő vagy meghaladó adásvételi, csere és egyéb megállapodás megkötéséről a képviselőtestület dönt.

(4) A polgármester dönt:

a) önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó fellebbezési jogról történő lemondásról,

b) önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építéshez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,

c) az önkormányzat által elrendelt jelzálogjog és elidegenítési, illetve terhelési tilalom feloldásáról,

d) az elővásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozat megadásáról,

e) az önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére, egymillió forintot meg nem haladó perértékig, a polgármester jogosult.

(5)A Képviselőtestület dönt az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:

a) kötvénykibocsátásról,

b) kezességvállalásról,

c) közalapítvány létrehozásáról, alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról.

(6) A behajthatatlan követelések törléséről az éves költségvetési rendeletben foglaltak szerint a képviselőtestület dönt.

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

10. §

(1) A képviselőtestület hatáskörébe tartozik a forgalomképtelenné minősítésre kerülő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba vétele és önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgynak forgalomképtelenné minősítése.

(2) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis.
Az ilyen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak hasznosítására irányuló bérleti szerződések megkötésekor:
-öt évet meg nem haladó időtartam esetén a polgármester,
-minden egyéb esetben a képviselőtestület dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása
11. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzése,elidegenítése, bérbeadása, használati jogának átengedése, megterhelése gazdasági társaságba és alapítványba való vitele a (2) bekezdés kivételével a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

(2) Az önkormányzat költségvetési szervei használatában lévő ingatlan vagy ingatlanrész egy évet meg
nem haladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról és használatának átengedéséről az intézmény vezetője dönt.

(3) A műemlékileg védett, a természeti területek, természeti emlékek, és erdők elidegenítéséhez,megterheléséhez, gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges.

Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlása
12. §

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető üzleti vagyonnal vállalkozás végezhető.

(2) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

(3) Az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan, ingóvagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, az önkormányzat tulajdonában lévő ugyanezek elidegenítéséről, bérbeadásáról, egyéb módon történő hasznosításáról, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről egymillió forint értékhatárig a polgármester, az ezt meghaladó érték felett a képviselőtestület dönt.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása
13.§.

(1) Az önkormányzat vagyonát a hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(4)Ha az önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követő testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

A vagyoni helyzet alakulásáról történő beszámolás rendje, rendszeressége
14.§.

A polgármester az Önkormányzat féléves, háromnegyedéves költségvetési beszámolóinak, valamint zárszámadásának a képviselő-testület részére történő benyújtásával egyidejűleg beszámol az Önkormányzat vagyoni helyzetének alakulásáról.

Vagyongazdálkodási terv
15.§

(1) A képviselő-testület a rendeltetésszerű vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás érdekében közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet fogad el. A vagyongazdálkodási tervet a polgármester a gazdasági programmal elfogadásával együtt terjeszti elő.

(2) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza az önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, átruházására vonatkozó célkitüzéseket.

A költségvetési szervek gazdálkodása az önkormányzati vagyonnal
16.§.

(1) Az önkormányzat költségvetési szervei (továbbiakban: vagyonhasználó szerv) használatában, illetve üzemeltetésében lévő vagyontárgyak vonatkozásában a vagyonhasználói tevékenységért e szervek vezetői a felelősek

(1)Az önkormányzat által feladatainak ellátására alapított költségvetési szerv vagyona az önkormányzat vagyona, amelyet az önkormányzat a költségvetési szerv használatába ad. A használat és használati jog átadása ingyenes. Az önkormányzati vagyon használója köteles teljesíteni a tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

(2) A költségvetési szerv a használatába kapott ingatlanokat és ingókat – az alapfeladata sérelme nélkül –határozott időtartamra- hasznosíthatja. Az e tevékenységből származó bevétel a vagyonhasználó szervet illeti meg

(4)A költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni a szerv használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingóságok pótlásáról. A költségvetési szerv köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésben jelezni.

(5)A költségvetési szerv használatába adott ingatlanok és ingóságok felújítása tárgyában a képviselő-testület dönt.

(6) A költségvetési szerv a használatába adott ingatlant nem terhelheti meg.

(7) A vagyonhasználó szervek kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és hasznosítani.

(8) A vagyonhasználó szervek joga nem terjed ki az általuk használt ingatlan elidegenítésére.

(9) A vagyonhasználó szerveknek a vagyonhasznosítási tevékenységükről a költségvetési beszámoló elkészítésével egy időben be kell számolniuk.

Záró rendelkezések
17.§

(1) A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2)Hatályát veszti az önkormányzati tulajdon és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/1993./XII.14./önkormányzati rendelet.

(3)E rendelet a Magyar Köztársaságnak az Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló szerződés kihirdetéséről szóló 2004. évi XXX. törvénnyel összhangban az Európai Közösségek jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

(4)E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

3.)Napirend tárgyalása
Egyéb ügyek

3.1. Önkormányzatok Szociális és Gyermekjóléti Mikrokörzeti Társulásából történő kilépés tárgyalása

Előadó: Horváth János Istvánné polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Horváth János Istvánné polgármester:
A hatályos jogszabályi előírások értelmében a meglévő társulási megállapodásokat 2013.év június hó 30.napjáig felül kell vizsgálni, az Mötv. 87.§. értelmében 2013.július 1-től csak jogi személyiségű társulás működhet.
Szegerdő község a mesztegnyői székhelyű, és gesztorságú Önkormányzatok Szociális és Gyermekjóléti Mikrokörzeti Társulásának tagja, amely a következő feladatokat látja el a település részére: házi segítségnyújtásról Szt. 63.§. szerint, családsegítési feladatok ellátásáról való gondoskodás Szt. 64.§. szerint, pályázatokon való részvétel. Szegerdő a Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozik. A közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések részére, - Fönyed részére még nem, mert ő is csak április 1-el csatlakozott – a balatonkeresztúri székhelyű Alapszolgáltatási Központ, melyet 7 település önkormányzata tart fenn társulásban látja el a családsegítés, gyermekjóléti, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés feladatok. A családsegítőhöz most is át járnak már az ügyfelek Tikosra, amikor ügyfélfogadást tart és segítséget kérnek és kapnak. Javasolná a testületnek, hogy a fenti társulásból való kilépésről a testület hozza meg a döntését és javasolja, hogy a mesztegnyői társulás által eddig ellátott feladatok tekintetében a balatonkeresztúri Társulás felé orientálódjon.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

51/2013./IV.30./kt.határozat:

a.) Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzatok Szociális és Gyermekjóléti Mikrokörzeti Társulásából történő (8716 Mesztegnyő,

Szabadság tér 6.) kilépési szándékát kinyilvánítja a társulásból 2013.év június hó 30.napjával ki kíván lépni, a 2013. év július hó 1.napjától jogi személyiségűvé alakuló társulásnak kíván tagja lenni.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról a társulást értesítse.

b.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzatok Szociális Mikrokörzeti Társulásával (8648 Balatonkeresztúr, Ady E.u.52.) az esetleges csatlakozásról – családsegítés, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés - a tárgyalásokat kezdje meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth János Istvánné polgármester

3.2. Önkormányzatok Gyermekjóléti Mikrokörzeti Társulásából kilépés tárgyalása

Előadó: Horváth János Istvánné polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Horváth János Istvánné polgármester:
A hatályos jogszabályi előírások értelmében a meglévő társulási megállapodásokat 2013.év június hó 30.napjáig felül kell vizsgálni, az Mötv. 87.§. értelmében 2013.július 1-től csak jogi személyiségű társulás működhet.
Szegerdő község a marcali székhelyű, és gesztorságú Önkormányzatok Gyermekjóléti Mikrokörzeti Társulásának tagja, amely a következő feladatokat látja el a település részére: gyermekjóléti feladatokról való gondoskodás, pályázatokon történő részvétel, valamint a bölcsődei ellátás.
Szegerdő a Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozik. A közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések részére, - Főnyed részére még nem, mert ő is csak április 1-el csatlakozott – a balatonkeresztúri székhelyű Alapszolgáltatási Központ, melyet 7 település önkormányzata tart fenn társulásban látja el a családsegítés, gyermekjóléti, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés feladatok. A családsegítőhöz, aki a területen a gyermekjóléti feladatokat is végzi, most is át járnak már az ügyfelek Tikosra, amikor ügyfélfogadást tart és segítséget kérnek és kapnak. Javasolná a testületnek, hogy a fenti társulásból való kilépésről a testület hozza meg a döntését és javasolja, hogy a marcali társulás által eddig ellátott feladatok tekintetében a balatonkeresztúri Társulás felé orientálódjon. A bölcsődei feladatokat a marcali társulás látja el a balatonkeresztúri mikrokörzeti társulás részére is.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

52/2013./IV.30./kt.határozat:

a.) Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzatok Gyermekjóléti Mikrokörzeti Társulásából történő (8700 Marcali, Rákoczi u.11.) kilépési szándékát kinyilvánítja a társulásból 2013.év június hó 30.napjával ki kíván lépni, a 2013. év július hó 1.napjától a társulásnak nem kíván tagja lenni.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról a társulást értesítse.

b.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzatok Szociális Mikrokörzeti Társulásával (8648 Balatonkeresztúr, Ady E.u.52.) az esetleges csatlakozásról - gyermekjóléti feladatok - a tárgyalásokat kezdje meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth János Istvánné polgármester

3.3.Sávoly, Főnyed, Szegerdő KözségiÖnkormányzatok Közoktatási Intézményi Társulásból történő kilépésről döntés

Előadó: Horváth János Istvánné polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Horváth János Istvánné polgármester:
A hatályos jogszabályi előírások értelmében a meglévő társulási megállapodásokat 2013.év június hó 30.napjáig felül kell vizsgálni, az Mötv. 87.§. értelmében 2013.július 1-től csak jogi személyiségű társulás működhet.
Szegerdő az óvodai feladatainak ellátását társulás útján látja el. Tagja a Sávoly, Főnyed, Szegerdő Községi Önkormányzatok Közoktatási Intézményi Társulásának, amelynek székhelye: Sávoly. A társulást 2013. július 1-től jogi személyiségűvé kell alakítai. Szegerdő 2013. április 1-től a Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozik. A testület az előzőekben döntött arról, hogy a családsegítés, gyermekjólét, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés témában is oda szeretne tartozni, ahova az önkormányzati közös hivatalt fenntartó települések is tartoznak. A szociális étkeztetést már árpilis 1-je óta a balatonszentgyörgyi óvoda konyhájáról hozatja az önkormányzat. A szülők nyilatkoztak arról, hogy szeptembertől hova szeretnék járatni a gyermeküket iskolába is óvodába. Nagy többségük a balatonszentgyörgyi intézményeket jelölte meg, egy részük meg már eleve oda is jár. Úgy gondolja, hogy most már az óvodai feladatellátás tekintetében is Balatonszentgyörgy felé kellen társulni. Javasolja, hogy a testület a jelenlegi társulásból 2013. év június hó 30.napjával lépjen ki a társulás jogi személyiségűvé alakításában már ne vegyen részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

53/2013./IV.30./kt.határozat:

a.) Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sávoly, Főnyed, Szegerdő Önkormányzatok Közoktatási Intézményi Társulásából (Sávoly, Petőfi u.14.) kilépési szándékát kinyilvánítja a társulásból 2013.év június hó 30.napjával ki kíván lépni, a 2013. év július hó 1.napjától a társulásnak nem kíván tagja lenni.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról a társulást értesítse.

b.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy óvodai feladatellátás tekintetében a balatonszentgyörgyi társuláshoz való csatlakozás tárgyában kezdje meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth János Istvánné polgármester

Egyéb napirend és hozzászólás nem lévén Horváth János Istvánné polgármester a képviselő-testület ülését berekeszti.

k.m.f.t.

Horváth Jánosné
Horváth János Istvánné
polgármester

KÖZSÉGI KÉPVISELŐTESTÜLET * SZEGERDŐ *

Török Csilla
jegyző

SZEGERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
...../2013.(IV..) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2012. évi zárszámadásáról

Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 89. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az önkormányzat zárszámadása

1. §

Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

57.879.000 Ft bevétellel,
51.216.000 Ft kiadással,
6.319.000 Ft záró pénzkészlettel

jóváhagyja.

Az önkormányzat költségvetésének bevételei

2. §

(1) Szegerdő Község Önkormányzatának bevételi főösszege 57.879.000 Ft.

(2) A bevételi főösszegen belül

a működési célú bevétel	55.876.000 Ft,
a működési célú rövid lejáratú hitel felvétel	748.000 Ft,
a felhalmozási célú bevétel	1.255.000 Ft,
átfutó bevételek	- Ft.

(3) A bevételi főösszeg teljesítési adatait e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Az önkormányzat költségvetésének kiadásai

3. §

(1) Szegerdő Község Önkormányzatának kiadási főösszege 51.216.000 Ft, melyen belül a működési célú kiadás 49.496.000 Ft, a felhalmozási célú kiadás 1.720.000 Ft.

(2) A működési célú kiadások az alábbi fő előirányzatokból tevődnek össze:

Személyi jellegű kiadások	8.836.000 Ft,
Munkaadókat terhelő járulékok	1.728.000 Ft,
Dologi jellegű kiadások	7.435.000 Ft,
Speciális célú támogatások	27.634.000 Ft,
Rövidlejáratú hiteltörlesztés	3.930.000 Ft,
Átfutó kiadások	-67.000 Ft.

(3) A felhalmozási célú kiadások az alábbi fő előirányzatokból tevődnek össze:

Felhalmozási hiteltörlesztés	1.720.000 Ft.

(4) A kiadási főösszeg részletezését e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

4. §

Az önkormányzat 2012. évi költségvetési pénzmaradványa 6.597.000 Ft.
Az egyszerűsített pénzmaradvány-kimutatást e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

Vagyoni helyzet

5. §

(1) Az önkormányzat vagyoni helyzetét bemutató egyszerűsített mérleget e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) Az önkormányzat tárgyi eszköz vagyonának forgalomképesség szerinti tagolását e rendelet 5. melléklete tartalmazza.

(3) Az önkormányzat teljesen 0-ra leírt, de használatban lévő eszközeinek állományát e rendelet 6. számú melléklete tartalmazza.

Bevételi és kiadási előirányzatok teljesülése

6. §

(1) Az önkormányzat egyszerűsített éves pénzforgalmi jelentését e rendelet 7. melléklete tartalmazza.

(2) Az önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatainak jogcím csoportonkénti teljesülését e rendelet 8. melléklete tartalmazza.

Záró rendelkezések

7. §

Az önkormányzat az államháztartási, illetve költségvetési törvény előírásai szerint számol el a normatív költségvetési hozzájárulásokkal, a címzett és céltámogatásokkal, valamint az államháztartás más alrendszereitől kapott egyéb támogatásokkal.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szegerdő, 2013. április .

Horváth János Istvánné
polgármester

Török Csilla
jegyző

1. melléklet a /2013.(IV..) önkormányzati rendelethez

A bevételi főösszeg teljesítési adatai

ezer Ft

Működési bevétel

támogatás			**38812**
	központi költségvetésből		38812
		normatív állami hozzájárulás	9556
		ÖNHIKI támogatás	17482
		normatív, kötött felhasználású támogatások	5882
		egyéb központi támogatás	5892
támogatás értékű bevétel			**6776**
	központi költségvetési szervtől		21
	fejezeti kezelésű előirányzattól		
	TB pénzügyi alapjaiból		
	elkülönített állami pénzalapból		6463
	helyi önkormányzattól		292
		többcélú kistérségi társulástól	160
		helyi kisebbségi önkormányzattól	
		országos kisebbségi önkormányzattól	
saját bevétel			**9922**
	hatósági jogkörhöz köthető -szervet a külön jogszabályban meghatározott mértékben megillető - bevételek		
		igazgatási szolgáltatási díj	
		felügyeleti jellegű tevékenység díja	
	átengedett központi adók		7829
		SZJA helyben maradó része	405
		SZJA kiegészítés	7033
		gépjárműadó	391
	helyi adók és kapcsolódó pótlékok, bírságok		1314
		építményadó	
		telekadó	
		kommunális adó	457
		iparűzési adó	827
		idegenforgalmi adó	
		bírság és pótlék	30
	talajterhelési díj		
	egyéb saját bevétel		779
		áru- és készletértékesítés ellenértéke	
		szolgáltatások ellenértéke	
		bérleti és lízingdíj	
		intézményi ellátási díjak	
		alkalmazottak térítései	
		egyéb bevételek	779
	Hozam és kamatbevételek		
átvett pénzeszköz államháztartáson kívülről			
	vállalkozásoktól		
	háztartásoktól		
	non-profit szervezetektől		
pénzmaradvány			**366**
pénzügyi műveletek			**748**
összesen:			**56624**

ezer Ft

Felhalmozási bevételek

önkormányzati felhalmozási kiadások támogatása			
támogatásértékű felhalmozási bevételek			
	központi költségvetési szervtől		
	fejezeti kezelésű előirányzattól		
	TB alapból		
	elkülönített állami pénzalapból (alaponként)		
	helyi önkormányzatoktól (önkormányzatonként)		
		többcélú kistérségi társulástól	
		egyéb önkormányzati társulástól	
		helyi kisebbségi önkormányzattól	
		országos kisebbségi önkormányzattól	
felhalmozási és tőke jellegű bevételek			**230**
felhalmozási célú egyéb bevételek			**1025**
	vízi közmű koncessziós díjj		748
	lakáscélú helyi támogatás		112
	kommunálisadó		
	átvett pénze. Áh. kívül		165
összesen			**1255**
működési és felhalmozási célú bevétel összesen:			**57879**

2. melléklet a /2013.(IV..) önkormányzati rendelethez

A kiadási főösszeg részletezése

ezer Ft

Működési kiadások

támogatások folyósítása			
	felügyelet alá tartozó költségvetési szervnek		
		személyi juttatás	
		munkaadót terhelő járulékok	
		dologi jellegű kiadás	
		ellátottak pénzbeni juttatása	
támogatásértékű működési kiadás			**18878**
	helyi önkormányzatoknak és költségvetési szerveinek		18878
		többcélú kistérségi társulásnak	
		egyéb önkormányzati társulásnak	
		helyi kisebbségi önkormányzatnak	
önkormányzati működési kiadások			**30618**
	személyi juttatás		8836
	munkaadót terhelő járulékok		1728
	dologi jellegű kiadás		7435
	szoc. pol.ellátások		8756
	működési célú átadás ÁH kívülre		
	folyószámla hitel törlesztése		3930
	működési célú tartalékok		
	átfutó kiadások		-67
összesen			**49496**

ezer Ft

Felhalmozási kiadások

támogatásértékű felhalmozási kiadások			
	helyi önkormányzatoknak és költségvetési szerveinek		
		többcélú kistérségi társulásnak	
		egyéb önkormányzati társulásnak	
		helyi kisebbségi önkormányzatnak	
önkormányzati felhalmozási kiadások			**1720**
	felhalmozási kiadások		1720
összesen			**1720**

működési és felhalmozási kiadások összesen	**51216**

3. melléklet a /2013.(IV..) önkormányzati rendelethez

Egyszerűsített pénzmaradvány-kimutatás

Ezer forintban

Sorszám	Megnevezés	Előző évi költségvetési beszámoló záró adatai	Auditálási eltérések (±)	Előző évi auditált egyszerűsített beszámoló záró adatai	Tárgyévi költségvetési beszámoló	Auditálási eltérések (±)	Tárgyévi auditált egyszerűsített beszámoló záró adatai
1.	Záró pénzkészlet	22			6319		
2.	Forgatási célú pénzügyi műveletek egyenlege						
3.	Egyéb aktív és passzív pénzügyi elszámolások összevont záróegyenlege (±)	345			278		
4.	Előző év(ek)ben képzett tartalékok maradványa (–)						
5.	Vállalkozási tevékenység pénzforgalmi vállalkozási maradványa (–)						
6.	Tárgyévi helyesbített pénzmaradvány (1+2±3–4–5)	367			6597		
7.	Finanszírozásból származó korrekciók (+)						
8.	Pénzmaradványt terhelő elvonások (±)	-111			-118		
9.	Költségvetési pénzmaradvány (6±7±8)	256			6479		
10.	Vállalkozási maradványból az alaptevékenység ellátására felhasznált összeg						
11.	Költségvetési pénzmaradványt külön jogszabály alapján						

	módosító tétel (±)						
12.	Módosított pénzmaradvány (9±10±11)	256			6479		
13.	A 12. sorból az – egészségbiztosítási alapból folyósított pénzmaradvány						
14.	– Kötelezettségvállalással terhelt pénzmaradvány	256					
15.	– Szabad pénzmaradvány				6479		

4. melléklet a /2013.(IV..) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat vagyoni helyzetét bemutató egyszerűsített mérleg

Ezer forintban

ESZKÖZÖK	Előző évi költségvetési beszámoló záró adatai	Auditálási eltérések (±)	Előző évi auditált egyszerűsített beszámoló záró adatai	Tárgyévi költségvetési beszámoló	Auditálási eltérések (±)	Tárgyévi auditált egyszerűsített beszámoló záró adatai
A) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	143.006			136618		
I. Immateriális javak						
II. Tárgyi eszközök	135.091			129333		
III. Befektetett pénzügyi eszközök	101			107		
IV. Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott, illetve vagyonkezelésbe vett eszközök	7.814			7178		
B) FORGÓESZKÖZÖK	1.626			18067		
I. Készletek						
II. Követelések	1.259			11470		
III. Értékpapírok						
IV. Pénzeszközök	22			6319		
V. Egyéb aktív pénzügyi elszámolások	345			278		
Eszközök összesen	144.632			154685		

Ezer forintban

FORRÁSOK	Előző évi költségvetési beszámoló záró adatai	Auditálási eltérések (±)	Előző évi auditált egyszerűsített beszámoló záró adatai	Tárgyévi költségvetési beszámoló	Auditálási eltérések (±)	Tárgyévi auditált egyszerűsített beszámoló záró adatai
D) SAJÁT TŐKE	120.677			125316		
1. Tartós tőke	139.378			139378		
2. Tőkeváltozások	-18.701			-14062		
3. Értékelési tartalék						
E) TARTALÉKOK	367			6597		
I. Költségvetési tartalékok	367			6597		
II. Vállalkozási tartalékok						
F) KÖTELEZETTSÉGEK	23.588			22772		
I. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1.661					
II. Rövid lejáratú kötelezettségek	21.927			22772		
III. Egyéb passzív pénzügyi elszámolások						
Források összesen	144.632			154685		

5. melléklet a /2013.(IV..) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat tárgyi eszköz vagyonának forgalomképesség szerinti tagolása.

ezer Ft.

A.) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

II.) Tárgyi eszközök

1) Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok

a) Forgalomképtelen ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok nettó értéke	72.413
b) Korlátozottan forgalom képes ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok nettó értéke	46.703
c) Törzsvagyonhoz nem tartozó ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok nettó értéke	6.774
1) Összesen:	**125.890**

6. melléklet a /2013.(IV..) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat teljesen 0-ra leírt, de használatban lévő eszközeinek állománya.

ezer Ft

Immateriális javak:

1. Környezetvédelmi program	336
2. Településrendezési terv	300
3.....	.....
4.....	.....
5.....	.....
6.....	.....
Összesen:	**636**

Járművek:

1.	
2.....	.....
3.....	.....
Összesen:	

Gépek, berendezések:

1. Fűnyíró	76
2. Mobil telefon	38
3. Koporsóhűtő	298
4. Mérleghinta	24
5. Fax	52
6. Motoros kasza	60
7.....	.....
Összesen:	**548**

7. melléklet a /2013.(IV..) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat egyszerűsített éves pénzforgalmi jelentése

E
forintb

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított	Teljesíté
A	B	C	D	E
1.	Személyi juttatások	8321	8865	88
2.	Munkaadókat terhelő járulékok	1766	1766	17
3.	Dologi és egyéb folyó kiadások	9603	8133	74
4.	Működési célú támogatásértékű kiadások, egyéb támogatások	25823	17972	188
5.	Államháztartáson kívülre végleges működési pénzeszközátadások	73	73	
6.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8366	9434	87
7.	Felújítás			
8.	Felhalmozási kiadások			
9.	Felhalmozási célú támogatásértékű kiadások, egyéb támogatások			
10.	Államháztartáson kívülre végleges felhalmozási pénzeszközátadások			
11.	Hosszú lejáratú kölcsönök nyújtása			
12.	Rövid lejáratú kölcsönök nyújtása			
13.	Költségvetési pénzforgalmi kiadások összesen (01+...+12)	53952	46243	456
14.	Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	486	1720	1
15.	Rövid lejáratú hitelek törlesztése	3186	3930	3
16.	15-ből likvidhitelek kiadása			
17.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok kiadásai			
18.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok kiadásai			
19.	Finanszírozási kiadások összesen (14+15+17+18)	3669	5650	5
20.	Pénzforgalmi kiadások (13+19)	57621	51893	51
21.	Pénzforgalom nélküli kiadások	200	5615	
22.	Kiegyenlítő, függő, átfutó kiadások			
23.	Kiadások összesen (20+21+22)	57821	57508	51
24.	Intézményi működési bevételek	1000	780	
25.	Önkormányzatok sajátos működési bevétele	9143	9518	9
26.	Működési célú támogatásértékű bevételek, egyéb támogatások	6158	6769	6
27.	Államháztartáson kívülről végleges működési pénzeszközátvételek			
28.	Felhalmozási és tőke jellegű bevételek	980	980	

29.	28-ból: Önkormányzatok sajátos felhalmozási és tőkebevételei			
30.	Felhalmozási célú támogatásértékű bevételek, egyéb támogatások			
31.	Államháztartáson kívülről végleges felhalmozási pénzeszközátvételek	231	165	
32.	Támogatások, kiegészítések	14513	38812	38
33.	32-ből: Önkormányzatok költségvetési támogatása	14513	38812	38
34.	Hosszú lejáratú kölcsönök visszatérülése	118	118	
35.	Rövid lejáratú kölcsönök visszatérülése			
36.	Költségvetési pénzforgalmi bevételek összesen (24+...+28+30+31+32+34+35)	32143	57142	56
37.	Hosszú lejáratú hitelek felvétele			
38.	Rövid lejáratú hitelek felvétele	25312		
39.	38-ból likvid hitelek bevétele			
40.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok bevételei			
41.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok bevételei			
42.	Finanszírozási bevételek összesen (37+38+40+41)	25312		
43.	Pénzforgalmi bevételek (36+42)	57455	57142	57
44.	Pénzforgalom nélküli bevételek	366	366	
45.	Továbbadási (lebonyolítási) célú bevételek			
46.	Kiegyenlítő, függő, átfutó bevételek			
47.	Bevételek összesen (43+...+46)	57821	57508	57
48.	Pénzforgalmi költségvetési bevételek és kiadások különbsége (36-13) [költségvetési hiány (-), költségvetési többlet (+)]	-21809	10899	11
49.	Igénybe vett tartalékokkal korrigált költségvetési bevételek és kiadások különbsége (48+44-21)[korrigált költségvetési hiány (-), korrigált költségvetési többlet (+)]	-21643	5650	11
50.	Finanszírozási műveletek eredménye (42-19)	21643		
51.	Aktív és passzív pénzügyi műveletek egyenlege (45+46-22)			

8. melléklet a /2013.(IV..) önkormányzati rendelethez

BEVÉTELEK

Ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	eredeti	módosított	tény	%
TARTOSAN ADOTT KÖLCSÖNÖK	118	118	112	95
Kölcsön térülés	118	118	112	95
TÁMOGATÁSÉRT. BEVÉTELEK	6.158	6.769	6.776	100
Működ.célú támog.ért. bevételek	6.158	6.769	6.776	100
Mozgáskorl.tám.	-	14	14	100
Mozgókönyvtár	160	160	160	100
Közfoglalkoztatás tám.	5.998	6.463	6.463	100
Sávolytól átvett	-	132	132	100
2011. évi normatív támogatás	-	-	7	-
ÁLLAMH.KÍVÜLRŐL ÁTVETT PÉNZ.	231	165	165	100
Felhalm.célú pénzátvétel ÁH. kívül	231	165	165	100
Szennyvíz LTP.	231	165	165	100
KÖZP.KTG.VET-BŐL KAPOTT KTG.TÁM.	14.513	38.812	38.812	100
Önkormányzat normatív állami hozzájár.	9.556	9.556	9.556	100
Állandó népsz. kötött	3.800	3.800	3.800	100
Feladatmut.kötött	5.756	5.756	5.756	100
Norm.módon eloszt kötött felhaszn.támog.	4.957	5.882	5.882	100
Lakásfenntartási tám. 90 % -a	1.674	1.985	1.985	100
FHT 80%-a	3.283	3.536	3.536	100
Rendszeres szoc.seg. 90%-a	-	361	361	100
Egyéb központi támogatás	-	5.892	5.892	100
ÖNHIKI	-	17.482	17.482	100
ÖNKORM.SAJÁTOS MŰK.BEVÉTELEI	9..143	9.518	9.143	96
Helyi adók	1.200	1.550	1.284	83
Kommunális adó	460	460	457	99
Iparűzési adó	500	850	827	97
Építmény adó	240	240	-	-
Átengedett központi adók	7.938	7.938	7.829	99
SZJA átengedett rész 5 %	405	405	405	100
SZJA kiegészítés	7.033	7.033	7.033	100
Gépjárműadó	500	500	391	78
Egyéb sajátos folyó bevételek	5	30	30	100
Közterület bérleti díj	5	-	-	-
Bírság	-	30	30	100

MEGNEVEZÉS	eredeti	módosított	tény	%
FELHALMOZÁSI ÉS TŐKE JELL.BEVÉT.	980	980	978	100
Koncesszióból származó bevét.	750	750	748	100
Koncessziós díj	750	750	748	100
Tárgyieszk. immat.javak értékesítése	230	230	230	100
Rendelő és lakás ért.	230	230	230	100
INTÉZMÉNYI MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	1.000	780	779	100
Intézmények egyéb sajátos bevételei	1.000	780	779	100
Szoc.étk. térítése	800	580	546	94
Egyéb bevétel (falugondnok, temető)	200	200	54	27
Közüzemi díjak visszafizetése	-	-	179	-
ÁTFUTÓ	-	-	-	-
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	32.143	57.142	56.765	99
KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNY	25.678	366	1114	-
FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK				
PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	366	366	366	100
Előző évi előirány.-,pénzmaradv.igénybevét.	366	366	366	100
Pénzmaradvány felhalmozási célú	366	366	366	100
RÖVID LEJÁR.HIT. ÉS TÁMOG.KÖLCSÖN	25.312	-	748	-
Rövid lejáratú hitel pü.váll	25.312	-	748	-
Forrás kieg.hitel	25.312	-	748	-
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	57.821	57.508	57.879	101

K I A D Á S O K

Ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	eredeti	módosított	tény	%
RENDSZ. ÉS NEM RENDSZ.SZEM.JUTT.	5.831	6.525	6.496	100
Rendszeres személyi juttatások	5.127	5.821	5.799	100
Falugondnok	1.023	1.023	1.023	100
Közfoglalkoztatás	4.104	4.798	4.776	100
Személyhez kapcsolódó költségtérítések	146	146	146	100
Étkezési hj.	144	144	144	100
Bankszámla ktg.	2	2	2	100
Részmunkaidőben foglalkoztatottak	558	558	551	99
Kommunális dolgozó	558	558	551	99
KÜLSŐ SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	2.490	2.340	2.340	100
Áll. nem tart.juttatásai	2.490	2.340	2.340	100
Polgármester jut.	1.800	1.800	1.800	100
Polgármester egy havi jutalom	150	-	-	-
Polgármester ktg.át.	540	540	540	100
MUNKAADÓKAT TERHELŐ JÁRULÉKOK	1.766	1.766	1.728	99
Szociális hj. adó	1.766	1.766	1.728	99
KÉSZLETBESZERZÉSEK	2.410	1.770	1.608	91
Irodaszer, nyomtatvány	10	10	29	290
Könyv, folyóirat, egyéb inform.hordozó	10	10	-	-
Hajtó-, kenőanyag	800	650	632	97
Kisértékű tárgyi eszk.	50	50	689	-
Munkaruha, védőruha	-	-	9	-
Egyéb készletek	1.540	1.050	249	24
SZOLGÁLTATÁSOK	4.515	3.685	3.311	90
Kommunikációs szolgáltatások	300	300	244	81
Telefondíj	180	180	167	93
Egyéb kom.szolgáltatás, internet	20	20	-	-
Internet	100	100	77	77
Különféle szolgáltatási kiadások	4.215	3.385	3.067	91
Szállítási szolgáltatás	70	70	13	19
Karbantartási szolgáltatás	300	550	86	16
Utalványdíj	60	60	38	63
Közvilágítás	500	500	400	80
Áramdíj	100	100	104	104
Víz- és csatornadíj	50	50	31	62
Kéményseprés	5	5	-	-
Szemétszállítás	1.060	880	874	99
Gázenergia	400	300	291	97
Állati hulladék száll.	20	20	-	-

MEGNEVEZÉS	eredeti	módosított	tény	%
Vásárolt élelmezés	1.400	1.050	1.047	100
Egyéb üzemeltetési szolg.	200	200	173	87
Falugondnok továbbképzés	50	50	10	20
KÜLÖNFÉLE DOLOGI KIADÁSOK	1.400	1.400	1.322	94
Általános forgalmi adó kiadások	1.300	1.300	1.255	97
Kiküldetés, reprezentáció	100	100	67	67
Belföldi kiküldetés	20	20	-	-
Reprezentáció	30	30	56	187
Reklám, propaganda	50	50	11	22
EGYÉB FOLYÓ KIADÁSOK	1.278	1.278	1.194	93
Egyéb befizetési kötelezettség	-	-	124	-
Normatíva visszafizetés	-	-	124	-
Adók, díjak, egyéb befiz	497	497	355	71
Vagyonbiztosítás	45	45	44	98
Gépkocsi .bizt.	120	120	151	126
Egyéb kiadások,kamat, szja	200	200	40	20
Cégautó adó	132	132	120	91
Kamatkiadás	781	781	715	92
Autó hitel kamat	281	281	254	90
Likvid hitel kamat	500	500	461	92
SZOC.POL.ELLÁTÁSOK ÉS EGYÉB JUT.	8.366	9.434	8.756	93
Önkorm. által foly. ellátások	8.366	9.434	8.756	93
Rendkívüli szoc.segély	100	100	25	25
Rendkívüli NES	500	500	221	44
Egyéb segélyek (közgyógy.,mozg.korl.)	100	100	14	14
Étkezés Sávoly	500	280	271	97
Iskolatej	140	140	47	34
Diákbérlet	220	220	163	74
Bérpótló juttatás	4.104	4.480	4.459	100
Rendszeres szoc.aktív	-	400	400	100
Norm. lakásfent. támogatás	1.860	2.110	2.103	100
Babatámogatás	300	300	321	107
Házasulók támogatása	100	100	57	57
Újszülötti támogatás	100	100	57	57
Ápolási díj	342	355	355	100
Eseti gyvtám.	-	249	249	100
Babacsomag	-	-	14	-

MEGNEVEZÉS	eredeti	módosított	tény	%
TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ KIADÁSOK	25.823	17.972	18.878	105
Működ.célú támog.ért. kiadások	25.823	17.972	18.878	105
Iskola	9.638	9.638	10.638	110
Körjegyzőség	7.170	7.462	7.462	100
Védőnői szolgálat	106	-	-	-
Gyermekjóléti szolg.	70	70	98	140
Polgárvédelem	14	14	14	100
Balatoni Szövetség	15	15	14	93
Vagyonbiztosítás közös	37	37	36	97
Világítás bérleti díj	126	126	73	58
Orvosi ügyelet tám.	68	68	69	101
Kistérségi Társ. tagdíj	68	68	68	100
Nevelési Tanácsadó	87	87	87	100
Tanévzáró ünn. közös	30	30	22	73
Kistérségi Hat. Ig. társ.díj	41	41	40	98
LEADER tagdíj	10	10	10	100
Marótvölgye honlap közös	150	150	152	101
Konzorciumi díj	35	35	-	-
Védőnői tanácsadó bérleti díj hj.	58	58	57	98
Mesztegnyő szoc.társ.	63	63	-	-
Kölcsön törlesztés Sávoly	8.037	-	-	-
Érdekeltségi hj.	-	-	28	-
Hulladékgazd. társ.	-	-	10	-
ÁLLAMHÁZT. KÍVÜLRE ÁTADOTT PÉNZ	73	73	-	-
Működési célú pénzátadás ÁH.kívül	73	73	-	-
Diákönkormányzat	30	30	-	-
Alapítványok	43	43	-	-
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	486	1.720	1.720	100
Hosszú lej.hitelek visszafizetése	486	1.720	1.720	100
Hitel törlesztés	486	1.720	1.720	100
RÖVID LEJÁRATÚ HITELEK	3.183	3.930	3.930	100
Rövid lejáratú likvid hitel	3.183	3.930	3.930	100
Hiteltörlesztés	3.183	3.930	3.930	100
TARTALÉK	200	5.615	-	-
Általános tartalék	100	5.515	-	-
Céltartalék	100	100	-	-
ÁTFUTÓ	-	-	-67	-
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	57.821	57.508	51.216	89

Előző évi záró pénzkészlet:	22.000
Költségvetési bevételek:	57.513.000
	57.535.000
Költségvetési kiadás	51.216.000
Záró pénzkészlet:	6.319.000
	57.535.000

Bankszámla:	6.277.000
Pénztár:	42.000
Záró pénzkészlet:	6.319.000

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FŐIGAZGATÓ

SZEGEDI KÉPVISELŐTESTÜLET
Szegedi Polgármesteri Hivatal, Szegedi
Városi Önkormányzatnak
Irattára
2013. MÁRC. 07
Melléklet: 4 db
SZEGED

Ügyiratszám: SOB/03/867/2013.
Ügyintéző: dr. Bek Melinda

Tárgy: törvényességi felhívás a képviselő-testület *8/1993. (XII. 14.) számú* vagyonrendelete miatt

Határidő: 2013. április 15.

Szegerdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

SZEGERDŐ

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium iránymutatása alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal (*a továbbiakban: Kormányhivatal*) elkészítette a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2013. évi ellenőrzési munkatervét.

A 2013.évi ellenőrzési munkaterv alapján a Kormányhivatal kiemelten vizsgálja, hogy *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.)* 2012. január 1-jei hatályba lépését követően a helyi önkormányzat eleget tett-e jogharmonizációs kötelezettségének, biztosította-e a vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelete és az Nvt. rendelkezései közötti összhangot.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörömben ***Szegerdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/1993. (XII. 14.) számú vagyonrendeletére (a továbbiakban: Ör.)*** vonatkozóan az alábbi

törvényességi felhívással

élek:

Az Nvt. **2012. január 1-jei hatályba lépésével** jelentősen módosult a helyi önkormányzatok vagyonára vonatkozó szabályozás.

Az Nvt. -ben foglaltakon túl az önkormányzati vagyongazdálkodást érintő szabályokat tartalmaznak az Mötv. 106-110. §-ai is, mely rendelkezések szintén 2012. január 1-jével léptek hatályba. Ezzel egyidejűleg **hatályon kívül helyezésre kerültek** *a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.)* – önkormányzat vagyonát szabályozó – 78 - 80/B. §-ai.

7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 600 Fax: (82) 502 603
E-mail: hivatal@somogy.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu

1.) Az *Ör. 1. § (1) bekezdése* szerint az önkormányzat *„vagyona az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, ingóságokból, valamint pénzvagyonból, értékpapírokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető egyéb vagyon értékű jogokból áll, melyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják."*

Az Ör. ugyan elkülönítette és megjelölte külön a törzsvagyonát, azon belül a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát, de ezen szabályozása **mégsem áll összhangban az Nvt. 5. § (1)-(2) bekezdésével**, mely a következők szerint rendelkezik:

„5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona **törzsvagyon** vagy **üzleti vagyon** lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a **törzsvagyon,** amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és **amelyet**

a) e törvény **kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak** minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak** minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: **forgalomképtelen törzsvagyon**),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete **korlátozottan forgalomképes vagyonelemként** állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat **kizárólagos tulajdonát** képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a **helyi közutak és műtárgyaik**,

b) a **helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok**,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs- és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - **vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.**"

Fentiek alapján az Ör.-ben az önkormányzati vagyont az Nvt.-nek megfelelően szükséges csoportosítani.

2.) Az Nvt. 5. § (4) bekezdése kimondja, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy **a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.**

Az Nvt. 18. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából - az Nvt. hatálybalépésétől számított 60 napon belül - **rendeletben köteles megjelölni** azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, **amelyeket** az 5. § (4) bekezdés szerinti **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít**.

A Kormányhivatalhoz felterjesztett jegyzőkönyvekből megállapítható, hogy a képviselő-testület nem tett eleget az Nvt. 18. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének, **mert az Ör. nem felel meg az Nvt. 18. § (1) bekezdésében foglaltaknak, mivel nem szabályozta a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyonelemeket.**

3.) *A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi LXXXIV. törvény (Módtv.)* 4. §-a az Nvt. 5. §-át (5) - (9) bekezdésekkel egészítette ki, mely a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont érintette.

Az Nvt. 18. § (12) bekezdése szerint a Módtv. által megállapított 5. § (5)–(7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a helyi önkormányzat képviselő-testülete **köteles volt 2012. október 31-ig módosítani** rendeletét.

A Kormányhivatalhoz felterjesztett jegyzőkönyvekből megállapítható, hogy a képviselő-testület nem tett eleget az Nvt. 18. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségének, és **2012. október 31-ig nem módosította vagyonrendeletét** – a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tekintetében sem – **az Nvt. 5.§ (5) - (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.**

4.) Az *Ör. 6. §* rendelkezik ugyan a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának „forgalmazásáról", átruházásáról, azonban ez nem felel meg a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 6. pont értelmében **korlátozottan forgalomképes vagyon**: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve - **a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében** - törvényben vagy a **helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.**

Az Ör.-nek a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásáról szóló rendelkezését az idő múlására, illetve a jogszabályváltozásokra való tekintettel felül kell vizsgálni, pontosítani szükséges **az Nvt. fent idézett rendelkezésének megfelelően**.

5.) Az ***Ör. nem tartalmazza* a vagyoni helyzet alakulásáról történő beszámolási rendet**, a beszámolás **rendszerességét, illetve a vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának megváfgltoztatási módját.**

Célszerűnek tartjuk, hogy az Ör. határozza meg **ki és milyen időközönként számol be** a képviselő-testület számára a helyi önkormányzat vagyoni helyzetének alakulásáról.

Javasoljuk, hogy az Ör.- ben szabályozzák a vagyontárgyak **forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatási módjának eseteit.**

6.) Bár az Ör. tartalmazza az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés szabályait, azonban ezeket a szabályokat a hatályos Nvt. rendelkezéseinek megfelelően kell átdolgozni.

Az Nvt. 11. § (16) bekezdése szerint a törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti **nemzeti vagyont hasznosítani** - ha törvény kivételt nem tesz - **csak versenyeztetés útján**, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával **lehet.**

Az Nvt. 13. § (1) bekezdése kimondja, hogy törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti **nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni** - ha törvény kivételt nem tesz - **csak versenyeztetés útján**, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával **lehet.**

Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (Kstv.) 6. § (5) bekezdése szerint „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
b) 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2013. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében **25,0 millió forint** egyedi bruttó forgalmi érték,
c) 13. § (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt a 2013. évben **25,0 millió forint** egyedi bruttó forgalmi érték
képezi."

A Kstv. 77. § (3) bekezdése értelmében felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletében a 6. § (5) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott forgalmi értéktől kisebb értékhatárt határozzon meg.

A leírtak alapján a képviselő-testület az Ör.- ben a nemzeti vagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására a Kstv.- ben **meghatározott forgalmi értéktől kisebb értékhatárt meghatározhat**. Ezért az Ör. felülvizsgálata során javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fontolja meg ezt a lehetőséget, és ennek megfelelően alkossa meg rendeletét.

7.) Az *Ör. 6. § (1) bekezdése* érintőlegesen szabályozza az **ingyenes vagyonátruházással** kapcsolatos kérdéskört: *„a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának forgalmazásáról, átruházásáról (adás-vétel, csere, más önkormányzatnak átadás stb.) ingyenes és határidő nélküli használatba adásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről, illetve az 5. §-ban nem szereplő egyéb hasznosításról kizárólag a képviselőtestület dönt."*

Az Ör. 6. § (4) bekezdés úgy rendelkezik, hogy „az intézmények a feleslegessé váló, 50.000 Ft-ot meghaladó értékű befektetési eszközök értékesítését vagy selejtezését 500.000 Ft egyedi könyvszerinti bruttó értékhatárig a polgármester, ezen felüli érték esetén a képviselőtestület előzetes hozzájárulásával végezhetik."

Felhivom a képviselő-testület figyelmét arra, hogy 2012. január 1-jétől az Nvt. 13. § (3) bekezdés szerint a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni **csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet**. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja.

Azaz a 2012. január 1-jétől hatályos szabályozás az önkormányzatoknak **nem ad rendeletalkotási felhatalmazást az ingyenes vagyonátruházással kapcsolatosan**, ezért az erre vonatkozó szabályokat **a vagyonrendeletekből hatályon kívül kell helyezni**!

8.) Az *Ör. 4-7. §-ai* rögzítik **a vagyon hasznosítás szabályait.** Ezzel kapcsolatosan az alábbiakra hívom fel a képviselő-testület figyelmét:

a.) Az Mötv. 109. § (4) bekezdése és a 143. § (4) bekezdése felhatalmazást ad a helyi önkormányzat képviselő-testületének, hogy rendeletben határozza meg azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének és az ingyenes átengedés szabályait, a vagyonkezelői jog ellenértékét.

Az Mötv. 109. § (1) bekezdése alapján, a képviselő-testület **a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra** - a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint - **az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.**

Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható.

A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A leírtak alapján javasoljuk, hogy **a képviselő-testület tekintse át a vagyontárgyait** a tekintetben, hogy van-e olyan vagyontárgya az önkormányzatnak, **amelyre vagyonkezelői jogot lehetne létesíteni**. Amennyiben van, akkor a Képviselő-testületnek – az Mötv. 109. § (4) bekezdése és a 143. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazások alapján – **lehetősége van arra, hogy helyi rendeletben határozza meg azokat a vagyonelemeket, amelyekre az önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet**. Ebben az esetben a helyi rendeletnek tartalmaznia kell a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének és az ingyenes átengedés szabályait, a vagyonkezelői jog ellenértékét. **E vagyonelemek kezelése** az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b.) alpontjában **meghatározott vagyonkezelőkkel történhet.**

b.) A vagyonkezelési jog átengedéséről az Ör. szintén nem rendelkezik, ezzel kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Mötv. 109. § (1) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint **az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.**

Az Mötv. 109. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület rendeletében határozza meg **a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.**

Az Mötv. 143. § (4) bekezdés i) pontja felhatalmazást ad a helyi önkormányzat képviselő-testületének arra, hogy **rendeletben határozza meg azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait.**

Amennyiben az önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyonra önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot kíván létesíteni, rendeletében a fentieket szabályoznia kell.

9.) A vizsgálat során megállapítottam, hogy az ***Ör. nem határozza meg a vagyon használóját, a használat jogalapját*** **sem.**

Az Nvt. 3.§ (1) bekezdése 11. pontja szerint: **nemzeti vagyon használója**: azon természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely állami vagyon tekintetében törvény vagy szerződés alapján, a helyi önkormányzat vagyona tekintetében törvény, a **helyi önkormányzat rendelete vagy szerződés alapján** bármely jogcímen nemzeti vagyont birtokol, használ, szedi annak hasznait, kivéve a tulajdonosi joggyakorló.

A fenti hiányosságokat a Képviselő-testületnek szintén szükséges pótolni.

10.) *Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)* 97. § (2) bekezdése kimondja, hogy a **helyi önkormányzat**, a társulás, a térségi fejlesztési tanács, valamint **az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak** törvényben vagy **helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon** lehet.

Amennyiben az önkormányzat más rendeletében sem kerültek szabályozásra **a helyi önkormányzat követeléséről való lemondásának szabályai, abban az esetben ezt is pótolni szükséges.**

Magyarország Alaptörvénye (Alaptörvény) T) cikk (2) bek. szerint jogszabály (....) az önkormányzati rendelet. A (3) bekezdés értelmében jogszabály **nem lehet ellentétes az Alaptörvénnyel**.
Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése előírja, hogy az önkormányzati rendelet **más jogszabállyal nem lehet ellentétes.**

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat rendelete nem lehet ellentétes az Alaptörvénnyel, illetve más jogszabállyal, így **az Nvt. 2012. január 1-jei hatályba lépését követően a helyi önkormányzatnak meg kellett teremtenie az összhangot a vagyongazdálkodás tárgyában alkotott önkormányzati rendelete és az Nvt. között**. Az összhang megteremtése történhet – a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése mellett – egy új rendelet megalkotásával, vagy a már meglévő rendelet módosításával.
A rendelkezésemre álló nyilvántartás alapján megállapítottam, hogy a kormányhivatalhoz a tavalyi és során felterjesztett képviselő-testületi jegyzőkönyvekben **nem lelhető fel vagyongazdálkodást módosító, vagy azt újra szabályozó önkormányzati rendelet.**

Megállapítottam, hogy a képviselő-testület **a fenti törvénysértéseket követte el,** valamint nem tett eleget jogharmonizációs kötelezettségének, **nem teremtette meg az összhangot a vagyongazdálkodás tárgyában alkotott önkormányzati rendelete és az Nvt. rendelkezései között.**
Az Mötv. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem, hogy a felhívásomban foglaltakat megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésről **legkésőbb 2013. április 15. napjáig tájékoztatni szíveskedjen.**

Felhívom a figyelmét, amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló **határidő eredménytelenül telik el**, a Kúriánál az Mötv. 136. § (2) bekezdése alapján *Szegerdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/1993. (XII. 14.) számú* rendelete jogszabállyal való összhangjának bírósági felülvizsgálatát fogom kezdeményezni.

Kaposvár, 2013. 02. 18.

Tisztelettel:

Juhász Tibor
kormánymegbízott megbízásából

dr. Neszményi Zsolt

Szegerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2013./V.1./önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § és 18. §-ára, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.-109. §-aiban foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya
1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Szegederdő Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő
a) ingatlanokra, ingókra, (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű jogokra és követelésekre,
b) a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra és a pénzvagyonra.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, valamint a közterület használatára vonatkozó eljárásokra.

Az önkormányzat vagyona
2. §

(1) Az önkormányzat vagyona a kizárólagos tulajdonában álló dolgok és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

(2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyon a közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon részét képező kizárólagos önkormányzati vagyont e rendelet 1. melléklete, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ő Köznemzeti vagyont e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(4) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek lehetnek.

(5) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona e rendelet 3. mellékletében felsorolt vagyonelemek.

(6) Az önkormányzati üzleti vagyonelemei a 4. mellékletben felsoroltak.

Vagyongazdálkodás általános szabályai
3. §

(1) Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos döntések során a nemzeti vagyonról szóló törvény és e rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

(2)A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

(3)Vagyon megszerzése előtt a javaslattevő (polgármester) köteles gazdasági és célszerűségi számításokkal alátámasztani a vagyonszerzés pénzügyi hátterét, bemutatni annak jövőbeni fenntartásával, működtetésével kapcsolatos költségszámításokat is.

(4)Beépítésre alkalmas üzleti vagyon körébe tartozó földterületek haszonbérletbe, bérbeadása esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat figyelembe kell venni. Bérbeadás esetén maximum 10 év köthető ki.

4. §

(1) Az önkormányzat által szerzett vagyonnak az önkormányzat költségvetési szervei használatba adásáról a képviselőtestület dönt. Az intézmények által szerzett vagyon az önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.

(2) Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyoni eszközök rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére az alapító okirat szerint.

(3) Az önkormányzat költségvetési szervei az önkormányzati ingatlanvagyont alapfeladatuk ellátásának sérelme nélkül csak bérbeadás útján hasznosíthatják. A hasznosítás bevétele az intézményt illeti meg, melynek bevételét éves költségvetésében terveznie kell. Az egy éven túli bérbeadásról az intézményvezető írásban tájékoztatja a polgármestert.

(4)Az önkormányzat tulajdonában levő költségvetési szervek esetében, társulási megállapodás alapján a megállapodásban szabályozott feladatok ellátásához szükséges vagyonelemekre az önkormányzat ingyenes használati jogot biztosít a társulásban résztvevő önkormányzatok számára.

Forgalomképtelen törzsvagyon

5. §

Forgalomképtelen vagyontárgyak a Nntv. 5. § (3) bekezdésének megfelelően

a) a helyi közutak és műtárgyaik,
b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,
d)az önkormányzati tulajdonban lévő köztéri műalkotások (szobrok, emlékművek),
e) mindaz a vagyon, amelyet a képviselőtestület egyedi döntéssel forgalomképtelenné nyilvánít.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

6. §

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

a) az önkormányzat fenntartása alatt álló kulturális, egészségügyi, szociális és egyéb intézmények használatában ingatlanvagyon,
b) a hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlan,
c) műemlékingatlanok
d) kül- és belterületi védett természeti területek és természeti emlékek
e) muzeális gyűjtemények és emlékek
f) játszóterek
g) közművek
h)köztemető
i)sportpályák és sportcélú létesítmények,
j) mindaz a vagyon, amelyet a képviselőtestület egyedi döntéssel korlátozottan forgalomképessé nyilvánít.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon tekintetében a rendelkezési jog gyakorlása feltételekhez kötött. Az ide tartozó vagyonelemek eladhatóak, megterhelhetőek, törvényben és e rendeletben meghatározott feltételek szerint.

(3)A képviselőtestület az önkormányzat költségvetési szervei használatában levő korlátozottan forgalomképes vagyonnak a tulajdonjog változásával és megterhelésével nem járó hasznosítását az alapító okirat szerinti tevékenység keretében költségvetési szerveire bízza.

Az önkormányzat üzleti vagyona
7. §

(1)Önkormányzati üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a 5. §-ban és a 6. §-ban rögzített törzsvagyon körébe.

(2)Az üzleti vagyon tulajdoni viszonyának bármilyen változását eredményező jogügyletről a képviselőtestület dönt a 15. §-ban foglalt rendelkezési joggyakorlás szabályainak figyelembe vételével.

(3)A vagyontárgyak elidegenítése során a vételárat elsősorban a szerződés aláírásával egyidejűleg pénzben kell megfizetni. Amennyiben a vételár vagy annak egy része megfizetése nem a szerződéskötéssel egyidejűleg, hanem később történik, úgy a tulajdonjogot a vételár teljes kiegyenlítéséig fenn kell tartani, egyidejűleg elállási jogot kikötni arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor. Naptári éven túli részletfizetés szabályait, feltételeit a körülmények vizsgálata alapján egyedi döntéssel a képviselőtestület állapítja meg.

(4)A vagyonértékesítésből származó bevételek az önkormányzat mindenkori költségvetésének céltartalékát képezi. A képviselőtestület határozza meg e céltartalék konkrét feladatokra történő felhasználását az éves költségvetési rendeletében.

(5)A húsz millió értékhatárt meghaladó önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
A versenykiírás konkrét feltételeit a képviselőtestület esetileg határozza meg.

(6)A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(7)Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi és vezetékjoggal, valamint használati joggal való megterheléséről, valamint az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a képviselőtestület dönt.

(8)Kivételesen, ellenszolgáltatás nélkül lehet szolgalmi jogot alapítani olyan közművezeték lefektetése céljából, amelynek során a szolgáltató kötelező önkormányzati feladatot valósít meg, valamint közművek csatlakozó vezetékének kialakítására (egyedi bekötések).

Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása
8. §

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értéke

a) ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték a döntést megelőző 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján

b) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára.

c) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes érték-papírtípusok piacán az értékesítés-, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,

d) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.

e)A rendelet alkalmazásában a forgalmi érték ÁFA nélkül értendő.

f) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

Eljárás a tulajdonos képviseletében
9.§.

(1)A hatósági határozattal megállapított vezetékjogi engedély ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás megkötésekor egymillió forint ellenértékig a polgármester, egymillió forintot elérő vagy meghaladó ellenérték esetén a képviselő-testület dönt.

(2) A kétoldalú megállapodással létrejövő szolgalmi jogot vagy egyéb használati jogot (továbbiakban együtt: használati jog) alapító megállapodások megkötésekor egymillió forintot el nem érő egyszeri ellenérték, vagy éves használati díj és tíz évet meg nem haladó időtartam esetében a polgármester dönt. Az egymillió forint értékhatárt elérő vagy meghaladó egyszeri ellenérték vagy éves használati díj esetén – függetlenül az időtartamtól – továbbá ellenérték vagy használati díj nélküli (ingyenes) használati jogról szóló megállapodás megkötéséről a képviselőtestület dönt.

(3) Az önkormányzati rendelettel elfogadott rendezési terv szerint lefolytatott telekrendezési eljárás során – a közterületből való kivonás megtörténtét követően – a közterületre

vonatkozó telek rendezési határozat végrehajtását szolgáló illetve közutak megnyitása során az érintett telek tulajdonosokkal szükségessé váló adás–vételi, csere és egyéb megállapodások megkötésekor, egymillió forint értékhatárig a polgármester dönt. Egymillió forint értékhatárt elérő vagy meghaladó adásvételi, csere és egyéb megállapodás megkötéséről a képviselőtestület dönt.

(4) A polgármester dönt:
a) önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó fellebbezési jogról történő lemondásról,
b) önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építéshez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,
c) az önkormányzat által elrendelt jelzálogjog és elidegenítési, illetve terhelési tilalom feloldásáról,
d) az elővásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozat megadásáról,
e) az önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére, egymillió forintot meg nem haladó perértékig, a polgármester jogosult.

(5)A Képviselőtestület dönt az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:
a) kötvénykibocsátásról,
b) kezességvállalásról,
c) közalapítvány létrehozásáról, alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról.

(6) A behajthatatlan követelések törléséről az éves költségvetési rendeletben foglaltak szerint a képviselőtestület dönt.

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása
10. §

(1) A képviselőtestület hatáskörébe tartozik a forgalomképtelenné minősítésre kerülő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba vétele és önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgynak forgalomképtelenné minősítése.

(2) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis.
Az ilyen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak hasznosítására irányuló bérleti szerződések megkötésekor:
-öt évet meg nem haladó időtartam esetén a polgármester,
-minden egyéb esetben a képviselőtestület dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása
11. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzése,elidegenítése, bérbeadása, használati jogának átengedése, megterhelése gazdasági társaságba és alapítványba való vitele a (2) bekezdés kivételével a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

(2) Az önkormányzat költségvetési szervei használatában lévő ingatlan vagy ingatlanrész egy évet meg

nem haladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról és használatának átengedéséről az intézmény vezetője dönt.

(3) A műemlékileg védett, a természeti területek, természeti emlékek, és erdők elidegenítéséhez,megterheléséhez, gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges.

Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlása
12. §

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető üzleti vagyonnal vállalkozás végezhető.

(2) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

(3) Az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan, ingóvagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, az önkormányzat tulajdonában lévő ugyanezek elidegenítéséről, bérbeadásáról, egyéb módon történő hasznosításáról, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről egymillió forint értékhatárig a polgármester, az ezt meghaladó érték felett a képviselőtestület dönt.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása
13.§.

(1) Az önkormányzat vagyonát a hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(4)Ha az önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követő testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

A vagyoni helyzet alakulásáról történő beszámolás rendje, rendszeressége
14.§.

A polgármester az Önkormányzat féléves, háromnegyedéves költségvetési beszámolóinak, valamint zárszámadásának a képviselő-testület részére történő benyújtásával egyidejűleg beszámol az Önkormányzat vagyoni helyzetének alakulásáról.

Vagyongazdálkodási terv
15.§

(1) A képviselő-testület a rendeltetésszerű vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás érdekében közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet fogad el. A vagyongazdálkodási tervet a polgármester a gazdasági programmal elfogadásával együtt terjeszti elő.

(2) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza az önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, átruházására vonatkozó célkitűzéseket.

A költségvetési szervek gazdálkodása az önkormányzati vagyonnal

16.§.

(1) Az önkormányzat költségvetési szervei (továbbiakban: vagyonhasználó szerv) használatában, illetve üzemeltetésében lévő vagyontárgyak vonatkozásában a vagyonhasználói tevékenységért e szervek vezetői a felelősek

(1)Az önkormányzat által feladatainak ellátására alapított költségvetési szerv vagyona az önkormányzat vagyona, amelyet az önkormányzat a költségvetési szerv használatába ad. A használat és használati jog átadása ingyenes. Az önkormányzati vagyon használója köteles teljesíteni a tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

(2) A költségvetési szerv a használatába kapott ingatlanokat és ingókat – az alapfeladata sérelme nélkül –határozott időtartamra- hasznosíthatja. Az e tevékenységből származó bevétel a vagyonhasználó szervet illeti meg

(4)A költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni a szerv használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingóságok pótlásáról. A költségvetési szerv köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésben jelezni.

(5)A költségvetési szerv használatába adott ingatlanok és ingóságok felújítása tárgyában a képviselő-testület dönt.

(6) A költségvetési szerv a használatába adott ingatlant nem terhelheti meg.

(7) A vagyonhasználó szervek kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és hasznosítani.

(8) A vagyonhasználó szervek joga nem terjed ki az általuk használt ingatlan elidegenítésére.

(9) A vagyonhasználó szerveknek a vagyonhasznosítási tevékenységükről a költségvetési beszámoló elkészítésével egy időben be kell számolniuk.

Záró rendelkezések
17.§

(1) A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2)Hatályát veszti az önkormányzati tulajdon és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/1993./XII.14./önkormányzati rendelet.

(3)E rendelet a Magyar Köztársaságnak az Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló szerződés kihirdetéséről szóló 2004. évi XXX. törvénnyel összhangban az Európai Közösségek jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

(4)E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Horváth János Istvánné
polgármester

Török Csilla
jegyző

1.melléklet a ...../2013./V.1../önkormányzati rendelethez
Forgalomképtelenkizárólagos önkormányzati vagyonelemek

E Ft-ban!

Hrsz.	Terület m2	Megnevezése	Rendeltetése	Bruttó érték
08/1	189	Vízmű (Hollád)	közfeladat ellátása	15931
21	484	Közút	közterület	56
22/2	154	Liget utca	közterület	15
22/3	1673	Liget utca	közterület	2183
22/5	574	Liget utca járda	közterület	3673
22/6	517	Liget utca	közterület	440
47	5982	Petőfi utca	közterület	11502
64	3705	Nagymező utca	közterület	14885
99	6368	Rákoczi utca	közterület	10971
135/2	100	Kossuth utca	közterület	10
135/4	877	Kossuth utca járda	közterület	4385
135/5	850	Kossuth utca	közterület	85
03	2769	Árok	közterület	113
011	12437	Közút	közterület	439
013	7267	Árok	közterület	273
015	6872	Árok	közterület	274
026	5407	Árok	közterület	225
029/3	2772	út (külterület)	közterület	277
029/4	3659	út (külterület)	közterület	368
030	2158	Árok	közterület	90
032/18	175	Árok (külterület)	közterület	20
035/1	6694	Árok (külterület)	közterület	369
039	2705	út (külterület)	közterület	108
040/7	2603	út (külterület)	közterület	264
041	10197	közút	közterület	306
042	2706	Temető	közterület	4881
043	1425	Saját használatú út	közterület	45
045/1	2167	Saját használatú út	közterület	65

2.melléklet a …./2013./V.1./önkormányzati rendelethez

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

-	-	-	-	-

3.melléklet a ...../2013./V.1./önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

E Ft-ban!

Hrsz.	Terület m2	Megnevezése	Rendeltetése	Bruttó érték
147	328	Általános Iskola (Sávoly)	Közfeladat ellátása	4499
149	269	Óvoda (Sávoly)	Közfeladat ellátása	2896
238	521	Általános Iskola	Közfeladat ellátása	9297
23	2457	Önkormányzat épülete	Közfeladat ellátása	17037
040/10	4596	gyep	közterület	230
93	515	Körjegyzőség (Sávoly)	Közfeladat ellátása	6585
258	983	beépítetlen terület	beépítetlen terület	393
24	1363	beépítetlen terület	beépítetlen terület	2417
86	1212	Tűzoltószertár	közfeladat ellátása	2913

4.melléklet a ...../2013./V.1./önkormányzati rendelethez
Az önkormányzat üzleti vagyona

E Ft-ban!

Hrsz.	Terület m2	Megnevezése	Rendeltetése	Bruttó érték
42	1149	Lakóház, udvar, gazdasági épület	lakóház	5780
85/2	1230	Sportudvar	közterület	490
033/3	983	szántó (külterület)	szántó	39
045/2	3442	termőföld	szántó	344