SZEGERDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE
2016. július 28.
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉS HATÁROZATAI

65/2016.(VII.28.)kt.határozat:	*- 2016. július 28-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadása*
66/2016.(VII.28.)kt.határozat:	*- Sávoly 147 hrsz.-u közös tulajdonú ingatlan kazáncseréjéhez való hozzájárulás elutasítása*
67/2016.(VII.28.)kt.határozat:	*- Sávoly 147 hrsz.-u közös tulajdonú ingatlanban lévő 2/10 tulajdoni hányad térítésmentes átadása Sávoly Község Önkormányzata részére*

Szegerdő Község Polgármesterétől
8732 Szegerdő, Liget u.16.

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk
2016.év július hó 27.napján 15,00 órakor
a Községháza tanácskozó termében, melyre tisztelettel meghívom

Napirend:

1.) Sávoly 147. hrsz-u közös tulajdonú ingatlan kazáncseréjének ügye
Előadó: Tóth János polgármester

2.) Sávoly 147. hrsz-u közös tulajdonú ingatlanban lévő 2/10 tulajdoni hányad térítésmentes átadása Sávoly Község Önkormányzata részére
Előadó: Tóth János polgármester

Kérem az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Szegerdő, 2016.július 25.

Tóth János sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

SZEGERDŐ Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016.év július hó 28. napján tartandó rendkívüli nyilvános üléséről

Tóth János polgármester	
Banka László alpolgármester	
Bogdán Richárd képviselő	
Bogdán László képviselő	
Pintér József képviselő	igazoltan távol

Tanácskozási joggal jelen van:

Török Csilla jegyző	

7.sz.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. év július hó 28. napján 15,00 órakor a szegerdői önkormányzat épületében (8731 Szegerdő, Liget u.16.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Tóth János polgármester
Banka László alpolgármester
Bogdán Richárd képviselő
Bogdán László képviselő

Igazoltan távol van: Pintér József képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Török Csilla jegyző

Tóth János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülése határozatképes, mert a megválasztott 5 fő települési képviselőből 4 fő képviselő megjelent.

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő tárgyalandó napirendi pontokra.

A szavazásban 4 fő vesz részt.
A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

65/2016.(VII.28.)kt.határozat:

Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. július 28-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Sávoly 147. hrsz-u közös tulajdonú ingatlan kazáneseréjének ügye
Előadó: Tóth János polgármester

2.) Sávoly 147. hrsz-u közös tulajdonú ingatlanban lévő 2/10 tulajdoni hányad térítésmentes átadása Sávoly Község Önkormányzata részére
Előadó: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth János polgármester

1.) Napirend tárgyalása
Sávoly 147. hrsz-u közös tulajdonú ingatlan kazáncseréjének ügye

Előadó: Tóth János polgármester

(az 1.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Tóth János polgármester:
Részletesen ismerteti az írásos előterjesztést. Javaslatot tesz a képviselő-testület részére, hogy ne járuljon hozzá a kazáncseréjéhez.
Ismerteti a határozati javaslatot:
„Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sávoly Község Polgármesterének – Sávoly 147.hrsz-u számú, Sávoly, Főnyed, Szegerdő, Szőkedencs közös tulajdonát képező ingatlanban történő kazáncseréjével kapcsolatos – megkeresésében foglaltakat megismerte, megtárgyalta. A képviselő-testület a 2/10 tulajdoni hányadának megfelelő pénzbeni hozzájárulás iránti megkeresést - mivel a közös tulajdont egyáltalán nem használja, illetve szabad költségvetési forrással nem rendelkezik – nem támogatja, elutasítja.
Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről Sávoly község polgármesterét tájékoztassa."

A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.
A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

66/2016.(VII.28.)kt.határozat:

Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sávoly Község Polgármesterének – Sávoly 147.hrsz-u számú, Sávoly, Főnyed, Szegerdő, Szőkedencs közös tulajdonát képező ingatlanban történő kazáncseréjével kapcsolatos – megkeresésében foglaltakat megismerte, megtárgyalta. A képviselő-testület a 2/10 tulajdoni hányadának megfelelő pénzbeni hozzájárulás iránti megkeresést - mivel a közös tulajdont egyáltalán nem használja, illetve szabad költségvetési forrással nem rendelkezik – nem támogatja, elutasítja.
Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről Sávoly község polgármesterét tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth János polgármester

2.)Napirend tárgyalása
Sávoly 147. hrsz-u közös tulajdonú ingatlanban lévő 2/10 tulajdoni hányad térítésmentes átadása Sávoly Község Önkormányzata részére

Előadó: Tóth János polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Tóth János polgármester:
A képviselő-testület az előző napirend keretében tárgyalta a közös tulajdonú Sávoly 147. hrsz.-u ingatlan kazáncseréjének problémakörét. Ebben a kérdésben egyeztetés folyt Sávoly koordinálásával a többi tulajdonos társsal Főnyed, Szegerdő, Szőkedencs község önkormányzatával is. Az egyeztető tárgyaláson abban maradtak, hogy a testületeikkel

megtárgyaltatják a témát. Szegerdő a 66/2016.(VII.27.)kt.határozatával döntött arról, hogy a kazáncseréhez nem kíván hozzájárulni.
Javasolja a testületnek, hogy az említett ingatlanban lévő 2/10 tulajdoni hányad részarányát térítésmentesen adja át Sávoly község önkormányzata részére tulajdonba. Egyeztetett Főnyed, Szőkedencs Önkormányzataival is a témában, akik szintén hasonló döntést fognak várhatóan hozni.
Ismerteti a határozati javaslatot:
„Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sávoly 147 hrsz. felvett 1287 m2 nagyságú, kivett általános iskola, udvar megjelölésű, természetben a 8732 Sávoly, Kossuth u.2.sz. alatt található ingatlanban fennálló 2/10 tulajdoni részarányát térítésmentesen át kívánja adni Sávoly Község Önkormányzatának.
Felkéri a polgármestert, hogy a testület határozatáról Sávoly Község Önkormányzatát értesítse."

A képviselő-testület tagjai a szóbeli előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.
A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

67/2016.(VII.28.)kt.határozat:

Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sávoly 147 hrsz. felvett 1287 m2 nagyságú, kivett általános iskola, udvar megjelölésű, természetben a 8732 Sávoly, Kossuth u.2.sz. alatt található ingatlanban fennálló 2/10 tulajdoni részarányát térítésmentesen át kívánja adni Sávoly Község Önkormányzatának.
Felkéri a polgármestert, hogy a testület határozatáról Sávoly Község Önkormányzatát értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth János polgármester

Egyéb napirend és hozzászólás nem lévén Tóth János polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését berekeszti.

Tóth János
polgármester

k.m.f.t.

KÖZSÉGI KÉPVISELŐTESTÜLET * SZEGERDŐ *

Török Csilla
jegyző

1. k. előterjesztés

Sávoly Község Önkormányzatának
Polgármestere
8732 Sávoly, Petőfi u. 14.
Tel.: 85/520-168

Ügyiratszám: 6956/2/2016.
Ügyintéző: dr. Trombitásné
dr. Domján Bernadett
Tel.: 85/501-022
domjanb.bernadett@marcali.hu

Tárgy: iskolaépület fűtését biztosító kazán cseréje

Határidő: 2016. július 29.

Szőkedencs Község Önkormányzata
Szegerdő Község Önkormányzata
Főnyed Község Önkormányzata
részére

Székhelyén

Tisztelt Tulajdonostársak!

A Sávoly 147 helyrajzi szám alatt felvett 1287 m² nagyságú, kivett általános iskola, udvar megjelölésű, természetben a 8732 Sávoly, Kossuth u. 2. szám alatt lévő ingatlan (a továbbiakban: Iskola) Sávoly Község Önkormányzatának 4/10, Szőkedencs Község Önkormányzatának 3/10, Szegerdő Község Önkormányzatának 2/10 és Főnyed Község Önkormányzatának 1/10 osztatlan közös tulajdonában van az 1/1991.(I. 24.) sz. együttes képviselő-testületi határozat és a Marcali Körzeti Földhivatal 30.6692/1991. ügyiratszámú határozata alapján.

Az Iskola fűtését biztosító két kazán meghibásodott - az egyik 10 öntöttvas tagból, a másik 7 tagból áll. A kazán fűtési teljesítménye lecsökkent és eresztette a vizet. A VILL-GAS Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (8696 Táska, Kossuth u. 2.) által készített hiba feltárás alapján a kazán három tagja cserére szorul. A fűtési megoldás teljesen korszerűtlen (1974 körül helyezték üzembe), működtetése gazdaságtalan, javíttatni - szóbeli árajánlat alapján - tagonként 500.000 Ft-ért lehetne, ezért a jelenlegi kazánok cseréje lehet csak megoldás. A kazánok javíttatásának, vagy cseréjének elmaradása esetén a következő tanévben már nem biztosítható megbízhatóan az Iskola fűtése.

A jelenlegi kazánrendszer modern készülékekkel való cseréje jelentős gázenergia-díj megtakarítást is eredményezne, egyrészt a készenléti díj csökkenése (20 m³/órás mérő helyett 16 m³/órás mérő kerülhet felhelyezésre, így nagyfogyasztó helyett egyetemes fogyasztói körre vonatkozó díjszabás lenne irányadó), másrészt az elfogyasztott gázmennyiség csökkenése által (internetes források alapján kondenzációs kazánokkal 10-25%-os díjmérséklés érhető el: http://www.kardoslabor.hu/tudastar/kondenzacios-kazannal-elerheto-megtakaritas.html).

A beszerzés becsült értéke a kért árajánlat alapján nettó 2.549.203 Ft – azaz kettőmillió-ötszáznegyvenkilencezer-kétszázhárom forint -, így a beruházás megvalósítására, a nyertes pályázó kiválasztására a társtulajdonosok képviselőinek részvételével lefolytatott pályázati eljárás keretében kerülhet sor.

Tájékoztatom továbbá Önöket, hogy a kazáncsere anyagi fedezete saját forrásból biztosítandó, pályázati lehetőséget nem találtunk, a fűtés biztosítása érdekében pedig további pályázati kiírásra várni nem áll módunkban.

Tekintettel arra, hogy az Iskola osztatlan közös tulajdonban van, ezért a Ptk. következő rendelkezései irányadóak:

A tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terhelik a dologgal kapcsolatos kiadások, a közös tulajdoni viszonyból eredő kötelezettségek. Az állag megóvásához és fenntartásához feltétlenül szükséges munkálatokat bármelyik tulajdonostárs jogosult elvégezni, az ilyen kiadások ráeső részét mindegyik tulajdonostárs köteles viselni. Ilyen kiadások előtt a tulajdonostársakat lehetőség szerint értesíteni kell. A rendes gazdálkodás körét meg nem haladó kiadások kérdésében a tulajdonostársak - ha a törvény másként nem rendelkezik - szótöbbséggel határoznak; minden tulajdonostársnak tulajdoni hányada arányában van szavazati joga.

Fentiek alapján a tulajdonostársakat is be kívánjuk vonni képviselőjük útján a pályázati eljárásba, tekintettel arra, hogy a költségeket részben nekik kell viselniük. Jelen levelünkkel az értesítési kötelezettségünknek kívánunk eleget tenni.

Bobek József István polgármester Úr megbízásából fentiek miatt tisztelettel kérem Önöket, hogy legkésőbb 2016. július 29. napjáig szíveskedjenek nyilatkozni a költségek viselése kérdésében. Amennyiben fenti határidőig válaszukat nem kapjuk kézhez, úgy tekintjük, hogy a jelen levélben foglaltakkal teljes mértékben egyetértenek, a költségek közös viselését a tulajdoni hányaduk arányában vállalják és a pályázati eljárás kiírásában és elbírálásában részt venni nem kívánnak. Tájékoztatom Önöket, hogy a pályázat kiírására legkésőbb 2016. augusztus hónap első hetében sort kell kerítenünk, az elbírálásra pedig legkésőbb 2016. augusztus 15-ig, hogy a tanév kezdetére a munkálatok befejeződhessenek.

Amennyiben igénylik, úgy lehetőséget biztosítunk a kérdés személyesen történő, együttes megbeszélésére, illetve a költségek közös viselésére vonatkozó lehetőségek megvitatására (pl. esetlegesen egymás irányába fennálló kötelezettségek beszámításának lehetősége stb.).

Sávoly, 2016. július 15.

Tisztelettel:

Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla
aljegyző

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal * Címzetes Főjegyzője *