SZEGERDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2017. december 18.
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS HATÁROZATAI

159/2017.(XII.18.)kt.határozat: - *2017.december 18-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadása*

160/2017.(XII.18.)kt.határozat: - *Balatonszentgyörgyi Polgárőr Egyesület pénzbeni támogatása*

161/2017.(XII.18.)kt.határozat: - *Falugondnoki szolgálat szakmai programjának módosítása*

162/2017.(XII.18.)kt.határozat: - *Új szakmai program megalkotásának elhatározás Falugondnoki szolgálat részére*

163/2017.(XII.18.)kt.határozat: - *Haszonbérleti szerződés meghosszabbítása*

Szegerdő Község Polgármesterétől
8732 Szegerdő, Liget u.16.

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk
2017.év december hó 18.napján 15,00 órakor
a Községháza tanácskozó termében, melyre tisztelettel meghívom

Tervezett napirend:

1.) Balatonszentgyörgyi Polgárőr Egyesület pénzbeni támogatás ügye
Előadó: Tóth János polgármester

2.) Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programjának módosítása, új Szakmai Program megalkotásának elhatározása Falugondnoki Szolgálat számára
Előadó: Tóth János polgármester

3.) Haszonbérleti szerződés meghosszabbítása
Előadó: Tóth János polgármester

Kérem az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Szegerdő, 2017. december 15.

Tóth János sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

SZEGERDŐ Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017.év december hó 18. napján tartandó rendkívüli nyilvános üléséről

Tóth János polgármester	
Banka László alpolgármester	
Bogdán Richárd képviselő	igazolt távol
Janota János József képviselő	
Pintér József képviselő	igazolt távol

Tanácskozási joggal jelen van:

Török Csilla címzetes főjegyző	

15.sz.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. év december hó 18. napján 15,00 órakor a szegerdői önkormányzat épületében (8731 Szegerdő, Liget u.16.) megtartott rendkívüli **nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Tóth János polgármester
Banka László alpolgármester
Janota János József képviselő

Igazoltan távol van: Pintér József képviselő
Bogdán Richárd képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Török Csilla címzetes főjegyző

Tóth János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülése határozatképes, mert a megválasztott 5 fő települési képviselőből 3 fő képviselő megjelent. Javaslatot tesz a tárgyalandó napirendi pontokra.

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.
A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

159/2017.(XII.18.)kt.határozat:

Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. december 18-i ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Balatonszentgyörgyi Polgárőr Egyesület pénzbeni támogatás ügye
Előadó: Tóth János polgármester

2.) Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programjának módosítása, új Szakmai Program megalkotásának elhatározása Falugondnoki Szolgálat számára
Előadó: Tóth János polgármester

3.) Haszonbérleti szerződés meghosszabbítása
Előadó: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth János polgármester

1.)Napirend tárgyalása
Balatonszentgyörgyi Polgárőr Egyesület pénzbeni támogatás ügye

Előadó: Tóth János polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Tóth János polgármester:
A testület korábban együttműködési megállapodást kötött a Balatonszentgyörgyi Polgárőr Egyesülettel a térfigyelő kamerák felügyelete ügyében. Javasolja a testületnek, hogy állapítson meg részükre 30.000.- Ft pénzbeni támogatást.
Ismerteti a határozati javaslatot:
„Szegerdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszentgyörgyi Polgárőr Egyesület pénzbeni támogatás iránti kérelmében foglaltakat megismerte, megtárgyalta. A képviselő-testület a 2017. évi költségvetés kiadásai terhére 30.000.- Ft pénzbeni támogatást állapít meg a kérelmező részére – működési kiadásokra. Az 5/2014. (IV.28.) önkormányzati rendeletben foglalt előírásokat figyelembe véve a támogatás nyújtója a támogatottal támogatási szerződést köt, amelynek mindegyik fél által történt aláírása után a támogatás átutalásáról gondoskodik. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására."

A képviselő-testület tagjai a szóbeli előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.
A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

160/2017.(XII.18.)kt.határozat:

Szegerdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszentgyörgyi Polgárőr Egyesület pénzbeni támogatás iránti kérelmében foglaltakat megismerte, megtárgyalta. A képviselő-testület a 2017. évi költségvetés kiadásai terhére 30.000.- Ft pénzbeni támogatást állapít meg a kérelmező részére – működési kiadásokra. Az 5/2014. (IV.28.) önkormányzati rendeletben foglalt előírásokat figyelembe véve a támogatás nyújtója a támogatottal támogatási szerződést köt, amelynek mindegyik fél által történt aláírása után a támogatás átutalásáról gondoskodik. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth János polgármester

2.)Napirend tárgyalása
Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programjának módosítása

Előadó: Tóth János polgármester

(az 1.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Tóth János polgármester:
Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programja még 2010-ben került elfogadásra, 2011. január 1-től lépett hatályba. Sajnos a hivatali átalakuláskor nem

minden jegyzőkönyv került átadásra 2013-ban a Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal részére – de ez akkor az átadás-átvételi jkv.-ben rögzítésre is került – így nem található meg az a határozatszám, amivel akkor jóvá lett hagyva. A jogszabály módosítás értelmében december 31-ig módosítani kell, ezt az írásos előterjesztés tartalmazza, javasolja azonban a testületnek, hogy döntsön arról is, hogy új szakmai program kerül megalkotásra.

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben és a szóbeli kiegészítésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.
A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

161/2017.(XII.18.)kt.határozat:

Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szegerdői Falugondnoki Szolgálat 2011.év január hó 1.napjától hatályos Szakmai Programját a jelen jegyzőkönyv melléklete szerinti előterjesztésnek megfelelően módosítja.

Határidő: 2017.december 31.
Felelős: Tóth János polgármester

A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.
A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

162/2017.(XII.18.)kt.határozat:

Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a szegerdői Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programjának teljes felülvizsgálatát, az új program megalkotását.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az előkészítő munkálatok elvégzésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth János polgármester

3.)Napirend tárgyalása
Haszonbérleti szerződés meghosszabbítása

Előadó: Tóth János polgármester

(a 2.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Tóth János polgármester:
Tájékoztatja a testület tagjait, hogy Szegerdő tulajdonát képezi a Szegerdő 033/8 hrzs. alatti szántó művelési ágú 9677 m2 nagyságú, 10.06 AK kat. jöv. ingatlan. Az ingatlan jelenleg is a Péntek Józsefné Szegerdő, Rákoczi u.32.sz. alatti lakos használatában van 2012. május 25.-e

óta. A bérleti szerződés 2017. december 31-én lejárna, a szerződés meg kellene hosszabbítani 2022. december 31-ig. Javasolja a testületnek a szerződés meghosszabbítását.

Ismerteti a határozati javaslatot:
A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben és a polgármester szóbeli kiegészítésében foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.
A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

163/2017.(XII.18.)kt.határozat:

Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Péntek Józsefné 8732 Szegerdő, Rákoczi u.32.sz. alatti lakossal a Szegerdő Község Önkormányzat tulajdonát képező 033/8 hrsz. alatti, szántó művelési ágú, 9677 m2 nagyságú, 10.06 AK kat. jövedelmű ingatlanra 2012. május 25-től jelenleg is fennálló haszonbérleti szerződést 2018.év január hó 1.napjától 2022. január hó 22.napjáig meghosszabbítja.
A haszonbérleti szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth János polgármester

Egyéb napirend és hozzászólás nem lévén Tóth János polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését berekeszti.

Tóth János
polgármester

KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
k.m.f.t.
SZEGERDŐ

Török Csilla
címzetes főjegyző

1.k.

Előterjesztés

Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2017.év december hó 18.napján
tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Falugondnoki szolgálat Szakmai Programjának módosítása

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000.(I.7.)SzCsM rendelet módosult. A módosítás következtében, amely bevezette a szolgáltatási elemeket a szakmai program aktualizálása szükséges. A rendelet 119.§.(1) bekezdés a) pontja szerint a szolgáltatási elemek feltüntetése miatt aktualizálni szükséges a falugondnoki/tanyagondnoki programokat 2017.december 31-ig.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala tájékoztatása szerint hivatalos módszertani útmutató nem készült a szakmai programok módosítására, így a szolgáltatókra van bízva a szolgáltatási elemek szakmai tartalommal való megtöltése.

A rendelet 2.§.(l) pontja szerinti szolgáltatási elemek:
l)[5] szolgáltatási elem: a szakmai programban a szolgáltatás részeként megjelenő alábbi tevékenységek összessége:
la) tanácsadás: az igénybe vevő bevonásával történő, jogait, lehetőségeit figyelembe vevő, kérdésére reagáló, élethelyzetének, szükségleteinek megfelelő vélemény-, javaslatkialakítási folyamat, a megfelelő információ átadása valamilyen egyszerű vagy speciális felkészültséget igénylő témában, amely valamilyen cselekvésre, magatartásra ösztönöz, vagy nemkívánatos cselekvés, magatartás elkerülésére irányul,
lb) esetkezelés: az igénybe vevő, vevők szükségleteinek kielégítésére (problémájának megoldására, illetve céljai elérésére) irányuló, megállapodáson, illetve együttműködésen alapuló, tervszerű segítő kapcsolat, amely során számba veszik és mozgósítják az igénybe vevő, vevők saját és támogató környezete erőforrásait, továbbá azokat a szolgáltatásokat és juttatásokat, amelyek bevonhatók a célok elérésébe, újabb problémák megelőzésébe,
lc) pedagógiai segítségnyújtás: szocializációs, pedagógiai, andragógiai és gerontológiai eszközökkel végzett tervszerű tevékenység, folyamat, amely olyan viselkedések, attitűdök, értékek, ismeretek és képességek átadásának közvetlen és közvetett módját teszi lehetővé, gyakoroltatja, aminek eredményeként az igénybe vevő lehetőséget kap képességei kiteljesítésére, fejlődésében egy magasabb szint elérésére,
ld) gondozás: az igénybe vevő bevonásával történő, tervezésen alapuló, célzott segítés mindazon tevékenységek elvégzésében, amelyeket saját maga tenne meg, ha erre képes lenne, továbbá olyan rendszeres vagy hosszabb idejű testi-lelki támogatása, fejlesztése, amely elősegíti a körülményekhez képest legjobb életminőség elérését, illetve a családban, társadalmi státuszban való megtartását, visszailleszkedését,
le) étkeztetés: gondoskodás hideg, illetve meleg ételről alkalmilag vagy rendszeresen a szolgáltatást igénybe vevő lakhelyén, szolgáltatónál, egyéb étkezdében vagy közterületen,
lf) gyógypedagógiai segítségnyújtás: a fogyatékosságból adódó akadályoztatottság kompenzációjára szolgáló - a gyógypedagógia körébe tartozó - komplex tevékenységrendszer az igénybe vevő, családja és környezete képességeinek legteljesebb kibontakoztatása, a funkciózavarok korrekciója és a rehabilitáció érdekében,
lg) felügyelet: az igénybe vevő lakó- vagy tartózkodási helyén, illetve a szolgáltatásnyújtás helyszínén lelki és fizikai biztonságát szolgáló, személyes vagy technikai eszközzel, eszközökkel biztosított kontroll,

lh) háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás: az igénybe vevő segítése mindennapi életvitelében, személyes környezete rendben tartásában, mindennapi ügyeinek intézésében, valamint a személyes szükségleteinek kielégítésére szolgáló lehetőségek és eszközök biztosítása, ha ezt saját háztartásában vagy annak hiányában nem tudja megoldani,
li) szállítás: javak vagy szolgáltatások eljuttatása az igénybe vevőhöz, vagy az igénybe vevő eljuttatása a közszolgáltatások, szolgáltatások, munkavégzés, közösségi programok, családi kapcsolatok helyszínére, ha szükségleteiből adódóan mindezek más módon nem oldhatóak meg,
lj) készségfejlesztés: az igénybe vevő társadalmi beilleszkedését segítő magatartásformáinak, egyéni és társas készségeinek kialakulását, fejlesztését szolgáló helyzetek és alternatívák kidolgozása, lehetőségek biztosítása azok gyakorlására,
lk) lakhatás: az életkorhoz, egészségi állapothoz, családi állapothoz vagy helyzethez igazított, rövid vagy hosszú távú lakhatási lehetőség, amely elősegíti a személyes biztonságot és az emberi méltóság megőrzését, a tanulásban, a foglalkoztatásban és a közösségi életben való részvételt, illetve a családtagok közötti kapcsolat fenntartását,
ll) megkeresés: szociális problémák által érintett vagy veszélyeztetett azon egyének közvetlen, illetve közvetett módon történő elérése vagy felkutatása (a releváns szolgáltatásokhoz való hozzájuttatás céljából), akik vélhetően jogosultak egy adott szolgáltatásra, de azt bármilyen okból elérni nem tudják,
lm) közösségi fejlesztés: egy településrész, település vagy térség lakosságát érintő integrációs szemléletű, bátorító- ösztönző, informáló, kapcsolatszervező tevékenység, amely különböző célcsoportokra vonatkozó speciális igényeket tár fel, szolgáltatásokat kezdeményez, közösségi együttműködéseket valósít meg.

Szegerdő Község Önkormányzat a Falugondnoki szolgálaton keresztül az alábbi szolgáltatási elemeket biztosítja:

„Gondozás: A Falugondnok a szolgáltatást igénybe vevő bevonásával, célzottan segít mindazon tevékenységek elvégzésében, amelyeket az igénybe vevő saját maga tenne meg, ha erre képes lenne. A falugondnok részt vesz a házi segítségnyújtásban, és ez a tevékenysége elősegíti az igénybe vevő életminőségének javítását, a családban vagy társadalomban való megtartását és esetleges visszailleszkedését.

Étkeztetés: A falugondnok rendszeresen gondoskodik a külterületen, valamint a belterületi egyéb lakott helyen élők számára – igény alapján – az étkeztetés biztosításáról. Alkalomszerűen a tanyagondnok a belterületen élők számára is szállít ebédet.

Háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás: A falugondnok segíti a szolgáltatást igénybe vevőt a mindennapi életvitelében, személyes környezete rendben tartásában, a mindennapi ügyeinek intézésében. Igény esetén elvégzi a gyógyszertárban a gyógyszerek kiváltását, a boltban a bevásárlást, ezzel biztosítva a személyes szükségletek kielégítésére szolgáló eszközöket.

Szállítás: A falugondnok eljuttatja az igénybe vevőhöz a szükséges javakat és szolgáltatásokat, továbbá az igénybe vevőt eljuttatja a közszolgáltatások, szolgáltatások és közösségi programok helyszínére, ha ez más módon nem oldható meg. A belterületi egyéb lakott helyről a tanyagondnok gyakran szállítja háziorvoshoz, vagy védőnőhöz a személyeket. Óvodás, általános iskolás gyermekeket szállít különféle rendezvényekre. (sport, kirándulás stb.)

Megkeresés: A belterületi egyéb lakott helyen „nyitott szemmel" jár, felkutatja, illetve megkeresi a szociális problémákkal érintett személyeket és bevonja őket a szolgáltatásba. ¬

Közösségi fejlesztés: a falu,- tanyagondnoknak nagy szerepe van az elszigetelten élő személyek közösségi fejlesztésében. A közösségben lévő programokra igény szerint szállítja őket, szolgáltatásokat kezdeményez, bátorító- ösztönző és kapcsolatszervező tevékenységeket végez."

Kérem a T.Képviselő-testületet, hogy előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:
„Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szegerdő Község Önkormányzata Falugondnoki Szolgálatának 2011.év január hó 1.napjától érvényes Szakmai Programját módosítja, és az előterjesztésben szereplő szolgáltatási elemeket a Programba beépíti."

Határidő: 2017.december 31.
Felelős: Tóth János polgármester

Szegerdő, 2017. december 15.

POLGÁRMESTER SZEGERDŐ

Tóth János sk.
polgármester

2.sz.

Előterjesztés

Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017.év december hó 18.napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: jelenleg is fennálló haszonbérleti szerződés meghosszabbítása

Melléklet: Haszonbérleti szerződés tervezet

Határozati javaslat:

„Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Péntek Józsefné 8732 Szegerdő, Rákoczi u.32.sz. alatti lakossal a Szegerdő Község Önkormányzat tulajdonát képező 033/8 hrsz. alatti, szántó művelési ágú, 9677 m2 nagyságú, 10.06 AK kat. jövedelmű ingatlanra 2012. május 25-től jelenleg is fennálló haszonbérleti szerződést 2018.év január hó 1.napjától 2022. január hó 22.napjáig meghosszabbítja.
A haszonbérleti szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza."

Kérem a haszonbérleti szerződéstervezetben és a határozati javaslatban foglaltak megtárgyalását.

Szegerdő, 2017. december 15.

Tóth János sk.
polgármester

2.k. előterjesztés melléklete

Haszonbérleti Szerződés Módosítás

Amely létrejött egyrészr Szegerdő Község Önkormányzata törzsszáma: 396134
adószáma: 10539613 8-1-14 Szegerőd, u. Képviseli Tóth János polgármester . mint **haszonbérbe adó**
Másrészről **Péntek Józsefné** szn: Mihályfi Mária (Hollád, 1951.09. szem.az 91611 an: Kötél Anna adó az: 8309510373) 8711 Szegerdő, Rákóczi u. 32. szám alatti lakos magyar állampolgár **mint haszonbérlő** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A felek megállapítják, hogy
Szegerdő község Önkormányzat tulajdonát képezi a Szegerdő 033/8 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési águ 9677 m2 területű 10.06 Ak kat jöv ingatlan.

2./ A felek megállapítják, hogy a fenti ingatlan jelenleg is haszonbérlő használatában van 2017. december 31. napjáig.

3./ A felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet időtartamát 2012. év 05.25. napjától kezdődően 2022. év december 31. napjáig meghosszabbítják.
4./ A felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj évente az 1. pontban megjelölt ingatlanra az 1500 Ft. /AK.

A haszonbérlő az 1. pontban meghatározott ingatlan után a haszonbérleti díjat minden tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni a haszonbérbe adó részére.
5./ A haszonbérlő köteles a földet jó gazda módjára a művelési ágának megfelelően rendeltetésének megfelelően használni szakszerűen megművelni és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.
6./ A haszonbérlő a földet megtekintette és kijelenti, hogy az gazdálkodásra alkalmas állapotban van.
A haszonbérlő a föld használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint jogosult. Köteles a földet rendeltetésének megfelelőn megművelni és annak során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Tilos olyan termelést folytatni, amely a föld kiuzsorálásához vezet. A haszonbérbeadó bármikor ellenőrzést végezhet.
A haszonbérlő felel a környezet-és természetvédelmi előírások megtartásáért is. (pl. tarlóégetéssel okozott tűzért, stb.)
Azonnali hatályú felmondásra kerül sor, ha a haszonbérlő:
a, föld termőképességét súlyosan veszélyeztető tevékenységet folytat,
b., a földet nem műveli meg ,
c, a termőföld használatát másnak átengedte
d, a termőföld rendeltetését vagy művelési ágát a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályok megsértésével változtatja meg, esetleg építkezésbe kezd.
e., a haszonbérlő a szerződésben meghatározott ideig a haszonbérleti díjat nem fizeti meg és azt a haszonbérbeadó írásbeli felszólítására az abban megadott határidőig sem fizeti meg.
7./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérleményben csak olyan haszonnövényeket termeszthet a bérlő, amelynek legkésőbbi betakarítási időpontja nem haladhatja meg jelen szerződés végső határidejét.,
A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérelt területet olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
8./ Amennyiben bármely fél személyében változás következik be jelen szerződés hatálya a jogutódra is kiterjed.
9./ A haszonbérlő jogosult és köteles a haszonbérleti jogát a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni a saját költségén. Ehhez a haszonbérbe adó hozzájárulását megadja.
10./ Amennyiben az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát a haszonbérbeadó bármely jogcímen átruházza köteles a haszonbérlet tényéről az új tulajdonost és a haszonbérlőt tájékoztatni azzal, hogy az új tulajdonost továbbra is terhelik a szerződésből adódó kötelezettségek és élhet az abban biztosított jogaival.
11./ Nyilatkozatok: A felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.
A haszonbérlő kijelenti, hogy:
a,) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi torvény) szerinti birtokmaximumot, valamint
b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a,) pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az
ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
A haszonbérlő vállalja, hogy földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40§ (1) –(4) bekezdésben foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Továbbá kijelenti, hogy a **földforgalmi törvény szerint 5 § 7 pontja** szerinti földművesnek minősül a lakhelye szerinti földhivatal a földművesek nyilvántartásába bejegyezte. A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

12./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és földforgalmi törvény valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek a 12 pontból álló szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés valamint megértés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt. Szegerdő, 2017. december

Szegerdő Község Önkormányzata.
haszonbérbe adó képviseletében

Péntek Józsefné haszonbérbeadó
haszonbérlő

Tóth János polgármester

Előttünk mint tanuk:

.....

.....

.....

.....